

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2023		
Duration (CRI)	5,00	2,06
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		52,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.551,72	R\$ 33.998.209,13
Atualização monetária	-231,46	-626.940,52
Saldo Corrigido	R\$ 12.320,26	R\$ 33.371.268,62
Amortização Unitário	R\$ 1.060,17	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.260,09	R\$ 34.435.521,50
Juros Unitário	R\$ 81,18	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 885.724,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 276.579.642,51	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 11.042.133,13	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 123.993,53	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 121.207,19	
BNDU	R\$ 1.113.333,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 265.064.699,78	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 174.815,22	
A - Valores recebidos	R\$ 104.134,75	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 37.045,61	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 141.180,36	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 141.180,36	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.392,10	
Entradas / Recebimentos	R\$ 79.519,24	
Pagamentos CRIs	-R\$ 90.165,32	
Despesas	-R\$ 30.005,75	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 27.000,00	
Saldo Final	R\$ 14.606,17	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.042.133,13	32
b - Sdo. dev. em dia	2.646.444,71	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	396.025,81	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.021.093,88	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	57.260,84	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.921.307,89	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	123.993,53	1
b - Sdo. dev. em dia	123.993,53	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	8,59%	> 90%
Atraso 180 dias	10,94%	> 7%
Atraso 360 dias	10,94%	> 7%
Pulverização	1069%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		