

Série 257 E 258		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	6,18	2,21
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	51,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.899,45	R\$ 10.223.879,46
Atualização monetária	53,72253056	30685,44339
Saldo Corrigido	R\$ 17.953,18	R\$ 10.254.564,91
Amortização Unitário	R\$ 670,65	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.282,53	R\$ 10.585.130,25
Juros Unitário	R\$ 115,51	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 733.063,51	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 43.146.166,12	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.517.887,83	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 91.623,46	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 39.269.718,34	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 71.784,78	
A - Valores recebidos	R\$ 11.714,39	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 57.374,75	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 69.089,14	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 69.089,14	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.359,84	
Entradas / Recebimentos	R\$ 80.285,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 33.018,61	
Despesas	-R\$ 7.417,25	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 35.000,00	
Saldo Final	R\$ 7.209,13	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.517.887,83	25
b - Sdo. dev. em dia	651.606,19	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.068.317,57	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	880.668,73	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	76.477,36	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.840.817,98	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	26,56%	> 90%
Atraso 180 dias	8,10%	> 7%
Atraso 360 dias	7,35%	> 7%
Pulverização	270%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		