

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	0	0
Rating na Emissão	0	0
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	2,28	1,83
Rating Atual	0	0
LTV (médio ponderado)	43,9%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	83%	17%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 33.017,56	R\$ 350.678,52
Atualização monetária	R\$ 173,11	R\$ 1.838,61
Saldo Corrigido	R\$ 33.190,67	R\$ 352.517,13
Amortização Unitario	R\$ 917,32	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 32.273,35	R\$ 358.331,35
Juros Unitário	R\$ 213,55	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 14.672.506,87
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.904.609,37
Saldo devedor total da carteira		R\$ 13.996.718,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.903.071,59
BNDU		R\$ 1.778.216,01
Excedente / (Falta)		R\$ 100.890,16
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 345.943,95
A - Valores recebidos		R\$ 269.073,49
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 195.659,77
C - Antecipações		R\$ 107.476,55
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 572.209,81
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 572.209,81
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 428.701,00
Entradas / Recebimentos		R\$ 434.413,30
Pagamentos CRIs		-R\$ 510.023,97
Despesas		-R\$ 4.625,66
Transferências / Devoluções		-R\$ 738,21
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 319.456,23
Saldo Final		R\$ 28.270,23
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.996.718,80	85
b - Sdo. dev. em dia	9.822.375,15	65
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.913.767,60	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	606.415,50	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	172.486,76	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	481.673,79	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	66%	< 10%
% de Reforço de Crédito	85,34%	> 90%
Atraso 180 dias	1,81%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	117%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.