

Série 233 E 234  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	5,87	2,24
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	34,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 34.041,38	R\$ 10.168.912,81
Atualização monetária	-13.83554703	-4132,983587
Saldo Corrigido	R\$ 34.027,55	R\$ 10.164.779,82
Amortização Unitario	R\$ 2.436,79	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 31.590,75	R\$ 10.474.835,13
Juros Unitário	R\$ 218,93	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.067.428,57	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 74.446.526,67	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.460.681,86	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 377.633,50	
BNDU	R\$ 1.686.773,34	
Excedente / (Falta)	-R\$ 69.988.866,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 103.420,80	
A - Valores recebidos	R\$ 26.933,80	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 17.652,18	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 44.585,98	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 44.652,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.509,36	
Entradas / Recebimentos	R\$ 51.058,29	
Pagamentos CRIs	-R\$ 172.622,21	
Despesas	-R\$ 17.555,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 137.881,27	
Saldo Final	R\$ 3.271,47	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.460.681,86	35
b - Sdo. dev. em dia	1.588.634,07	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	365.301,44	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	862.305,78	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	882.349,11	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	762.091,46	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	35,99%	> 90%
Atraso 180 dias	2,10%	> 7%
Atraso 360 dias	0,71%	> 7%
Pulverização	238%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		