

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110016821	110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	6,02	2,20
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	53,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 2.370,00	R\$ 22.524.087,04
Atualização monetária	69,64	661.817,46
Saldo Corrigido	R\$ 2.439,63	R\$ 23.185.904,49
Amortização Unitario	R\$ 1.514,71	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 924,92	R\$ 23.933.323,48
Juros Unitário	R\$ 15,70	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 39.124,58	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 97.235.118,20	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.279.626,49	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 172.133,21	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 186.149,29	
BNDU	-R\$ 16.622,66	
Excedente / (Falta)	-R\$ 91.652.956,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 90.801,81	
A - Valores recebidos	R\$ 42.562,35	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 25.388,26	
C - Antecipações	R\$ 103.131,48	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 171.082,09	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 171.082,09	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.823,82	
Entradas / Recebimentos	R\$ 172.296,69	
Pagamentos CRIs	-R\$ 64.277,01	
Despesas	-R\$ 10.104,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 90.000,00	
Saldo Final	R\$ 23.739,27	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.279.626,49	22
b - Sdo. dev. em dia	1.492.843,07	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.166.071,91	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	5.211,74	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	12.779,66	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.602.720,11	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	172.133,21	2
b - Sdo. dev. em dia	29.225,35	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	142.907,86	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	1,36%	> 90%
Atraso 180 dias	8,32%	> 7%
Atraso 360 dias	8,30%	> 7%
Pulverização	5186%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		