

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2022		
Duration (CRI)	6,19	2,34
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		51,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 32.948,29	R\$ 52.034.742,52
Atualização monetária	-186,00	-293.749,68
Saldo Corrigido	R\$ 32.762,29	R\$ 51.740.992,85
Amortização Unitário	R\$ 6.914,37	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.847,92	R\$ 53.345.183,42
Juros Unitário	R\$ 210,79	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.115.819,66
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 216.058.910,45
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.485.035,01
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 22.689,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 119.258,29
BNDU		R\$ 1.059.553,04
Excedente / (Falta)		-R\$ 209.488.194,06
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 77.525,01
A - Valores recebidos		R\$ 26.063,90
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 3.141,60
C - Antecipações		R\$ 40.317,27
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 69.522,77
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 69.522,77
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 7.723,60
Entradas / Recebimentos		R\$ 69.522,77
Pagamentos CRIs		-R\$ 306.382,23
Despesas		-R\$ 8.930,83
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 266.286,41
Saldo Final		R\$ 28.219,72
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.485.035,01	18
b - Sdo. dev. em dia	1.606.137,53	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	154.119,69	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	137.819,99	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.586.957,80	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	26,58%	> 90%
Atraso 180 dias	12,56%	> 7%
Atraso 360 dias	9,45%	> 7%
Pulverização	295%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		