

Série 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2024

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Júnior
Código Cetip	11H0020280
Código Isin	BRBSCSCR1619
Data da Emissão	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041
Vencimento (meses)	365
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	8
P.U.	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 2.649.619
Juros	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	10%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/5/2024	
Duration (CRI)	2,03
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	60,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 46.343.816,92
Atualização monetária	R\$ 143.665,83
Saldo Corrigido	R\$ 46.487.482,75
Amortização Unitário	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 47.970.028,65
Juros Unitário	R\$ 9.059,63
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 388.059.050,93
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 11.011.105,81
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 73.583,01
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 217.822,67
BNDU	R\$ 612.927,55
Excedente / (Falta)	-R\$ 376.143.611,89
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 167.826,65
A - Valores recebidos	R\$ 44.811,32
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.142,45
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 70.953,77
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 70.953,77
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 1.528,70
Entradas / Recebimentos	R\$ 54.057,54
Pagamentos CRIs	-R\$ 72.477,07
Despesas	-R\$ 18.748,68
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 41.000,00
Saldo Final	R\$ 5.360,49
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.011.105,81 30
b - Sdo. dev. em dia	1.314.316,59 12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.280.372,23 3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	285.136,92 3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	49.708,97 1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.081.571,10 11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- -
i - Valores a processar	- -
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	73.583,01 2
b - Sdo. dev. em dia	73.583,01 2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- -
i - Valores a processar	- -
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	12,68% > 7%
Atraso 360 dias	12,68% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	