

Série 248  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2024

| Dados de emissão da Série   |                                |              |
|---|--------------------------------|--------------|
| Tipo Série  | Júnior                         |              |
| Código Cetip  | 11F0040500                     |              |
| Código Isin   | BRBSCCRI640                    |              |
| Data da Emissão   | 20/06/2011                     |              |
| Data de Vencimento  | 20/05/2041                     |              |
| Vencimento (meses)  | 364                            |              |
| Indexador   | IGPM Mensal                    |              |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |              |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 |              |
| Agência de Rating   | -                              |              |
| Rating na Emissão   | -                              |              |
| Quantidade  | 4                              |              |
| P.U.  | R\$ 364.420                    |              |
| Valor da Emissão  | R\$ 1.457.680                  |              |
| Juros   | 44,2532%                       |              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         |              |
| Data da Primeira Amortização  | 20/08/2011                     |              |
| Forma de amortização  | Fixo                           |              |
| % Subordinação  | 10%                            |              |
| Cedente   | Múltiplo                       |              |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |              |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |              |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |              |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |              |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |              |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |              |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |              |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |              |
| Dados em 31/10/2024   |                                |              |
| Duration (CRI)  | 2,30                           |              |
| Rating Atual  | -                              |              |
| LTV (médio ponderado)   | 62,4%                          |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -                              |              |
| % Subordinação atual  | 100%                           |              |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |              |
| Saldo Anterior  | R\$ 100.431.935,30             |              |
| Atualização monetária   | R\$ 625.690,96                 |              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 101.057.626,26             |              |
| Amortização Unitario  | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Final   | R\$ 104.190.841,96             |              |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00                       |              |
| Ativo x Passivo   |                                |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 423.642.473,99            |              |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 6.680.747,70               |              |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 22.689,71                  |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 64.481,14                  |              |
| BNDU  | R\$ 56.721,08                  |              |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 416.817.834,36            |              |
| Posição de Recebimento  |                                |              |
| Cobrança do mês   | R\$ 69.846,76                  |              |
| A - Valores recebidos   | R\$ 21.740,62                  |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 2.022,94                   |              |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 23.763,56                  |              |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |              |
| Total   | R\$ 23.763,56                  |              |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |              |
| Saldo Inicial   | R\$ 11.249,47                  |              |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 30.655,58                  |              |
| Pagamentos CRIs   | R\$ 0,00                       |              |
| Despesas  | -R\$ 20.113,12                 |              |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |              |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Final   | R\$ 21.791,93                  |              |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |              |
|   |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 6.680.747,70                   | 15           |
| b - Sdo. dev. em dia  | 1.471.374,13                   | 10           |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 0,00                           | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 0,00                           | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 0,00                           | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 0,00                           | 0            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 5.209.373,57                   | 5            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | -            |
| i - Valores a processar   | -                              | -            |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |              |
|   |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 22.689,71                      | 1            |
| b - Sdo. dev. em dia  | 0,00                           | 0            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 0,00                           | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 0,00                           | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 0,00                           | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 0,00                           | 0            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 22.689,71                      | 1            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | -            |
| i - Valores a processar   | -                              | -            |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |              |
| Aceleração de Pagamento   | 0%                             | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                          | > 90%        |
| Atraso 180 dias   | 14,35%                         | > 7%         |
| Atraso 360 dias   | 14,35%                         | > 7%         |
| Pulverização  | 0%                             | < 100%       |
| Disclaimer  |                                |              |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |              |