

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2022		
Duration (CRI)	6,69	2,52
Rating Atual	Asf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	58,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.347,15	R\$ 12.240.863,65
Atualização monetária	19.484,08	14.589.818,37
Saldo Corrigido	R\$ 35.831,23	R\$ 26.830.682,02
Amortização Unitário	R\$ 811,10	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.020,14	R\$ 27.622.738,65
Juros Unitário	R\$ 230,54	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.440.183,95
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 111.721.833,85
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.895.937,97
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 180.437,77
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 257.484,61
BNDU		R\$ 248.253,35
Excedente / (Falta)		-R\$ 104.579.904,10
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 89.426,21
A - Valores recebidos		R\$ 19.209,38
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 65.195,72
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 84.405,10
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 84.405,10
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 18.895,78
Entradas / Recebimentos		R\$ 245.560,16
Pagamentos CRIs		-R\$ 42.706,52
Despesas		-R\$ 10.295,28
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 200.000,00
Saldo Final		R\$ 11.454,14
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.895.937,97	15
b - Sdo. dev. em dia	1.604.242,73	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.049.432,05	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	228.895,70	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.013.367,49	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	180.437,77	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	180.437,77	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	32,64%	> 90%
Atraso 180 dias	11,13%	> 7%
Atraso 360 dias	10,74%	> 7%
Pulverização	219%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		