

Série 252 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/03/2020		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 29/3/2020</b>		
Duration (CRI)	2,05	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	39,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 11.190.991,94	
Atualização monetária	-R\$ 4.548,39	
Saldo Corrigido	R\$ 11.186.443,55	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 11.547.516,95	
Juros Unitário	R\$ 15.616,29	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 152.509.309,50	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.466.034,45	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 548.477,64	
BNDU	R\$ 1.530.660,26	
Excedente / (Falta)	-R\$ 141.964.137,15	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 164.417,02	
A - Valores recebidos	R\$ 266.518,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 64.424,15	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 330.942,20	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 331.008,08	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 4.472,30	
Entradas / Recebimentos	R\$ 475.556,44	
Pagamentos CRIs	-R\$ 203.011,73	
Despesas	-R\$ 24.748,40	
Transferências / Devoluções	-R\$ 4.049,23	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 244.113,41	
Saldo Final	R\$ 4.105,97	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.466.034,45	60
b - Sdo. dev. em dia	3.945.875,54	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.351.146,83	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.081.407,93	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	671.887,75	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.415.716,40	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	3,07%	> 7%
Atraso 360 dias	2,93%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		