

Série 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	11G0021039	
Codigo Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2019		
Duration (CRI)	2,03	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,16%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 9.354.966,93	
Atualização monetária	-R\$ 62.387,81	
Saldo Corrigido	R\$ 9.292.579,11	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 9.292.579,11	
Juros Unitário	R\$ 24.366,97	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 122.087.334,93	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.451.664,07	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 234.877,55	
BNDU	R\$ 1.525.130,41	
Excedente / (Falta)	-R\$ 110.875.662,90	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 4.115,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 190.628,58	
Pagamentos CRIs	-R\$ 316.770,64	
Despesas	-R\$ 17.939,05	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 149.008,26	
Saldo Final	R\$ 9.042,91	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25,44%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	2,90%	> 7%
Atraso 360 dias	2,90%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.