

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2023		
Duration (CRI)	5,33	1,46
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	59,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.661,91	R\$ 42.421.188,99
Atualização monetária	-84,93	-59.389,66
Saldo Corrigido	R\$ 60.576,98	R\$ 42.361.799,33
Amortização Unitário	R\$ 819,83	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.757,15	R\$ 44.436.685,97
Juros Unitário	R\$ 246,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.976.513,71	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 723.153.802,37	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.189.648,13	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 23.908,40	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 622.346,92	
BNDU	R\$ 3.040.707,42	
Excedente / (Falta)	-R\$ 718.253.705,21	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 196.510,80	
A - Valores recebidos	R\$ 124.158,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 337.159,68	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 461.317,78	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 461.317,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.144,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 151.183,51	
Pagamentos CRIs	-R\$ 159.993,93	
Despesas	-R\$ 40.480,24	
Transferências / Devoluções	-R\$ 3.000,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 37.165,44	
Saldo Final	R\$ 19,25	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.189.648,13	19
b - Sdo. dev. em dia	4.692.780,76	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	311.461,97	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	210.324,34	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	99.693,85	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	217.526,21	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.657.861,00	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	23.908,40	2
b - Sdo. dev. em dia	11.272,41	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	12.635,99	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	100,89%	> 90%
Atraso 180 dias	4,27%	> 7%
Atraso 360 dias	4,27%	> 7%
Pulverização	82%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.