

Série 186 E 187		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI414	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2019		
Duration (CRI)	2,94	2,03
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	35,4%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	60%	40%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 80.625,82	R\$ 526.938,70
Atualização monetária	359,1619023	2347,341096
Saldo Corrigido	R\$ 80.984,98	R\$ 529.286,04
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 80.984,98	R\$ 540.456,89
Juros Unitário	R\$ 583,16	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.255.741,25	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.182.686,08	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.227.172,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 78.120,99	
BNDU	R\$ 264.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.869.133,91	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 71.777,98	
A - Valores recebidos	R\$ 36.365,44	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 18.694,28	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 55.059,72	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 55.059,72	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.056,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 57.611,95	
Pagamentos CRIs	-R\$ 23.326,45	
Despesas	-R\$ 7.527,36	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 30.000,00	
Saldo Final	R\$ 1.814,57	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.227.172,43	23
b - Sdo. dev. em dia	1.312.055,11	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	479.646,76	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	354.310,53	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.081.160,03	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	4,73%	> 7%
Atraso 360 dias	4,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		