

Série 167
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10G0019826	
Código Isin	BRBSCCRI4B9	
Data da Emissão	13/07/2010	
Data de Vencimento	13/07/2025	
Vencimento (meses)	183	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 1.003.465	
Valor da Emissão	R\$ 13.045.047	
Juros	10,6781%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Loteamento	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/7/2017		
Duration (CRI)	3,07	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	50,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 447.800,98	
Atualização monetária	R\$ 3.973,45	
Saldo Corrigido	R\$ 451.774,43	
Amortização Unitario	R\$ 5.434,93	
Saldo Final	R\$ 446.339,50	
Juros Unitário	R\$ 3.834,86	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.857.337,00	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.728.626,89	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 262.315,35	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 4.133.605,24	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 254.961,54	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 0,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.755,39	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 120.507,23	
Despesas	-R\$ 7.864,63	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 130.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.383,53	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.728.626,89	202
b - Sdo. dev. em dia	5.028.249,30	120
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	282.049,18	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	480.745,40	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	345.541,73	8
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.252.433,74	56
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.