

Série 361 E 362		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	3,52	1,91
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	46,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	77%	23%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 154.620,80	R\$ 446.626,78
Atualização monetária	783,4891788	2263,131835
Saldo Corrigido	R\$ 155.404,29	R\$ 448.889,91
Amortização Unitário	R\$ 2.694,32	R\$ 6.588,72
Saldo Final	R\$ 152.709,97	R\$ 442.301,19
Juros Unitário	R\$ 903,00	R\$ 12.315,21
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.617.461,24	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.016.786,18	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 13.304.129,60	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.323.204,62	
BNDU	R\$ 1.383.012,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.623.900,95	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 345.758,88	
A - Valores recebidos	R\$ 111.947,47	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 101.213,44	
C - Antecipações	R\$ 10.377,74	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 223.538,65	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 224.108,55	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 32.394,20	
Entradas / Recebimentos	R\$ 237.329,67	
Pagamentos CRIs	-R\$ 490.296,75	
Despesas	-R\$ 24.224,10	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 290.348,26	
Saldo Final	R\$ 45.551,28	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.304.129,60	71
b - Sdo. dev. em dia	7.091.281,17	34
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.803.450,18	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.414.483,46	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	897.850,20	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.097.064,59	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	45%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,06%	> 90%
Atraso 180 dias	3,03%	> 7%
Atraso 360 dias	2,44%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		