

Série 196	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
31/01/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11A0018309
Código Isin	BRBSCSCRI4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança
Dados em 31/1/2017	
Duration (CRI)	5,53
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 593.371,68
Atualização monetária	R\$ 1.249,64
Saldo Corrigido	R\$ 594.621,32
Amortização Unitario	R\$ 3.157,03
Saldo Final	R\$ 591.464,29
Juros Unitario	R\$ 4.559,67
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 139.431.279,28
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 138.698.092,41
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 745.785,48
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 12.598,61
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 184.773,42
Entradas / Recebimentos	R\$ 4.106.392,79
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.813.422,60
Despesas	-R\$ 11.792,36
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.255.373,92
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 198.443,82
Saldo Final	R\$ 12.133,51
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 196	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
28/02/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11A0018309
Código Isin	BRBSCSCR4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança
Dados em 28/2/2017	
Duration (CRI)	4,75
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 591.464,29
Atualização monetária	R\$ 762,99
Saldo Corrigido	R\$ 592.227,28
Amortização Unitario	R\$ 3.185,34
Saldo Final	R\$ 589.041,94
Juros Unitário	R\$ 4.541,31
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 138.727.336,28
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 137.963.872,76
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 743.279,68
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 20.183,84
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 12.133,51
Entradas / Recebimentos	R\$ 4.785.446,96
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.815.761,91
Despesas	-R\$ 712.711,82
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.263.945,42
(Aplicações) / Resgates	R\$ 738.118,36
Saldo Final	R\$ 743.279,68
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 196
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11A0018309
Código Isin	BRBSCSRI4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança

Dados em 31/3/2017

Duration (CRI)	4,71
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 589.041,94
Atualização monetária	R\$ 0,59
Saldo Corrigido	R\$ 589.042,53
Amortização Unitario	R\$ 3.209,77
Saldo Final	R\$ 585.832,76
Juros Unitário	R\$ 4.516,89

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Sênior	-R\$ 138.103.426,01
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 137.378.374,97
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 737.530,18
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 12.479,14

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 743.279,68
Entradas / Recebimentos	R\$ 4.081.028,33
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.815.763,73
Despesas	-R\$ 225,84
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.278.955,59
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 713.761,26
Saldo Final	R\$ 15.601,59

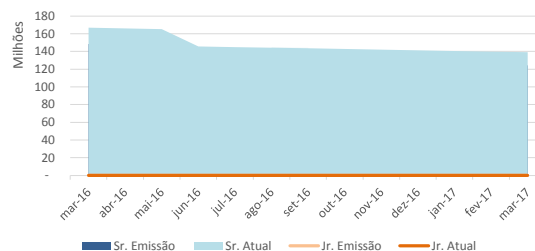
Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Evolução do Saldo Devedor



Série 196
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11A0018309
Código Isin	BRBSCSRI4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança

Dados em 30/4/2017

Duration (CRI)	4,67
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 585.832,76
Atualização monetária	R\$ 612,78
Saldo Corrigido	R\$ 586.445,54
Amortização Unitario	R\$ 3.237,76
Saldo Final	R\$ 583.207,78
Juros Unitário	R\$ 4.496,97

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Sênior	-R\$ 137.413.052,20
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 136.654.081,50
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 758.970,71
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 0,01

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 15.601,59
Entradas / Recebimentos	R\$ 4.301.440,88
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.817.663,01
Despesas	-R\$ 43,70
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.469.987,11
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 22.409,39
Saldo Final	R\$ 6.939,26

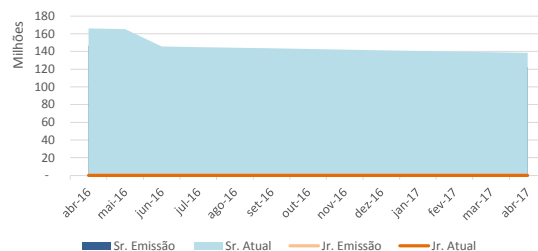
Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Evolução do Saldo Devedor



Série 196	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
31/05/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11A0018309
Código Isin	BRBSCSCR4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança
Dados em 30/5/2017	
Duration (CRI)	4,63
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 583.207,78
Atualização monetária	R\$ 158,05
Saldo Corrigido	R\$ 583.365,83
Amortização Unitario	R\$ 3.263,48
Saldo Final	R\$ 580.102,35
Juros Unitário	R\$ 4.473,36
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 136.718.563,68
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 133.639.196,90
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 817.674,35
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.261.692,43
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 6.939,26
Entradas / Recebimentos	R\$ 4.311.019,11
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.818.155,60
Despesas	-R\$ 43,70
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.440.850,89
(Aplicações) / Resgates	R\$ 133.867,53
Saldo Final	R\$ 192.775,68
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 196	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
30/06/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11A0018309
Código Isin	BRBSCSCR4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança
Dados em 30/6/2017	
Duration (CRI)	4,58
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 580.102,35
Atualização monetária	R\$ 297,01
Saldo Corrigido	R\$ 580.399,36
Amortização Unitario	R\$ 3.290,19
Saldo Final	R\$ 577.109,18
Juros Unitário	R\$ 4.450,61
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 135.996.089,00
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 135.220.634,91
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 775.454,09
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 0,00
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 192.775,68
Entradas / Recebimentos	R\$ 4.486.153,85
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.819.086,50
Despesas	-R\$ 43,70
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.717.373,01
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 136.152,33
Saldo Final	R\$ 6.273,99
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 196
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Sênior
Código Cetip		11A0018309
Código Isin		BRBSCSRI4V7
Data da Emissão		20/01/2011
Data de Vencimento		20/01/2021
Vencimento (meses)		122
Indexador		TR Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		235
P.U.		R\$ 1.002.247
Valor da Emissão		R\$ 235.528.000
Juros		10,3000%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/02/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		100%
Cedente		FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento		Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato		Locação
Tipo de oferta		Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança
Dados em 30/7/2017		
Duration (CRI)		3,92
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 577.109,18
Atualização monetária		R\$ 346,27
Saldo Corrigido		R\$ 577.455,44
Amortização Unitário		R\$ 3.317,40
Saldo Final		R\$ 574.138,04
Juros Unitário		R\$ 4.428,03
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 135.311.244,11
Saldo atual dos CRI Junior		R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira		R\$ 135.323.470,45
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.162.687,32
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		R\$ 1.174.913,66
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 6.273,99
Entradas / Recebimentos		#VALOR!
Pagamentos CRIs		#VALOR!
Despesas		#VALOR!
Transferências / Devoluções		#VALOR!
(Aplicações) / Resgates		#VALOR!
Saldo Final		R\$ 1.539,43
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 196		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/08/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	11A0018309	
Codigo Isin	BRBSCSRI4V7	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/01/2021	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	235	
P.U.	R\$ 1.002.247	
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000	
Juros	10,3000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Comercial Progressivo II	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Locação	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança	
Dados em 31/8/2017		
Duration (CRI)	4,50	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 574.138,04	
Atualização monetária	R\$ 287,64	
Saldo Corrigido	R\$ 574.425,68	
Amortização Unitario	R\$ 3.344,52	
Saldo Final	R\$ 571.081,17	
Juros Unitário	R\$ 4.404,80	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 134.568.339,43	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 134.580.498,62	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 764.184,11	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 776.343,30	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.539,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.176.069,86	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.821.089,86	
Despesas	-R\$ 47,00	
Transferências / Devoluções	-R\$ 758.196,90	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 405.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.275,53	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		

Série 196
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11A0018309
Código Isin	BRBSCSRI4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002,247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança

Dados em 30/9/2017

Duration (CRI)	4,46
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 571.081,17
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 571.081,17
Amortização Unitario	R\$ 3.370,16
Saldo Final	R\$ 567.711,00
Juros Unitário	R\$ 4.379,15

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 133.752.226,93
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 133.752.227,44
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 5.161.114,39
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 5.161.114,90

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 3.275,53
Entradas / Recebimentos	R\$ 8.509.239,59
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.821.089,86
Despesas	-R\$ 47,00
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.291.908,69
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 243.639,33
Saldo Final	R\$ 4.155.830,24

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 196
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	11A0018309
Codigo Isin	BRBSCSRI4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança
Dados em 31/10/2017	
Duration (CRI)	4,46
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 567.711,00
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 567.711,00
Amortização Unitario	R\$ 11.597,53
Saldo Final	R\$ 556.113,48
Juros Unitário	R\$ 4.353,31
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 131.041.385,13
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 131.053.225,64
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.797.009,95
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 1.808.850,46
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 4.155.830,24
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 4.582,33
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0,00% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0,00% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 196
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11A0018309
Código Isin	BRBSCSRI4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança
Dados em 30/11/2017	
Duration (CRI)	4,38
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 556.113,48
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 556.113,48
Amortização Unitário	R\$ 5.801,11
Saldo Final	R\$ 550.312,36
Juros Unitário	R\$ 4.264,38
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 129.653.122,16
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 129.653.123,11
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.966.168,10
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 1.966.169,05
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 4.582,33
Entradas / Recebimentos	R\$ 5.687.153,30
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.794.622,89
Despesas	-R\$ 47,00
Transferências / Devoluções	-R\$ 3.730.500,31
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 160.249,92
Saldo Final	R\$ 6.315,51
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0,00% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0,00% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 196
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11A0018309
Código Isin	BRBSCSRI4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança

Dados em 31/12/2017

Duration (CRI)	3,76
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 550.312,36
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 550.312,36
Amortização Unitario	R\$ 5.812,04
Saldo Final	R\$ 544.500,32
Juros Unitário	R\$ 4.219,90

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 128.304.886,06
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 128.316.482,10
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.361.283,43
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 1.372.879,47

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 6.315,51
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.024.297,95
Pagamentos CRIs	-R\$ 2.357.505,33
Despesas	-R\$ 47,00
Transferências / Devoluções	-R\$ 277.888,71
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.790.986,00
Saldo Final	R\$ 1.186.158,42

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.