

**TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS**  
**SÉRIES 2.011-247 e 2.011-248**

Pelo presente Termo de Securitização de Créditos Imobiliários,

**BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, inscrita na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) sob o nº 01875-9, neste ato representada por seus diretores em conformidade com seus atos constitutivos, doravante designada simplesmente Securitizadora;

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social.

RESOLVEM firmar o presente Termo de Securitização, mediante as seguintes condições:

**CLÁUSULA 1 – DEFINIÇÕES**

**Agência de Rating:** Fitch Rating Brasil Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.813.375/0001-33, ou quem a suceder.

**Agente Fiduciário:** Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ.

**Alienação Fiduciária dos Imóveis:** Modalidade de garantia real imobiliária constituída pelo(s) Devedor(es) no(s) Contrato(s) Imobiliário(s), nos termos da Lei nº 9.514/97, pela qual o(s) Devedor(es) transfere(m) a propriedade fiduciária do(s) Imóvel(is) com escopo de garantia do pagamento dos Créditos Imobiliários oriundos do(s) Contrato(s) Imobiliário(s).

**ANBIMA:** Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiros e de Capitais.

**Amortização Extraordinária:** A Securitizadora promoverá a amortização antecipada, total ou parcial, dos CRI vinculados ao Termo nas seguintes hipóteses: (i) caso o (algum) Devedor pague antecipadamente a sua dívida; (ii) nos casos em que ocorrer a venda do(s) Imóvel(is) retomado(s); (iii) no caso de impossibilidade temporária ou definitiva de averbação da(s) CCI na(s) matrícula(s) do(s) Imóvel(is) no(s) Registro(s) de Imóveis; e (iv) no caso de recebimento de indenizações relacionadas a sinistro ou decorrentes de desapropriação do(s) Imóvel(is).



**Anúncio de Distribuição e Encerramento:** Anúncio pelo qual se dará a publicidade de distribuição e encerramento do(s) CRI, utilizando a faculdade prevista no parágrafo único do artigo 29 da Instrução-CVM 400 e que substituirá os anúncios de início e o de encerramento da distribuição.

**Ata de Reunião do Conselho de Administração da Securitizadora ou RCA:** Ata de Reunião do Conselho de Administração da Securitizadora realizada em 10/01/2011, que deliberou a respeito do volume máximo de emissões de CRI pela Securitizadora, de maneira genérica para todas as suas emissões uma vez que a emissão de CRI é a atividade fim da Securitizadora.

**Auditores Independentes:** PriceWaterhouseCoopers Auditores Independentes e Moore Stephens Lima Lucchesi Auditores Independentes.

**Banco Escriturador:** Itaú Corretora de Valores S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com sede na Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400 – 10º andar, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, ou quem vier a sucedê-lo.

**BM&FBOVESPA:** BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros, com sede na Praça Antonio Prado, nº 48, São Paulo, SP.

**BOVESPA FIX:** Sistema BOVESPA FIX (ambiente de negociação de ativos e renda fixa) administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA.

**Carência:** Compreende o período decorrido entre a Data de Emissão e o primeiro pagamento de juros e amortização do(s) CRI.

**Carteira de Créditos Imobiliários ou Carteira:** A totalidade dos Créditos Imobiliários que lastreiam a presente Emissão.

**CCI:** Cédula(s) de Crédito Imobiliário, emitida(s) por meio de Escritura(s) de emissão de Cédula(s) de Crédito Imobiliário, de acordo com as normas previstas na Lei nº 10.931/04, representativas dos Créditos Imobiliários, incluindo o principal, todos os seus respectivos acessórios, juros, atualização monetária, eventuais prêmios de seguros e quaisquer outros acréscimos de remuneração, de mora ou penalidades, e demais encargos contratuais de responsabilidade do(s) Devedor(es), inclusive, mas não limitado à alienação fiduciária em garantia, se houver. A(s) CCI são emitida(s) pelo(s) Originador(es), custodiada(s) na(s) Instituição(ões) Custodiante(s) e registrada(s) na CETIP.

**CETIP:** CETIP S/A – Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, nº 230, 11º andar, Instituição autorizada pelo Banco Central do Brasil ("BACEN") a prestar serviços de custódia escritural de ativos e de liquidação financeira.



**CETIP 21:** Módulo de distribuição primária, negociação secundária e custódia eletrônica de ativos administrados e operacionalizados pela CETIP.

**CMN:** Conselho Monetário Nacional.

**Código Civil:** Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada.

**COFINS:** Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social.

**Conta da Emissão:** Conta corrente conta corrente nº 12077-3, da agência 0910, mantida no Banco Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Securitizadora.

**Contrato(s) de Cessão:** Instrumento(s) particular(es) de contrato(s) de cessão de direitos creditórios e outras avenças firmado(s) entre o(s) Originador(es) e a Securitizadora, pelos quais os Créditos Imobiliários representados pela(s) CCI foram cedidos à Securitizadora.

**Contrato(s) de Custódia:** Instrumento(s) particular(es) de contrato de prestação de serviços de custódia, registro de cédulas de crédito imobiliário escriturais e outras avenças firmado(s) entre o(s) Originador(es) e a(s) respectiva(s) Instituição(ões) Custodiante(s) e/ou, eventualmente, entre Securitizadora e a(s) Instituição(ões) Custodiante(s).

**Contrato(s) Imobiliário(s):** Contrato(s) firmado(s) entre o(s) Originador(es) e o(s) Devedor(es), pelo(s) qual(is) são constituídos os Créditos Imobiliários.

**Contrato(s) de Administração dos Créditos Imobiliários:** Contrato de Prestação de Serviços de Back Up para Administração de Financiamentos Imobiliários, firmado em 01 de dezembro de 2003, entre a Securitizadora e a **FPS Negócios Imobiliários Ltda. ("FPS")**, sediada na Cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.009, 22º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.176.494/0001-10, cujo resumo das atividades encontra-se melhor descrita neste Termo de Securitização e no Prospecto, quando referida apenas a atividade de administração dos Créditos Imobiliários.

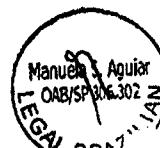
**Contrato(s) de Auditoria:** Contrato de Prestação de Serviços de Back Up Para Administração de Financiamentos Imobiliários, Auditoria e Cobrança de Créditos Imobiliários, firmado em 25/04/2006, entre a Securitizadora e a **Interservicer Serviços de Crédito Imobiliário Ltda. ("Interservicer")**, com sede na cidade de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, na Avenida Paulo Ayres, nº 40 – sala D, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.568.928/0001-89., e Contrato de Prestação de Serviços de Back Up Para Administração de Financiamentos Imobiliários, firmado em



01/12/2003, entre a Securitizadora e FPS, cujo resumo das atividades está descrito neste Termo de Securitização e no Prospecto, quando referida apenas a atividade de auditoria dos Créditos Imobiliários.

**Coobrigado(s):** O(s) Originadore(s) discriminado(s) abaixo possui(em) a obrigação de recomprar os Créditos Imobiliários nos termos dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos Imobiliários, sendo os seguintes os critérios de coobrigação para cada coobrigado:

COBRIGADOS	% DE COBRIGACÃO EM RELAÇÃO AO VOLUME TOTAL DA EMISSÃO	HIPÓTESES DE RECOMPRA
DINÂMICA ENGENHARIA LTDA	0,78%	a) Caso não se efetive o registro de qualquer um dos contratos e/ou das respectivas CCI no prazo de 50 dias*; b) Caso a transferência das CCI no âmbito da Cetip não seja efetivada em até 60 dias*; e c) Caso seja verificada existência de pendências em relação ao pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano ("IPTU") e/ou taxas condominiais referentes a cada um dos imóveis. <i>*os prazos indicados contam da assinatura do Contrato de Cessão com a Dinâmica, ou seja, 19/05/2011.</i>
TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	1,74%	a) Propositura, por qualquer um dos adquirentes, de medida judicial ou extrajudicial, pretendendo, inclusive, mas não exclusiva, a rescisão contratual ou a contestação de quaisquer características dos Créditos, ainda que em sede de execução extrajudicial; b) Caso a transferência das CCI no âmbito da Cetip não seja efetivada em até 45 dias**; c) Até a conclusão da auditoria e caso venha a se comprovar a qualquer tempo a existência de pendências em relação ao pagamento do IPTU e taxas condominiais referentes a cada um dos imóveis relacionados aos Créditos ora cedidos; e d) Para os créditos amparados por coobrigação, até que se completem 12 meses de pagamentos contínuos e se verifique inadimplência por prazo superior a 60 dias, obriga-se a CEDENTE a recomprar tais Créditos. Na hipótese de se verificar que a inadimplência tenha sido gerada por atos de imperícia, imprudência ou negligência imputáveis



		<p>exclusivamente a CESSIONARIA, e/ou a empresa de cobrança por ela contratada, ocorrerá nova contagem de prazo para apuração da inadimplência, a partir da correção e reestabelecimento dos procedimentos esperados pela CESSIONÁRIA e/ou empresa de cobrança contratada.</p> <p><i>**os prazos indicados contam da assinatura do Contrato de Cessão com a TYBA, ou seja, 02/06/2011.</i></p>
--	--	--

**Contratos de Prestação de Serviço:**  
**Créditos Imobiliários:**

Quando referidos em conjunto o(s) Contrato(s) de Administração dos Créditos Imobiliários e o(s) Contrato(s) de Auditoria.

Direitos creditórios oriundos do(s) Contrato(s) Imobiliário(s), inclusive os respectivos acessórios de tais direitos creditórios, todos os seus respectivos acessórios, juros, atualização monetária, eventuais prêmios de seguros e quaisquer outros acréscimos de remuneração, de mora ou penalidades, e demais encargos contratuais de responsabilidade do(s) Devedor(es), incluindo, mas não limitado, à alienação fiduciária em garantia.

**CRI:**

Certificados de Recebíveis Imobiliários, Sênior e Júnior, respectivamente da(s) Série(s) 2.011-247 e 2.011-248 da 1ª emissão pública da Securitizadora, quando referidos em conjunto.

**CRI em Circulação:**

Todo(s) o(s) CRI em circulação no mercado, excluídos aqueles que a Securitizadora ou o(s) Originador(es) possuir(em), ou que sejam de propriedade de seu controlador direto ou de qualquer de suas controladas ou coligadas, direta ou indiretamente.

**CRI Júnior:**

Títulos de créditos nominativos, de livre negociação, integrantes da Série 2.011-248 da 1ª emissão de CRI pela Securitizadora, sob a forma escritural, subordinados ao pagamento do(s) CRI Sênior, na forma e condições estabelecidas neste Termo.

**CRI Sênior:**

Títulos de créditos nominativos, de livre negociação, integrantes da Série 2.011-247 da 1ª emissão de CRI pela Securitizadora, sob a forma escritural, com preferência no pagamento em relação ao(s) CRI Júnior integrantes da Série 2.011-248 desta mesma Emissão.

**Crítérios de Elegibilidade:**

Parâmetros utilizados pela Securitizadora para seleção dos Créditos Imobiliários objeto da Emissão.

**CVM:**

Comissão de Valores Mobiliários.



**Despesas da Emissão:**

Compreendem as despesas abaixo listadas a serem pagas com recursos do Fundo de Despesa, a saber: (a) pagamentos de quaisquer impostos, taxas, contribuições, fiscais ou para-fiscais, ou quaisquer outros tributos e despesas que venham a ser imputados por lei ou regulamentação pertinente ao Patrimônio Separado; (b) despesas com a contratação de entidades e empresas envolvidas na Emissão dos CRI, bem como das despesas dos documentos emitidos por elas, tais como: Securitizadora, CETIP, BM&FBOVESPA, Banco Escriturador, Agente Fiduciário e Agência de *Rating*, se houver; (c) Pagamento das despesas administrativas da Securitizadora tais como: despesas cartorárias com autenticações, reconhecimento de firma; cópias de documentos, impressão, expedição, publicação de relatórios, informações periódicas; correspondências, emolumentos, despesas havidas com as empresas especializadas em cobrança, se for o caso; honorários advocatícios, custos e despesas incorridas na defesa da operação de Securitização, em juízo ou fora dele, inclusive o valor de eventual condenação; incluindo ainda a remuneração e despesas relacionadas direta ou indiretamente com o exercício do direito de voto a ser exercido pela Securitizadora ou por seus representantes em Assembleias Gerais relacionadas à Emissão.

**Devedor(es):**

O(s) Devedor(es) do(s) Contrato(s) Imobiliário(s).

**Desdobramento do(s) CRI:**

Nos termos do artigo 16 da Instrução CVM 414, poderá a Securitizadora após decorridos 18 meses da data de encerramento da distribuição, propor o desdobramento dos CRI, de maneira que seu valor nominal unitário passe a ser inferior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), desde que atendidas as seguintes condições:

- I. que a Securitizadora esteja com seu registro de companhia aberta devidamente regularizado na CVM;
- II. que não tenha ocorrido o inadimplemento financeiro perante os Investidores;
- III. que o desdobramento seja aprovado em Assembleia Geral por maioria simples dos detentores dos CRI em Circulação;
- IV. que a presente Emissão seja objeto de atualização do relatório de classificação de risco pela Agência de *Rating*, a cada período de 3 meses; e,
- V. que na forma do §2º do artigo 16 da Instrução CVM 414 e do inciso III do §1º do artigo 5º, sejam arquivadas na CVM as demonstrações financeiras do(s) Devedor(es) e Coobrigado(s), caso estes sejam responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos Créditos Imobiliários.

**Dia Útil:**

Todo e qualquer dia, exceto sábado, domingo e feriado nacional.



<b>DFI:</b>	Seguro de Danos Físicos ao Imóvel tendo a Securitizadora como beneficiária. Este seguro não é exigido para os casos em que os Imóveis referem-se a loteamentos.
<b>Distribuição do(s) CRI:</b>	A distribuição do(s) CRI no mercado primário ocorrerá na CETIP.
<b>Emissão:</b>	Emissão do(s) CRI da(s) Série(s) 2.011-247 e 2.011-248 da 1ª Emissão pública da Securitizadora.
<b>Empreendimento(s) Imobiliário(s):</b>	Empreendimento(s) imobiliário(s) no(s) qual(is) se insere(m) os Imóvel(is) vinculado(s) ao(s) Contrato(s) Imobiliário(s).
<b>Escritura(s) de Emissão de CCI:</b>	A(s) Escritura(s) Particular(es) de Emissão de Cédula(s) de Crédito Imobiliário do(s) Originador(es), conjuntamente consideradas, por meio da(s) qual(is) são emitidas a(s) CCI lastreada(s) nos Créditos Imobiliários. A(s) Escritura(s) são custodiada(s) pela(s) respectiva(s) Instituição(ões) Custodiante(s).
<b>Empresa(s) Administradora(s):</b>	A FPS, quando mencionada em relação à prestação dos serviços de administração dos créditos imobiliários, em conformidade com o Contrato de Administração dos Créditos Imobiliários. A FPS tornou-se servicer principal em função da extinção da empresa que à época figurava nesta posição, de forma que nesta Emissão ela responde por todas as obrigações inerentes às atividades relacionadas à administração dos Créditos Imobiliários.
<b>Empresa(s) de Auditoria dos Créditos Imobiliários:</b>	(i) FPS, quando mencionada em relação à prestação dos serviços de auditoria dos créditos imobiliários, em conformidade com o Contrato de Auditoria. (ii) Interservicer quando mencionada em relação à prestação dos serviços de auditoria dos créditos imobiliários, em conformidade com o Contrato de Auditoria.
<b>"Habite-se":</b>	Escrito entre aspas, o "habite-se" é o termo usualmente utilizado para indicar o documento emitido pelas prefeituras municipais que atestam a conclusão da edificação dos Imóveis e sua habitabilidade.
<b>IGP-DI:</b>	Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.
<b>IGP-M:</b>	Índice Geral de Preços - Mercado, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.
<b>Imóvel(is):</b>	Imóvel(is) performado(s), ou seja, com construção concluída de acordo com o documento concedido pelo órgão administrativo competente que comprove a finalização da construção e sua habitabilidade, ou Termo de Vistoria de Obras ("TVO") já concedido.



**INCC:** Índice Nacional da Construção Civil, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.

**Instituição(ões) Custodiante(s):** A(s) Instituição(ões) Custodiante(s) presta(m) o serviço de custódia de Cédulas de Créditos Imobiliários, nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931/04. Nesta Emissão comparece(m) como Instituição(ões) Custodiante(s): **(i) Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A**, instituição financeira autorizada pelo BACEN, nos termos da Lei nº 9.514/97, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 (“Oliveira Trust”); **(ii) Banco Ourinvest S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.632.767/0001-20, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728 – 1º e 2º andares, São Paulo – SP (“Banco Ourinvest”); **(iii) Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50 (“Pavarini”); **(iv) Agora Corretora de Títulos e Valores Imobiliários S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Praça do Botafogo, nº 300, sala 601 e 301 parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 74.014.747/0001-35 (“Agora”).

**Investidor(es):** Titular(es) do(s) CRI objeto desta Emissão, podendo ter adquirido esse(s) título(s) em emissão primária pela Securitizadora ou no mercado secundário.

**Instrução CVM 28:** Instrução CVM nº 28, de 23 de novembro de 1983, conforme alterada.

**Instrução CVM 400:** Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.

**Instrução CVM 409:** Instrução CVM 409, de 18 de agosto de 2004, conforme alterada.

**Instrução CVM 414:** Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada.

**Instrução CVM 476:** Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada.

**Instrução CVM 480:** Instrução CVM nº 480 de 07 de dezembro de 2009, conforme alterada.

**Instrumentos Derivativos:** Em atendimento ao item 1.9. do Anexo III-A da Instrução CVM 400, informamos que para a presente Emissão não há previsão de utilização de instrumentos derivativos.

**Lei nº 6.404/76:** Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.

**Lei nº 9.514/97:** Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada.

**Lei nº 10.931/04:** Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada.





**Lei nº 11.033/04:** Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, conforme alterada.

**MIP:** Seguro de Morte e Invalidez Permanente cuja contratação é obrigatória pelos Devedores nos termos do inciso IV do artigo 5º da Lei 9514/97, que deve ter a Securitizadora como beneficiária.

**Negociação Secundária:** Será admitida negociação do(s) CRI no mercado secundário, o qual poderá acontecer (i) no CETIP 21, e/ou (ii) no BOVESPA FIX, e/ou (iii) no SOMA FIX.

**Originador(es):** Empresa(s) ou Instituição(ões) detentora(s) dos Créditos Imobiliários, que cedeu(ram) os Créditos Imobiliários para a Securitizadora. Nesta Emissão, o(s) Originador(es) é(são) a(s) seguinte(s) pessoa(s) jurídica(s):

**Dados dos Originadores:**

Razão Social	CNPJ
AGORA CTVM SA	74.014.747/0001-35
AMG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	04.396.1514/0001-61
ATÂNTICA RESIDENCIAL S.A	04.241.304/0001-00
BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	62.237.367/0001-80
CANTO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	07.990.186/0001-12
CIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	06.989.591/0001-58
CLC - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	00.9580.770/0001-03
CONSTRUTORA TS LTDA	63.067.102/0001-44
DINÂMICA ENGENHARIA LTDA	00.229.427/0001-66
WAREHOUSE I FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA - LONGO PRAZO FUNDO WAREHOUSE	08.705.880/0001-03
HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A	49.263.189/0001-02
INCORPORAÇÃO GOYAZES LTDA	07.895.265/0001-44
INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA	65.867.848/0001-68
KLABIN SEGALL S/A	00.187.032/0001-48
NATUREZA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	07.105.029/0001-87
ROSSI RESIDENCIAL S/A	61.065.751/0001-80
SILVANA EMPREEND IMOB LTDA	44.938.447/0001-81
SPE BRISA / LIDER / HELIO INCORPORAÇÃO LTDA	07.794.661/0001-85
SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 12 LTDA	07.475.702/0001-70
SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA	08.086.770/0001-00
TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	08.233.551/0001-07
VINOCUR S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA	46.067.740/0001-46

**Patrimônio Separado:** Totalidade dos Créditos Imobiliários submetidos ao Regime Fiduciário que são destacados do patrimônio da Securitizadora, destinando-se especificamente à liquidação do(s) CRI e das demais obrigações relativas à Emissão, na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/97.

**Prospecto:** Prospecto da Emissão.



- Publicações:** As publicações relacionadas aos atos ou fatos de interesse do(s) Investidor(es) serão efetuadas no jornal "O Dia" em circulação no Estado de São Paulo e no ~~website da Securitizadora (www.braziliansecurities.com.br)~~, podendo a Securitizadora, mediante comunicação prévia ao Agente Fiduciário e aos detentores do(s) CRI, alterar referido veículo, através de aditamento ao Termo.
- Público Alvo:** A Oferta tem como público alvo investidor(es) qualificado(s) conforme definidos pelo artigo 109 da Instrução CVM 409 ("Investidores Qualificados"). No caso de Negociação Secundária, o público alvo poderá incluir investidores não qualificados, desde que obedecidas às regras do artigo 16 da Instrução CVM 414 que trata do desdobramento do(s) CRI de maneira que o valor nominal unitário passe a ser inferior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
- Inadequação do Investimento:** O investimento em CRI não é adequado aos investidores que: (i) necessitem de liquidez considerável com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação de CRI no mercado secundário brasileiro é restrita, e/ou (ii) não estejam dispostos a correr risco de crédito relacionado ao setor imobiliário.
- Regime Fiduciário:** Na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a Securitizadora institui regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, com a consequente constituição do Patrimônio Separado. O Regime Fiduciário instituído no Termo será efetivado mediante o registro do Termo na(s) Instituição(ões) Custodiante(s) da(s) CCI, conforme estabelecido no parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 10.931/04.
- Resgate Antecipado Facultativo:** À Securitizadora é permitido a qualquer momento, promover o resgate antecipado do(s) CRI desde que expressamente aprovado pelo(s) Investidor(es) em Assembleia Geral convocada especialmente para este fim, e respeitado aviso prévio ao Agente Fiduciário com antecedência de 30 (trinta) dias.
- Resgate Antecipado Obrigatório:** A Securitizadora deverá promover, independentemente da anuência do(s) Investidor(es) o resgate antecipado do(s) CRI, no caso do indeferimento do registro ou do seu cancelamento pela CVM, na forma do artigo 11 da Instrução CVM 400.
- Securitização:** Operação pela qual os Créditos Imobiliários são expressamente vinculados a uma emissão de uma série de CRI, mediante Termo de Securitização, lavrado pela Securitizadora e registrado junto à(s) Instituição(ões) Custodiante(s).
- Securitizadora ou Emissora:** Brazilian Securities Companhia de Securitização, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374 - 15º andar, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14.



**SOMA FIX:** Sistema SOMA FIX (balcão organizado de negociação de ativos e renda fixa) administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA.

**Termo ou Termo de Securitização:** O Termo de Securitização de Créditos Imobiliários celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário, objeto da(s) Série(s) 2.011-247 e 2.011-248.

**"TVO":** O Termo de Vistoria de Obras é o documento emitido pelas prefeituras municipais que atestam a conclusão das obras de acordo com os projetos e especificações exigidas e nos prazos definidos, para imóveis construídos na forma da Lei 6.766/66, por se tratar de lotes.

Para fins do Termo de Securitização, as expressões acima somente terão os significados ora definidos quando grafadas em maiúsculo.

As expressões não definidas no Termo encontram-se definidas ou identificadas na Lei nº 9.514/97, Instrução CVM 414/04, Lei nº 10.931/04 e demais disposições legais aplicáveis.

## **CLÁUSULA 2 – DAS CARACTERÍSTICAS DO(S) CRI, DE SUA NEGOCIAÇÃO E DESPESAS DE RESPONSABILIDADE DOS INVESTIDORES**

**2.1.** Com lastro nos Créditos Imobiliários identificados no Anexo I são emitidos o(s) CRI que integram a(s) série(s) 2.011-247 e 2.011-248 da 1ª emissão de CRI da Securitizadora, e que possuem as seguintes características de Emissão:

**2.1.1. Local e data de Emissão:** Para todos os efeitos legais, a Data de Emissão do(s) CRI é o dia 20 de junho de 2011, em São Paulo – SP.

**2.1.2. Valor Total da Emissão:** R\$ 14.576.797,87 (quatorze milhões, quinhentos e setenta e seis mil, setecentos e noventa e sete reais e oitenta e sete centavos).

**2.1.3. Garantias:**

- a) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos;
- b) CRI Júnior subordinado(s) ao(s) CRI Sênior;
- c) Garantia Real: 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária constituída sobre o(s) Imóvel(is) na forma prevista na Lei 9.514/97, conforme individualizados no Anexo I do Termo de Securitização. A cessão dos Créditos Imobiliários para a



Securizadora implica, por força de lei, na automática transferência da(s) respectiva(s) garantia(s) de alienação fiduciária em seu favor;

d) Obrigação individual do(s) Coobrigado(s) de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido na cláusula 1 – Definições.

2.1.4. Quanto ao(s) CRI: É(são) emitido(s) em 2 (duas) Série(s), com as identificações e características descritas abaixo:

a) Nº de Série	2.011-247 (Sênior)	2.011-248 (Junior)
b) % sobre o Valor Total da Emissão:	90%	10%
c) Nº do Ativo:	11F0039975	11F0040500
d) Código ISIN:	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
e) Valor Nominal Total:	R\$ 13.119.118,11 (treze milhões, cento e dezenove mil, cento e dezoito reais e onze centavos)	R\$ 1.457.679,76 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e setenta e nove reais e setenta e seis centavos)
f) Quantidade de CRI emitido:	43 (quarenta e três)	4 (quatro)
g) Valor Nominal Unitário	R\$ 305.095,77 (trezentos e cinco mil, noventa e cinco reais e setenta e sete centavos)	R\$ 364.419,94 (trezentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e dezenove reais e noventa e quatro centavos)
h) Carência do(s) CRI:	1 mês	6 meses
i) Prazo:	359 (trezentos e cinquenta e nove)	359 (trezentos e cinquenta e nove)
j) Início de pagamento da Amortização:	20/08/2011	20/01/2012
k) Início do pagamento de juros:	20/08/2011	20/01/2012



l) Vencimento Final: 20/05/2041 20/05/2041

m) Forma do(s) CRI: Escritural Escritural

n) Periodicidade e Índice de Atualização: Mensalmente, pela variação do IGP-M divulgado pela Fundação Getulio Vargas. Mensalmente, pela variação do IGP-M divulgado pela Fundação Getulio Vargas.

o) Juros 8,0000% (taxa efetiva) 44,2532% (taxa efetiva)

Remuneratórios:

p) Fluxo Financeiro Previsto: Pagamentos mensais, conforme o fluxo financeiro previsto descrito no Anexo II deste Termo. Pagamentos mensais, conforme o fluxo financeiro previsto descrito no Anexo II deste Termo.

2.1.4.1. Dos cálculos dos juros, da atualização monetária e da amortização:

A. Forma de cálculo dos juros:

$J_i = SDa \times (Fator\_de\_Juros - 1)$ , onde:

$J_i$  = Valor unitário dos i-ésimos juros acumulados. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

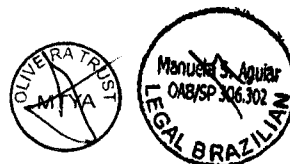
$SDa$  = Saldo devedor unitário da Emissão do(s) CRI, ou da data da última amortização, se houver, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e

Fator de Juros = Fator de juros fixo calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, parametrizado conforme definido a seguir:

$$FatorJuros = \left[ \left( \frac{i}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{12}} \right]^{\left( \frac{dcp}{dct} \right)}, \text{ onde:}$$

$i$  = Taxa de juros do(s) CRI informada com 4 (quatro) casas decimais na base exponencial 360 (trezentos e sessenta) dias corridos; e

$dcp$  = Número de dias corridos entre a Da de Emissão ou a data de incorporação de juros ou último pagamento de juros, exclusive, e a data do cálculo, inclusive.



dct = Número de dias corridos existentes entre a Data de Emissão ou data de incorporação ou último pagamento de juros e o próximo pagamento de juros.

**B. Forma de cálculo da atualização monetária:**

$SDa = SDb \times C$ , onde:

$SDa$  = Saldo do Valor Nominal Unitário atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

$SDb$  = Valor Nominal Unitário na Data de Emissão, ou após incorporação de juros, atualização ou amortização, se houver, o que ocorrer por último, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

$C$  = Fator acumulado da variação do IGP-M, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \frac{NI_n}{NI_0}$$

onde:

$NI_n$  = Número Índice do IGP-M do mês imediatamente anterior ao mês de atualização;

$NI_0$  = Número Índice do IGP-M do mês imediatamente anterior ao mês da Emissão, de incorporação de juros ou da última amortização. No caso de ocorrer Amortização Extraordinária,  $NI_0$  será o número índice do mês imediatamente anterior ao mês da última atualização mensal.

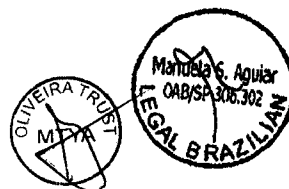
**C. Forma de cálculo da amortização:** Cada CRI será amortizado mensal e sucessivamente de acordo com as datas e os valores indicados no Anexo II ao Termo de Securitização, calculados obedecendo à seguinte expressão:

$$Va_i = [SDa \times Ta_i], \text{ onde:}$$

$Va_i$  = Valor unitário da  $i$ -ésima parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

$SDa$  = Saldo do Valor Nominal Unitário atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e

$Ta_i$  = Taxa da  $i$ -ésima parcela de amortização, informada com 4 (quatro) casas decimais, de acordo com a tabela de amortização do(s) CRI do Anexo II ao Termo de Securitização.



**2.1.4.2.** Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pela Emissora até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia que não seja um Dia Útil, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos.

**2.2. Fundo de Reserva** – Esse Fundo será constituído pelo fluxo de caixa para pagamento do principal e juros do(s) CRI Júnior durante a Carência do(s) CRI Júnior.

**2.2.1.** Os recursos depositados no Fundo de Reserva serão utilizados para cobrir eventuais insuficiências previstas nos pagamentos do(s) CRI.

**2.2.2.** Os recursos integrantes do Fundo de Reserva, durante o período que eventualmente anteceder a sua utilização para pagamento das obrigações do Patrimônio Separado, deverão ser aplicados pela Securitizadora em títulos públicos e/ou privados de baixo risco de crédito.

**2.3. Fundo de Despesa:** O Fundo de Despesa será formado pelos recursos originados da diferença entre os valores recebidos dos Créditos Imobiliários excluída(s) eventual(is) Amortização(ões) Extraordinária(s) e os pagamentos de juros e principais do(s) CRI. Estes recursos serão utilizados para o pagamento das Despesas da Emissão.

**2.3.1.** As sobras de recursos no Fundo de Despesa poderão ser resgatadas mensalmente pela Securitizadora após o pagamento integral das obrigações mensais relativas ao Patrimônio Separado.

**2.3.2.** Os recursos integrantes do Fundo de Despesa deverão ser aplicados pela Securitizadora em títulos públicos e/ou privados de baixo risco de crédito.

**2.4. Fundo de Liquidez** - O Fundo de Liquidez será formado por recursos oriundos dos pagamentos pelo(s) Devedor(es) no primeiro mês de Carência no pagamento do(s) CRI, devendo ser recomposto pelos pagamentos mensais do(s) Devedor(es) nos meses subsequentes até a liquidação total das obrigações do Patrimônio Separado.

**2.4.1.** Os recursos integrantes do Fundo de Liquidez serão utilizados para pagamento das obrigações integrantes do Patrimônio Separado, conforme previsto no Termo, e seus eventuais excedentes serão alocados para a constituição do Fundo de Despesa.

**2.4.2.** Os recursos integrantes do Fundo de Liquidez, durante o período que eventualmente anteceder a sua utilização para pagamento das obrigações do Patrimônio Separado deverão ser aplicados pela Securitizadora em títulos públicos e/ou privados de baixo risco de crédito.



**2.5. Cronologia de Pagamentos das Obrigações do Patrimônio Separado – O(s) CRI será(ão) pago(s) mensalmente, na(s) data(s) de vencimento indicadas no fluxo financeiro integrante do Anexo II ao Termo, ou no Dia Útil imediatamente subsequente, caso a data de pagamento não seja um Dia Útil, por meio do CETIP 21 e/ou BOVESPA FIX.**

**2.6. Subordinação do(s) CRI Júnior:** O pagamento das obrigações relativas à série de CRI Júnior somente será realizado após o pagamento integral da série de CRI Sênior.

**2.7. Pagamento Pro Rata:** Mensalmente, a prioridade nos pagamentos obedecerá à seguinte ordem:

- 1º Pagamento das Despesas da Emissão;
- 2º Pagamento dos juros referente(s) ao(s) CRI Sênior vincendo(s) no respectivo mês do pagamento;
- 3º Pagamento do principal do(s) CRI Sênior, relativo ao respectivo mês de pagamento;
- 4º Pagamento ao(s) CRI Sênior de eventual Amortização Extraordinária, na proporção de subordinação definida na alínea “b” da cláusula 2.1.3. acima;
- 5º Pagamento dos juros, referentes ao(s) CRI Júnior, iniciando após a Carência, vincendo(s) no respectivo mês do pagamento.
- 6º Pagamento do principal do(s) CRI Júnior já contemplando os juros computados durante o período de Carência, iniciando após o decurso do período de Carência do(s) CRI Júnior relativo ao respectivo mês de pagamento;
- 7º Pagamento ao(s) CRI Júnior de eventual Amortização Extraordinária, na proporção de subordinação definida na alínea “b” da cláusula 2.1.3 acima;

**2.8. Alteração da forma de pagamento de Pagamento Pro Rata para Pagamento Sequencial:** As obrigações relativas ao Patrimônio Separado deixarão de ser efetuadas na forma Pagamento Pro Rata, passando automaticamente a ser efetuadas na forma Pagamento Sequencial na hipótese de verificação de qualquer um dos eventos a seguir listados:

- (i) falência, procedimento de recuperação judicial e insolvência da Securitizadora;
- (ii) não pagamento das despesas, juros e principal do(s) CRI Sênior, em até 15 (quinze) dias do seu vencimento, se houver disponibilidade de caixa;
- (iii) nas situações estabelecidas na cláusula 2.10 abaixo;
- (iv) inadimplência no pagamento das obrigações referentes às despesas, juros e principal do(s) CRI Júnior, desde que os pagamentos referentes ao(s) CRI Sênior tenham sido integralmente efetuados;
- (v) atrasos superiores a 60 (sessenta) dias nos pagamentos das obrigações relativas à Emissão;





(vi) não cumprimento das obrigações relativas à Emissão, não sanados no prazo de 10 (dez) Dias Úteis, contados do inadimplemento;

(vii) declarações falsas da Securitizadora nos termos deste Termo ou dos demais documentos da operação de Securitização;

(viii) quando o saldo devedor atual do total de ativos corresponder a 10% (dez por cento) do total de ativos na Emissão, ambos devidamente corrigidos conforme o Termo;

(ix) caso a razão entre (a) o saldo devedor do(s) CRI Sênior, na Data de Verificação e (b) o valor presente dos Créditos Imobiliários, descontado o saldo devedor dos Créditos Imobiliários com atraso superior a 6 (seis) parcelas, somado ao valor existente no Fundo de Reserva disponível na Data de Verificação e ao valor estimado de venda dos bens consolidados, seja maior que 90% (noventa por cento);

(x) caso o percentual de pulverização seja inferior a 100% (cem por cento) sendo que, para fins deste inciso, o percentual de pulverização será apurado mediante a divisão de (a) somatório do valor presente das parcelas da totalidade dos Créditos Imobiliários a vencer, incluindo quaisquer parcelas vencidas e não pagas, somado ao saldo do Fundo de Reserva e ao saldo do BNDU, se houver, subtraindo-se (1) o saldo devedor dos Créditos Imobiliários com 6 ou mais parcelas em atraso, e subtraindo (2) o produto entre o somatório do valor presente dos Créditos Imobiliários relacionados aos 10 (dez) maiores Contratos Imobiliários a vencer e o fator de concentração, e (b) o saldo devedor do(s) CRI Sênior, sendo que o fator de concentração será equivalente a 35% (trinta e cinco por cento) entre a Data de Emissão e os 36 (trinta e seis) meses que antecedem a data de vencimento do(s) CRI Sênior, ou 100% (cem por cento) após os 36 (trinta e seis) meses que antecedem a data de vencimento do(s) CRI Sênior. Essa alteração na forma de pagamento, apenas será válida após o fim da Carência do(s) CRI Júnior.

**2.8.1.** Para fins de apuração do critério estabelecido na alínea (ix) da cláusula 2.8. acima, semestralmente nos meses de Junho e Dezembro de cada ano ("Data de Verificação"), a Securitizadora providenciará o cálculo, e disponibilizará ao Agente Fiduciário. Sem prejuízo da periodicidade de apuração deste critério, a implantação da antecipação de pagamento do(s) CRI Sênior poderá ocorrer a qualquer momento, caso seja apontado pela Securitizadora que o percentual seja menor que 90% (noventa por cento).

**2.9. Pagamento Sequencial:** Na ocorrência de situação conforme a seguir descrito, que provoque a alteração da forma de Pagamento *Pro Rata* para Pagamento Sequencial, o(s) CRI Júnior terá(ão) seus pagamentos suspensos e seus juros incorporados mensalmente ao Saldo devedor durante todo o período. Mensalmente, o fluxo de caixa e prioridade nos pagamentos na forma Sequencial obedecerão a seguinte ordem:

**1º Pagamento das Despesas da Emissão;**



- 2º Pagamento integral dos juros referentes ao(s) CRI Sênior, vencidos, no respectivo mês do pagamento;
- 3º Pagamento do principal do(s) CRI Sênior, com os recursos remanescentes recebidos mensalmente,
- 4º Pagamento ao(s) CRI Sênior de eventual Amortização Extraordinária;
- 5º Após a liquidação total do(s) CRI Sênior, pagamento integral dos juros referentes ao(s) CRI Júnior, vencidos, no respectivo mês do pagamento;
- 6º Após a liquidação total do(s) CRI Sênior, pagamento mensal do principal remanescente do(s) CRI Júnior.

**2.10. Critérios para apuração do índice de Inadimplência na Carteira:** Sem prejuízo ao disposto no item 2.8 do Termo, caso o resultado da divisão entre  $NI_n$  e  $NI_0$  ("R"), conforme fórmula abaixo, seja superior a 70% (setenta por cento) do percentual do(s) CRI Júnior, ou a 7% (sete por cento) do valor total da Emissão, a forma de pagamento *Pro Rata* será alterada para Sequencial.

$$R = \frac{NI_n}{NI_0}$$

$NI_n$  = somatório dos saldos devedores dos Créditos Imobiliários inadimplentes caracterizados em 2.10.1 ou 2.10.2;

$NI_0$  = Valor da Emissão devidamente atualizado pelo índice de correção IGP-M desde a Emissão do(s) CRI até a data de apuração dos valores.

**2.10.1. Critério de inadimplência 1:** Para fins do cálculo acima, considera-se saldo devedor dos Créditos Imobiliários inadimplentes aqueles apurados através do somatório das prestações vincendas, expurgados os juros, e acrescidas as parcelas vencidas e não pagas, quando observadas as seguintes características: (i) total das parcelas em atraso igual ou superior a 3 (três), e (ii) parcela mais antiga em atraso superior a 180 (cento e oitenta) dias. Nesta hipótese o pagamento poderá retornar para a sequência *Pro Rata* quando o índice apurado (R) voltar a ser inferior aos 7% (sete por cento) do valor total da Emissão, ou aos 70% (setenta por cento) do percentual do(s) CRI Júnior (parâmetros máximos).

**2.10.2. Critério de inadimplência 2:** Consideram-se saldo devedor dos Créditos Imobiliários inadimplentes, aqueles apurados através do somatório das prestações vincendas, expurgados os juros, acrescidos das parcelas vencidas e não pagas, quando observadas as seguintes características: (i) total das parcelas em atraso igual ou superior a 6 (seis); e (ii) primeira parcela de cada um dos Créditos Imobiliários inadimplentes com atraso superior a 360 (trezentos e sessenta) dias. Nesta hipótese o pagamento não poderá retornar para *Pro Rata* mesmo quando o índice apurado (R) voltar a ser inferior aos 7% (sete por cento) do valor total da Emissão ou aos 70% (setenta por cento) do percentual do(s) CRI Júnior (parâmetros máximos).



**2.11. Do Resgate Antecipado Obrigatório:** A Securitizadora deverá promover, independentemente da anuência do(s) Investidor(es) o resgate antecipado do(s) CRI, no caso do indeferimento do registro ou do seu cancelamento pela CVM, na forma do artigo 11 da Instrução CVM 414.

**2.12. Do Resgate Antecipado Facultativo:** À Securitizadora é permitido a qualquer momento, promover o resgate antecipado do(s) CRI desde que: (i) expressamente aprovado pelo(s) Investidor(es) em Assembleia Geral convocada especialmente para este fim, e respeitado aviso prévio ao Agente Fiduciário com antecedência de 30 (trinta) dias.

**2.13. Da Amortização Extraordinária:** A Securitizadora promoverá a Amortização Antecipada, total ou parcial, do(s) CRI vinculados ao Termo nas seguintes hipóteses: (i) caso algum(uns) Devedor(es) pague(m) antecipadamente a sua(s) dívida(s); (ii) nos casos em que ocorrer a venda do(s) Imóvel(is) retomado(s); (iii) no caso de impossibilidade temporária ou definitiva de averbação da(s) CCI nos termos da Lei 10.931/2004; ou (iv) no caso de recebimento de indenizações relacionadas a sinistro ou decorrentes de desapropriação do(s) Imóvel(is). Nestas hipóteses, a Amortização Extraordinária obedecerá à forma de pagamento e demais condições estabelecidas no Termo, e deverá ser noticiada ao Agente Fiduciário, com antecedência mínima de 02 (dois) Dias Úteis. No caso de Amortização Extraordinária parcial, a Securitizadora informará à CETIP e/ou à BMF&BOVESPA, o valor da Amortização Extraordinária do(s) CRI, em até 1 (um) Dia Útil antes do próximo evento de Amortização Extraordinária.

**2.14.** Na hipótese de, por força de lei ou regulamento, vir a ser substituída a periodicidade ou o índice de reajuste dos valores ajustados no(s) Contrato(s) Imobiliário(s) vinculado(s) ao(s) CRI, passará(ão) esse(s) CRI a ser(em) reajustado(s) pela mesma periodicidade e/ou pelos mesmos índices que vierem a ser adotados para a atualização dos Créditos Imobiliários, a partir da mesma data em que ocorrer a referida substituição.

**2.15. Distribuição do(s) CRI:** A distribuição do(s) CRI correrá sem a intermediação do Coordenador Líder. A distribuição pública do(s) CRI no mercado será realizada no módulo CETIP.

**2.15.1. Negociação secundária do(s) CRI:** Será admitida negociação do(s) CRI no mercado secundário, o qual poderá acontecer (i) no CETIP 21, e/ou(ii) no BOVESPA FIX, e/ou (iii) no SOMA FIX.

**2.15.2. Distribuição parcial do(s) CRI:** O(s) CRI emitido(s) em uma ou mais séries, nos termos da Lei nº 9.514/97, poderá(ão) ter sua colocação realizada total ou parcialmente.



**2.15.3.** Na hipótese de colocação parcial do(s) CRI, a Emissão poderá ser mantida, desde que colocado um mínimo de 10% (dez por cento) do montante ofertado, ficando facultado à Emissora cancelar ou subscrever o(s) CRI não colocado(s).

**2.15.4.** Na hipótese de colocação parcial do(s) CRI e manutenção da Emissão, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM 400, ao(s) Investidor(es) é facultado condicionar a sua aceitação à distribuição (i) da totalidade do(s) CRI ofertado(s); ou (ii) de uma proporção ou quantidade mínima de CRI originalmente objeto da Emissão, a seu critério, desde que tal quantia não seja inferior a 10% (dez por cento) do montante de CRI ofertados. Caso o(s) Investidor(es) opte(m) pela hipótese prevista no sub-item (ii) deste item, este deverá, no momento da aceitação, indicar se pretende receber a totalidade do(s) CRI por ele subscritos ou quantidade equivalente à proporção entre o número de CRI efetivamente distribuído(s) e o número de valores mobiliários originalmente ofertados, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do(s) Investidor(es) em receber a totalidade do(s) CRI por ele(s) subscrito(s).

**2.16. Da subscrição do(s) CRI:** Após a concessão do registro provisório desta Emissão pela CVM, o(s) CRI será(ão) negociado(s) pelo seu valor atualizado na data de subscrição. A integralização ocorrerá em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP e/ou BMF&BOVESPA.

**2.16.1. Preço de Subscrição:** O(s) CRI poderá(ão) ser subscrito(s) com ágio ou deságio sobre o preço de Emissão. O deságio fica limitado ao valor que será pago pela aquisição dos Créditos Imobiliários, não havendo, portanto, nenhum impacto relevante nas demonstrações financeiras da Securitizadora. As eventuais taxas de ágio ou deságio deverão ser uniformes para o(s) CRI, de modo que o(s) CRI faça(m) jus à mesma taxa efetiva de remuneração.

**2.17.** A formalização do Termo de Securitização se efetivará após o registro deste junto à(s) Instituição(ões) Custodiante(s), conforme previsto no artigo 23, parágrafo único, da Lei 10.931/04.

**2.18. Das despesas de responsabilidade do(s) Investidor(es):** Caberá ao(s) Investidor(es) as seguintes despesas:

- (i) Eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia do(s) CRI;
- (ii) Pagamento dos impostos que eventualmente venham a incidir sobre a distribuição de seus rendimentos, conforme a regulamentação em vigor; e
- (iii) Todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar seus direitos e prerrogativas, não cobertos pelos recursos do Patrimônio Separado.



**2.18.1.** No caso de destituição da Securitizadora nos termos previstos no Termo de Securitização, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas do(s) titular(es) do(s) CRI deverão ser previamente aprovadas em Assembleia Geral e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção dos CRI detidos por cada um do(s) Investidor(es), na data da respectiva aprovação.

**2.18.1.1.** As despesas a serem adiantadas pelo(s) Investidor(es) à Securitizadora ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, na defesa de seus interesses incluem:

- a) as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas;
- b) custas, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais propostos, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os Créditos Imobiliários representados pela(s) CCI;
- c) despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Securitizadora, pelo Agente Fiduciário e/ou pelos prestadores de serviços eventualmente por ele contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e/ou cobrança do crédito representado pela CCI;
- d) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário.

**2.18.2. Dos Tributos incidentes sobre os rendimentos do(s) CRI:**

**2.18.2.1. Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF**

**2.18.2.1.1.** Como regra geral, o tratamento fiscal dispensado aos rendimentos produzidos pelo(s) CRI é o mesmo aplicado aos títulos de renda fixa, sujeitando-se, portanto, à incidência do IRRF a alíquotas regressivas que variam de 15% (quinze por cento) a 22,5% (vinte e dois e meio por cento), dependendo do prazo dos investimentos. As alíquotas diminuem de acordo com o prazo de investimento, sendo de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) para a aplicação com prazo de até 180 (cento e oitenta) dias; 20% (vinte por cento) para a aplicação com prazo de 181 (cento e oitenta e um) dias até 360 (trezentos e sessenta) dias; 17,5% (dezessete e meio por cento) para a aplicação com prazo de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias; e 15% (quinze por cento) para a aplicação com prazo de mais de 720 (setecentos e vinte) dias (artigo 1º da Lei nº 11.033, e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995). Estes



prazos de aplicação devem ser contados da data em que o(s) Investidor(es) efetuou(aram) o investimento, até a data do resgate.

**2.18.2.1.2.** Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

**2.18.2.1.3.** O(s) Investidor(es) pessoa(s) física(s) está(ão) isento(s) do IRRF e do imposto de renda na declaração de ajuste anual com relação à remuneração produzida por CRI a partir de 1º de janeiro de 2005 (artigo 3º, II, da Lei nº 11.033/04).

**2.18.2.1.4.** O(s) Investidor(es), quando for(em) pessoa(s) jurídica(s) isenta(s), terá(ão) seus rendimentos tributados exclusivamente na fonte, não sendo compensável com o imposto devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, II, da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995). As entidades imunes estão dispensadas da retenção do IRRF desde que declarem por escrito esta sua condição de entidade imune à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981/95, na redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995).

**2.18.2.1.5.** O IRRF pago por Investidor(es) pessoa jurídica tributada pelo lucro presumido ou real é considerado antecipação, gerando o direito à compensação do montante retido com o imposto de renda devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, I, da Lei nº 8.981/95). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) por ano; a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas, corresponde a 9% (nove por cento). Em alguns casos o montante de IRRF eventualmente não utilizado na declaração formará saldo negativo de imposto de renda passível de restituição ou compensação com tributos de períodos subsequentes administrados pela Secretaria da Receita Federal (artigo 2º, §4º, III e 6º, §1º, II, da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996).

**2.18.2.1.6.** As carteiras dos fundos de investimento (exceto fundos de investimento imobiliário) estão isentas do imposto de renda (artigo 28, §10, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997). Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência complementar abertas, entidades de



previdência privada fechadas, sociedades de capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento em separado do imposto de renda sobre os rendimentos ou ganhos líquidos auferidos (artigo 77, I, da Lei nº 8.981/95, na redação da Lei nº 9.065/95 e artigo 5º da Lei nº 11.053, de 29 de dezembro de 2004). Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento) e pela CSLL, à alíquota de 15% (quinze por cento).

**2.18.2.1.7.** Em relação ao(s) Investidor(es) residente(s), domiciliado(s) ou com sede no exterior, aplica-se, como regra geral, o mesmo tratamento tributário cabível em relação ao(s) Investidores residente(s) ou domiciliado(s) no País (artigo 78 da Lei nº 8.981/95). Por sua vez, há um regime especial de tributação aplicável ao(s) Investidor(es) externo(s) cujos recursos adentrarem o País de acordo com as normas e condições do Conselho Monetário Nacional (Resolução nº 2.689, de 26 de janeiro de 2000). Nessa hipótese, os rendimentos auferidos pelo(s) Investidor(es) estrangeiro(s) estão sujeitos à incidência do imposto de renda à alíquota máxima de 15% (artigo 81 da Lei nº 8.981/95, artigo 11 da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, artigo 16 da Medida Provisória nº 2.189-49, 23 de agosto de 2001).

**2.18.2.1.8.** Com relação ao(s) Investidor(es) estrangeiro(s), este(s) fica(m) isento(s) do imposto de renda os ganhos de capital auferidos: (i) em operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas, com exceção dos resultados positivos auferidos nas operações conjugadas que permitam a obtenção de rendimentos predeterminados, e (ii) nas operações com ouro, ativo financeiro, fora de bolsa (artigo 81, §§ 1º e 2º, "b", da Lei nº 8.981/95). Outros rendimentos auferidos pelo(s) Investidor(es) estrangeiro(s), não definido como ganho de capital (à exceção de dividendos, atualmente isentos no Brasil), sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de (i) 10% (dez por cento), em relação a aplicações nos fundos de investimento em ações, operações de "swap" e operações realizadas em mercados de liquidação futura, fora de bolsa; e (ii) 15% (quinze por cento), nos demais casos, inclusive aplicações/operações financeiras de renda fixa, realizadas no mercado de balcão ou em bolsa (artigo 81 da Lei nº 8.981/95 e artigo 11 da Lei nº 9.249/95).

~~**2.18.2.1.9.** O regime privilegiado indicado acima não se aplica aos investimentos estrangeiros oriundos de país ou jurisdição que não tribute a renda ou que a tribute a alíquota efetiva máxima inferior a 20% (vinte por cento), hipótese em que o(s) Investidor(es) externo(s) sujeitar-~~



se-á(ão) às mesmas regras de tributação previstas para Investidor(es) residente(s) ou domiciliado(s) no Brasil (artigo 29, §1º, da Medida Provisória 2.158-35, 24 de agosto de 2001, artigo 16, §2º, da Medida Provisória nº 2.189-49/01, artigo 24 da Lei nº 9.430/96 e artigo 8º da Lei 9.779, de 19 de janeiro de 1999). Haverá também incidência do IRPF à alíquota de 0,005%, como antecipação, no caso de operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros, e assemelhadas, no Brasil (artigo 78 da Lei nº 8.981/95 c/c artigo 2º, "caput" e §1º, da Lei nº 11.033/04 e artigo 10, §3º, I, "b", da Instrução Normativa nº 487, de 30 de dezembro de 2004, do Secretário da Receita Federal). A Secretaria da Receita Federal divulga lista exaustiva dos referidos países e jurisdições, atualmente constantes da Instrução Normativa nº 188, de 6 de agosto de 2002.

**2.18.2.1.10.** É responsável pela retenção do IRRF a pessoa jurídica que efetuar o pagamento dos rendimentos ou a instituição ou entidade que, embora não seja fonte pagadora original, faça o pagamento ou crédito dos rendimentos ao beneficiário final (artigo 6º do Decreto-Lei nº 2.394, de 21 de dezembro de 1987, e artigo 65, §8º, da Lei nº 8.981/95). As normas editadas pela CETIP contêm regras procedimentais relativas à retenção e recolhimento do IRRF em se tratando de operações com CRI registrados para negociação no Sistema Nacional de Ativos (SNA), administrado e operacionalizado pela CETIP.

**2.18.2.1.11.** A retenção deve ser efetuada por ocasião do pagamento ou crédito dos rendimentos ao(s) Investidor(es), ou da alienação do papel (artigo 65, §7º, da Lei nº 8.981/95), e o recolhimento do IRRF deve ser realizado (i) na data da ocorrência do fato gerador, nos casos de rendimentos atribuídos a residentes ou domiciliados no exterior e de pagamentos a beneficiários não identificados; (ii) até o terceiro Dia Útil subsequente ao decêndio de ocorrência dos fatos geradores, nos casos de aplicações financeiras (artigo 70, I, "b", 1, da Lei nº 11.196, de 21 de novembro de 2005).

#### **2.18.2.2. Contribuições para os Programas de Integração Social – "PIS" e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – "COFINS"**

**2.18.2.2.1** As contribuições para o PIS e COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas, assim entendido, na sistemática não-cumulativa, o total das receitas na sistemática não-cumulativa, por estas auferidas, independentemente de sua denominação ou classificação contábil.





**2.18.2.2.1.1.** O total das receitas compreende a receita bruta da venda de bens e serviços nas operações em conta própria ou alheia e todas as demais receitas auferidas pela pessoa jurídica, ressalvadas algumas exceções, como as receitas não-operacionais, decorrentes da venda de ativo permanente (arts.2º e 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, e artigo 1º das Leis nºs 10.637, de 30 de dezembro de 2002 e 10.833, de 29 de dezembro de 2003 e alterações subsequentes).

**2.18.2.2.2.** Porém, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras não serão tributados pela COFINS e pela Contribuição ao PIS caso a respectiva pessoa jurídica apure essas contribuições pela sistemática não-cumulativa uma vez que, tendo em vista que as pessoas jurídicas tributadas pelo PIS e pela COFINS de acordo com a sistemática não-cumulativa atualmente gozam da incidência dessas contribuições à alíquota zero, fixada pelo Decreto nº 5.442/2005, sobre receitas financeiras (como o seriam as receitas reconhecidas por conta dos rendimentos em CRI). Se a pessoa jurídica for optante pela sistemática cumulativa, também não haverá a incidência sobre os rendimentos em CRI pois, nessa sistemática, a base de cálculo é a receita bruta, e não a totalidade das receitas auferidas (o que exclui a receita financeira). Sobre os rendimentos auferidos por Investidor(es) pessoa(s) física(s) não há incidência dos referidos tributos. Já as instituições do sistema financeiro sujeitam-se ao PIS e COFINS sob regime próprio, à alíquota total de 4,65% (quatro virgula sessenta e cinco por cento) sobre a receita bruta subtraída dos custos de captação (Lei 9.701, de 17 de novembro de 1998, artigo 1º da Medida Provisória nº 2.158-35/01 e artigo 18 da Lei nº 10.684, de 30 de maio de 2003).

**2.18.2.2.3.** O pagamento das contribuições para o PIS e COFINS deve ser efetuado até o último Dia Útil da primeira quinzena do mês subsequente ao de ocorrência dos fatos geradores (auferimento das referidas receitas) pelo(s) Investidor(es) pessoa jurídica (artigo 18 da Medida Provisória nº 2.158-35/01).

**2.18.2.2.4.** Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência complementar abertas, entidades de previdência privada fechadas, sociedades de capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, à exceção dos fundos de investimento, os rendimentos serão tributados pela COFINS, à alíquota de 4% (quatro por cento); e pelo PIS, à alíquota de 0,65% (zero virgula sessenta e cinco por cento).

**2.18.2.3. Imposto sobre Operações Financeiras – IOF**



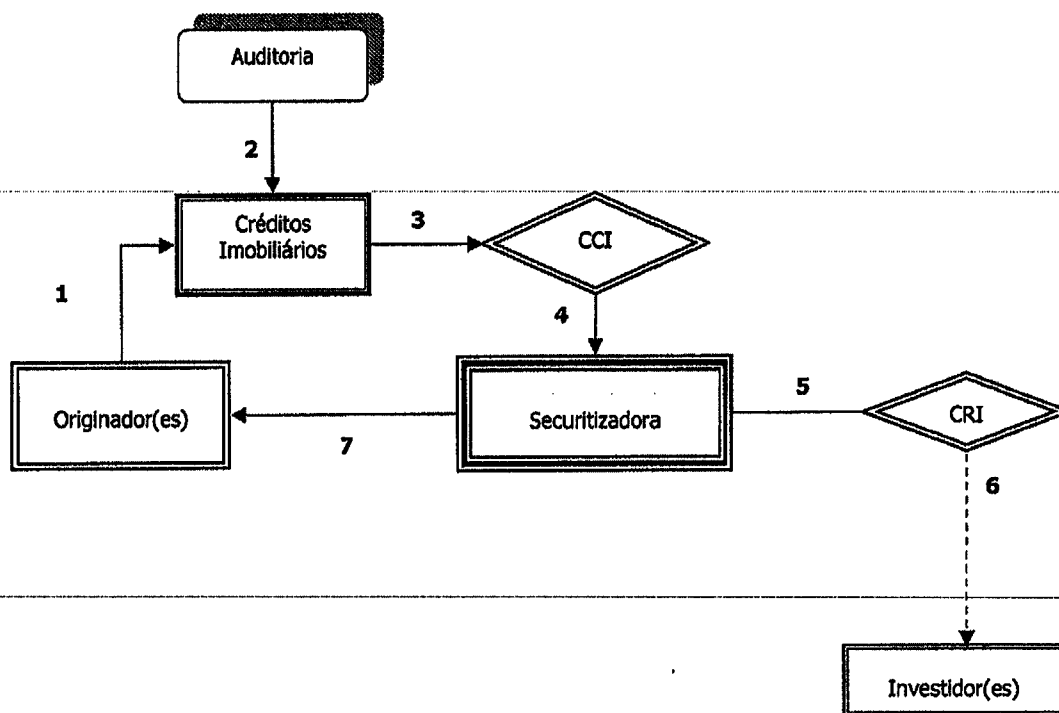
**2.18.2.3.1. Imposto sobre Operações com Títulos e Valores Mobiliários (IOF/Títulos):** As operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários estão sujeitas à alíquota zero de IOF, na forma do artigo 32, §2º, VI do Decreto 6.306/2007, com sua redação alterada pelo Decreto 7.487/2011.

**2.18.2.3.2. Imposto sobre Operações de Câmbio (IOF/Câmbio):** Investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições do Conselho Monetário Nacional (Resolução CMN nº 2.689) estão sujeitos à incidência do IOF/Câmbio à alíquota de 6% (seis por cento) no ingresso e à alíquota zero no retorno dos recursos.

**2.19. Publicações:** As publicações relacionadas aos atos ou fatos de interesse do(s) Investidor(es) serão efetuadas no jornal "O Dia" em circulação no Estado de São Paulo e no *website* da empresa ([http://www.braziliansecurities.com.br/m21.asp?cod\\_pagina=1093&cod\\_pai=1002](http://www.braziliansecurities.com.br/m21.asp?cod_pagina=1093&cod_pai=1002)), podendo a Securitizadora, mediante comunicação prévia ao Agente Fiduciário e aos detentores dos CRI, alterar referido veículo de comunicação, através de aditamento ao Termo.

**CLÁUSULA 3 – DA ESTRUTURA DA OPERAÇÃO**

**3.1. A operação de Securitização é estruturada da seguinte forma:**



1. O(s) Originador(es) possui(em) Créditos Imobiliários, originados do(s) Contrato(s) Imobiliário(s);
2. A(s) Empresa(s) de Auditoria dos Créditos Imobiliários realizou(aram) a auditoria dos Créditos Imobiliários;
3. O(s) Originador(es) emitem a(s) CCI com lastro nos Créditos Imobiliários escolhidos pela Securitizadora;
4. O(s) Originador(es) cede(m) os Créditos Imobiliários representados pelas CCI para a Securitizadora;
5. A Securitizadora emite o(s) CRI com lastro nas CCI;
6. O(s) CRI é (são) distribuído(s) no mercado;
7. O(s) Investidor(es) subscreve(m) e integraliza(m) o(s) CRI.

#### **CLÁUSULA 4 - DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

4.1. O valor total dos Créditos Imobiliários vinculados à presente Securitização é de R\$ 14.576.797,87 (quatorze milhões, quinhentos e setenta e seis mil, setecentos e noventa e sete reais e oitenta e sete centavos).

4.2. As características individuais dos Créditos Imobiliários vinculados ao Termo, tais como identificação do(s) Devedor(es), valor nominal, Imóvel(is) a que estão vinculados, indicação e condições pertinentes aos respectivos Cartórios de Registro de Imóveis, estão descritas e individualizadas no Anexo I, que para todos os fins e efeitos de direito é parte integrante do Termo.

4.2.1. **Características da Carteira de Créditos Imobiliários lastro da Emissão:** A Carteira de Créditos Imobiliários possuem as seguintes características:

- a) O(s) Imóvel(is) está(ão) performado(s), ou seja, com construção concluída, e com o respectivo auto de conclusão ou documento equivalente para os fins legais formalmente concedido pelo Órgão Administrativo competente, vinculados ao(s) Contrato(s) Imobiliário(s), para os fins de atendimento ao disposto no artigo 6º, inciso I da Instrução CVM 414.
- b) Apontamento na Serasa: foram aceitos Créditos Imobiliários com restrição no valor de até R\$ 1.000,00 (mil reais) para LTV menor que 80% (oitenta por cento) e até R\$ 3.000,00 (três mil reais) para LTV menor que 50% (cinquenta por cento);
- c) Todos os Créditos Imobiliários possuem seguros de MIP e DFI;
- d) Prazo máximo remanescente do(s) Contrato(s) Imobiliário(s): igual ou inferior 358 (trezentos e cinquenta e oito) meses;



e) Índice de Reajuste do(s) Contrato(s) Imobiliário(s): Para todos os Créditos Imobiliários as parcelas do(s) Contrato(s) Imobiliário(s) têm seu principal acrescido de uma determinada taxa de juros efetiva, calculados pelo sistema de Tabela Price ou Sistema de Amortização Crescente ("SAC") e são reajustadas mensalmente pelo IGP-M;

f) Taxa de juros do(s) Contrato(s) Imobiliário(s): Todos os Créditos Imobiliários têm seu principal acrescido de uma determinada taxa de juros efetiva, calculados pelo sistema de Tabela Price. A taxa média da carteira é de 12,8687%;

g) Para análise da capacidade de pagamento do(s) Devedor(es) dos Créditos Imobiliários, foi verificado: (i) para contratos com vigência superior a 12 (doze) meses, considerou-se a inexistência de mais de 1 (uma) prestação com atraso superior a 30 (trinta) dias; e (ii) para contratos que não tenham superado 12 (doze) meses de vigência, foi critério de seleção o comprometimento máximo da renda com a prestação do financiamento de até 30% (trinta por cento);

h) Os Créditos Imobiliários estão representados na forma de CCI conforme disposto na Lei nº 10.931/04;

4.2.2. Na presente Emissão para 7 (sete) Créditos Imobiliários, conforme identificados na tabela abaixo, o(s) Originadore(s) obrigou(aram)-se como coobrigado(s) a recomprar tais Créditos Imobiliários caso tornem-se inadimplentes antes que o LTV se torne igual ou menor a 80% (oitenta por cento) ou apresentem impedimento para perfeita formalização das CCI no âmbito da Lei 10.931/04.

Devedor(es)	Cedente	SD Devedor (R\$)
CLAUDIO ANTONIO GOMES	DINÂMICA ENGENHARIA LTDA	R\$ 63.983,15
EDISON DE ALMEIDA MANSO	DINÂMICA ENGENHARIA LTDA	R\$ 49.060,65
ANDRE HENRIQUE MARTINS MACHADO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	R\$ 71.133,50
ARIANE MARINHO RIBEIRO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	R\$ 23.540,77
JEAN VALBER VARELA RODRIGUES	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	R\$ 54.363,19
RAFAEL HOLANDA MELO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	R\$ 25.152,07
MONTENEGRO		
UCHOANDRO BEZERRA COSTA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	R\$ 79.011,84
UCHOA		
Total		R\$ 366.245,17

4.3. Auditoria dos Créditos Imobiliários: A seleção dos Créditos Imobiliários foi realizada pela(s) Empresa(s) de Auditoria dos Créditos Imobiliários contratadas para esta finalidade, por ocasião da aquisição dos Créditos Imobiliários de acordo com os critérios estabelecidos pela Securitizadora. A prestação de serviços de auditoria dos Créditos Imobiliários corresponde a



verificação e conciliação com o(s) Originador(es) das condições contratadas no(s) Contrato(s) Imobiliário(s), comparativamente com os fluxos financeiros projetados nesse(s) Contrato(s) Imobiliário(s). A análise mencionada corresponde à:

- (i) verificação das estipulações de cada um do(s) Contrato(s) Imobiliário(s), do ponto de vista jurídico e financeiro;
- (ii) confirmação dos valores de saldo devedor, séries de prestações e prazo;
- (iii) condições de pagamento, indexadores e parâmetros de cobrança;
- (iv) identificação das alterações contratuais ocorridas, sua natureza e frequência;
- (v) projeção do fluxo de recebíveis por unidade, por grupo de indexadores;
- (vi) segmentação da Carteira de Créditos Imobiliários segundo parâmetros previamente estabelecidos para qualificação dos Créditos Imobiliários para a aquisição pela Securitizadora, considerando aspectos como a regularidade cadastral, a relação saldo devedor/valor de avaliação, a regularidade no pagamento das obrigações pretéritas, bem como outros aspectos que sejam estabelecidos pela Securitizadora.

**4.3.1. Análise dos Empreendimentos:** Foram analisados pela(s) Empresa(s) de Auditoria dos Créditos Imobiliários contratadas pela Securitizadora os seguintes documentos e informações relativas ao(s) Imóvel(is), conforme relação abaixo:

- (i) certidão de matrícula abrangendo pelo menos 20 (vinte) anos, com negativa de ônus reais, alienações e ações reipersecutórias sobre o(s) Imóvel(is), emitida há menos de 30 (trinta) dias da data da aquisição dos Créditos Imobiliários;
- (ii) certidão de quitação de taxas condominiais, firmada pela administradora ou síndico, com firma reconhecida. Quando assinada pelo síndico, a certidão deverá estar acompanhada da ata de eleição do síndico;
- (iii) certidões negativas de tributos perante a Prefeitura;
- (iv) apólices dos seguros contra danos físicos ao(s) Imóvel(is), morte e invalidez permanente bem como comprovante de quitação dos respectivos prêmios;
- (v) dados cadastrais do(s) Devedor(es); e,
- (vi) análise do valor de avaliação do(s) Imóvel(is), com base nos laudos de avaliação expedidos por empresas de engenharia aprovadas pela Securitizadora, com validade de até 6 (seis) meses da data de aquisição.

**4.3.1.1. Avaliação dos Imóveis:** O(s) Imóvel(is) vinculados aos Créditos Imobiliários foram objeto de avaliação individual por empresa especializada, com a emissão dos competentes Laudos de Avaliação. A Securitizadora aceita as avaliações do(s) Imóvel(is) feitas até pelo menos 06 (seis) meses antes da aquisição dos Créditos Imobiliários. Nesta Emissão, as empresas que avaliaram os Imóveis foram:



Empresa	CNPJ
DLR Engenheiros Associados S.A.	00.100.002/0001-52
Engebanc Engenharia e Cons. Ltda.	69.026.144/0001-13
Dexter Engenharia S/C Ltda.	67.566.711/0001-52

**4.4. Administração dos Créditos Imobiliários:** A cobrança administrativa dos Créditos Imobiliários será realizada diretamente pela(s) Empresa(s) Administradora(s), nos termos abaixo, cujos serviços compreendem:

**4.4.1. Atendimento ao(s) Devedor(es):** Atendimento telefônico ou pessoal ao(s) Devedor(es) para prestação de esclarecimentos ou informações a respeito da evolução do(s) Contrato(s) Imobiliário(s) e respectivas renegociações, as quais somente poderão ser realizadas se expressamente autorizadas pela Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário, amortizações ou liquidações.

**4.4.2. Cobrança:** Emissão e encaminhamento das informações à rede bancária nacional para o processamento dos boletos de pagamento relativos às prestações mensais dos Créditos Imobiliários, intermediárias e residuais, devidas pelo(s) Devedor(es) em razão do(s) Contrato(s) Imobiliário(s), com base nas condições efetivamente contratadas, bem como o acompanhamento das respectivas baixas.

**4.4.2.1.** O pagamento referido neste item será efetuado pelo(s) Devedor(es) através da rede bancária nacional diretamente na Conta da Emissão.

**4.4.3. Evolução dos Saldos Devedores:** Cálculo da evolução de saldo devedor devido pelo(s) Devedor(es) em razão do(s) Contrato(s) Imobiliário(s), com base nas condições contratadas.

**4.4.4. Relatórios:** Elaboração e envio à Securitizadora e ao Agente Fiduciário de relatórios mensais contendo informações gerenciais e contábeis sobre o comportamento da Carteira sob sua administração, incluindo informações discriminadas sobre pagamentos recebidos, volume de inadimplência e saldos devedores.

**4.4.5. Alterações Contratuais:** Cadastramento de eventuais alterações do(s) Contrato(s) Imobiliário(s), decorrentes de transferências ou sub-rogações, renegociações, termos aditivos, acordos, utilização do FGTS ou alterações na legislação própria do Sistema Financeiro da Habitação ou do Sistema Financeiro Imobiliário.



**4.4.6. Guarda e Manutenção da Documentação:** Guarda e manutenção de toda a documentação que esteja na sua posse ou sob seu controle em decorrência da contratação dos serviços pela Securitizadora.

**4.4.7. Procedimento de cobrança dos Créditos Imobiliários pela(s) Empresa(s) Administradora(s):** A(s) Empresa(s) Administradora(s) prestará(ão) os serviços relativos à cobrança dos Créditos Imobiliários, conforme o cronograma abaixo.

- D+01: Verificada a falta de pagamento, a(s) Empresa(s) Administradora(s) emite(m) relatório à Securitizadora e ao Agente Fiduciário;
- D+05: Telefonema ao(s) Devedor(es) para verificar o motivo do atraso e eventualmente agendar data para pagamento. O pagamento deverá ser efetuado antes do dia D+10;
- D+15: 2º telefonema ao(s) Devedor(es) para verificar se o problema persiste, e se há intenção de pagamento;
- D+30: 3º telefonema cientificando o(s) Devedor(es) de que se o pagamento não for efetuado no período de 10 (dez) dias deste telefonema, lhe será enviado aviso de cobrança, mediante notificação extrajudicial. Elaboração e envio de relatório à Securitizadora e ao Agente Fiduciário sobre o andamento do procedimento de cobrança;
- D+40: Emite o 1º aviso de cobrança, através de Carta Registrada endereçada ao(s) Devedor(es), informando o valor do débito, com todos seus acréscimos, solicitando providências para o seu pagamento;
- D+60: Emite o 2º aviso de cobrança através de Carta Registrada endereçada ao(s) Devedor(es) informando o valor do débito, com todos seus acréscimos, e estabelecendo o prazo de 20 (vinte) dias para que o débito seja quitado;
- D+80: Emite correspondência ao Cartório de Registro de Imóveis competente, anexando demonstrativo das prestações em atraso, devidamente corrigidas e acrescidas dos juros e encargos devidos, para que seja providenciada, de acordo com o rito estabelecido na Lei nº 9.514/97, a intimação do(s) Devedor(es), para satisfação das prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, os juros convencionados, as penalidades e os demais encargos previstos no(s) Contrato(s) Imobiliário(s), os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e intimação. Nesta correspondência será concedido prazo de 15 (quinze) dias para o Devedor comparecer ao Registro de Imóveis e purgar a mora;
- D+110: Intimação pelo Cartório de Registro de Imóveis competente. Caso o Oficial do Registro não localize o(s) Devedor(es), ou se o(s) Devedor(es) se furtar(em) ao recebimento da intimação, procederá à intimação por edital, devendo publicar por 3 (três) dias em jornal de grande circulação local ou noutro de Comarca de fácil



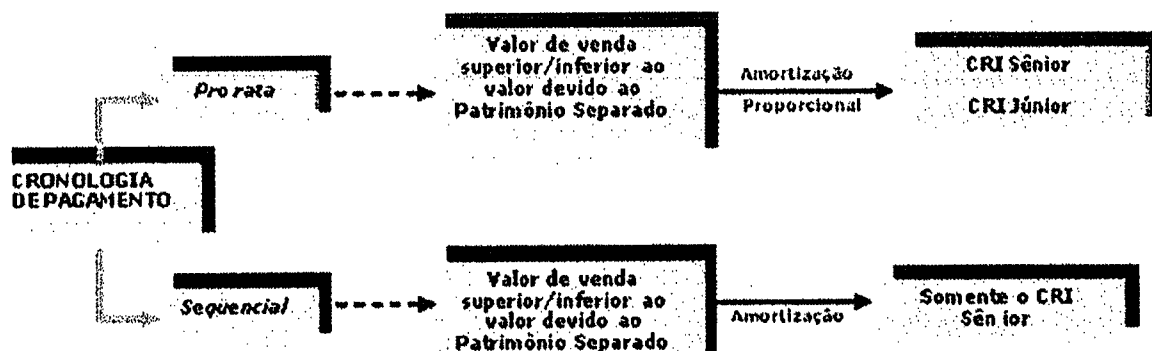
- acesso, se no local não houver imprensa diária;
- D+125: Prazo final para o(s) Devedor(es) purgar a mora;
- 
- D+128: Se purgada a mora pelo(s) Devedor(es), deverá ser providenciado o recebimento dos valores correspondentes, e respectivo crédito em favor da Securitizadora, convalidando o(s) Contrato(s) Imobiliário(s). Não purgada a mora, o Registro de Imóveis emitirá certidão de decurso de prazo e solicitará à Securitizadora o pagamento da Guia de Recolhimento de ITBI;
- 
- D+134: A Securitizadora protocola no Cartório de Registro de Imóveis competente o Requerimento de Consolidação de Propriedade juntamente com a prova de quitação do ITBI;
- 
- D+149: O Oficial de Registro de Imóveis averba a consolidação da propriedade do(s) Imóvel(is) em nome da Securitizadora;
- 
- D+157: 1º Leilão Público (no mínimo, pelo valor de avaliação do(s) Imóvel(is));
- D+160: Envio para Securitizadora dos valores de arrematação e do auto de arrematação pelo leiloeiro. No caso de venda do(s) Imóvel(is) no 1º Leilão Público, será devolvida ao(s) Devedor(es) a diferença entre o valor apurado no leilão e a dívida acrescida de todas as despesas e encargos previstos na Lei nº 9.514/97, se houver;
- 
- D+172: 2º Leilão Público (Imóvel(is) vai(ão) a leilão pelo maior lance desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro e dos encargos legais inclusive tributos, e das contribuições condominiais, conforme parágrafo 2º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97);
- 
- D+175: Envio para Securitizadora dos valores de arrematação (o caso de venda do(s) Imóvel(is) no 2º Leilão Público: devolução ao(s) Devedor(es), se for o caso, da diferença entre o valor apurado no leilão e a dívida acrescida de todas as despesas e encargos previstos na Lei nº 9.514/97) e do auto de 1ª e 2ª praças pelo leiloeiro, ou somente os autos de Leilão não havendo licitante nas 2 praças;
- 
- D+181: Protocolar no Cartório de Registro de Imóveis o requerimento de extinção da dívida e entrega ao(s) Devedor(es) de Termo de Quitação da Dívida a ser emitido pela Securitizadora;
- 
- D+195: Oficial de Registro de Imóveis averba o Termo de Quitação de Dívida;
- 
- D+210: Início de processo judicial para reintegração da posse com pedido liminar para desocupação do(s) Imóvel(is) em sessenta dias conforme artigo 30 da Lei nº 9.514/97. A sequência do processo consiste no recebimento da petição pelo Ofício do Juízo que foi escolhido por sorteio eletrônico para julgar a causa; autuação do processo; envio do processo para 1ª apreciação pelo MM. Juiz, que verificará se estão preenchidas as condições da ação para determinar então a citação do(s) Devedor(es), apreciar o pedido de liminar para reintegração de posse; após seguir o processo com a contestação do(s) Devedor(es), cumprimento da liminar, etc.





4.4.8. Uma vez na posse do(s) Imóvel(is), a Securitizadora providenciará a avaliação do(s) Imóvel(is) e a sua comercialização, mediante a realização de leilões ou através de contratação de corretores de imóveis.

4.4.9. Quando da efetiva venda do(s) Imóvel(is), a Securitizadora providenciará a amortização do(s) CRI, na forma estabelecida na figura abaixo. Caso o valor de venda seja inferior ao valor devido ao Patrimônio Separado, os prejuízos decorrentes desta venda serão arcados pelo Patrimônio Separado.



1. Pagamento *Pro Rata*: quando o valor de venda for superior ou igual ao valor devido ao Patrimônio Separado, a amortização do(s) CRI será proporcional para o(s) CRI Sênior e para o(s) CRI Júnior;
2. Pagamento Sequencial: quando o valor de venda for inferior ao valor devido ao Patrimônio Separado, a amortização do(s) CRI ocorrerá somente para o(s) CRI Sênior.

## CLÁUSULA 5 - DA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

5.1. O(s) CRI objeto desta Emissão serão objeto de análise pela Fitch Rating Brasil Ltda. após a data de emissão, devendo uma cópia ser encaminhada ao Agente Fiduciário. A qualquer tempo poderá ser requerida pelos Investidores a atualização da classificação de risco, que será contratada pela Securitizadora a cada 12 (doze) meses durante o prazo dos CRI.

5.2. O relatório inicial de Rating, bem como suas renovações serão disponibilizadas no website da Securitizadora: [http://www.braziliansecurities.com.br/m21.asp?cod\\_pagina=1093&cod\\_pai=1002](http://www.braziliansecurities.com.br/m21.asp?cod_pagina=1093&cod_pai=1002). Uma vez requerida a atualização periódica o serviço de classificação de risco poderá ser interrompido na vigência do CRI, desde que com a anuência dos Investidores, reunidos em Assembleia conforme procedimentos descritos na clausula 12.



## **CLÁUSULA 6 - DA INSTITUIÇÃO DO REGIME FIDUCIÁRIO**

**6.1.** Na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a Securitizadora institui Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, vinculados ao Termo de Securitização, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a Emissão do(s) CRI pela Securitizadora.

**6.1.1.** O Regime Fiduciário instituído no Termo será efetivado mediante o registro do Termo na(s) Instituição(ões) Custodiante(s), nos termos previstos no parágrafo único do artigo 23 da Lei 10.931/04.

**6.2.** Os Créditos Imobiliários sob Regime Fiduciário vinculados ao Termo de Securitização são destacados do patrimônio da Securitizadora e passam a constituir Patrimônio Separado do patrimônio geral da Securitizadora, destinando-se especificamente à liquidação do(s) CRI e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário instituído, assim permanecendo até que se complete o resgate de todos os CRI e a liquidação da totalidade dessas obrigações, conforme previsto no artigo 11 da Lei 9.514/97.

**6.3.** Os Créditos Imobiliários sob Regime Fiduciário somente responderão pelas obrigações inerentes ao Patrimônio Separado, bem como pelo pagamento dos custos de administração e obrigações tributárias, conforme previsto no Termo de Securitização.

**6.4.** Nenhum outro custo de administração, senão aqueles listados no Termo, será de responsabilidade do Patrimônio Separado sem a prévia e expressa autorização do(s) Investidor(es), na forma prevista no Termo.

**6.5.** Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/97, os Créditos Imobiliários estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Securitizadora, exceto pelo(s) Investidor(es), não se prestando à constituição de garantias ou de excussão por outros credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam, observado o disposto no artigo 76 da Medida Provisória 2158-35, de 24 de agosto de 2001.

## **CLÁUSULA 7 - DA ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO E DAS OBRIGAÇÕES DA SECURITIZADORA**

**7.1.** Incumbe à Securitizadora gerir os Créditos Imobiliários vinculados ao Termo por si, por seus prepostos ou pela(s) Empresa(s) Administradora(s) contratada pela Securitizadora para esse fim, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento das parcelas de amortização, juros e demais encargos e acessórios.



**7.1.1.** A contratação, pela Securitizadora, de qualquer terceiro para a execução dos serviços de administração do Patrimônio Separado dependerá de prévia e expressa anuência do(s) Investidor(es).

**7.1.1.1.** A Securitizadora deverá manter a disposição do(s) Investidor(es), para consulta, na sua sede indicada no preâmbulo do Termo e na sede do Agente Fiduciário, uma cópia do contrato firmado com a(s) Empresa(s) Administradora(s), e de qualquer outro documento relativo à referida contratação.

**7.1.2.** A contratação de qualquer terceiro para a administração do Patrimônio Separado não exime a Securitizadora do encargo da administração, que continuará sendo de sua responsabilidade.

**7.2.** Obriga-se a Securitizadora a administrar o Patrimônio Separado, mantendo registros contábeis independentes em relação ao patrimônio geral da Securitizadora, e a elaborar e publicar anualmente as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado.

**7.3.** A totalidade do patrimônio da Securitizadora responderá pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado.

## **CLÁUSULA 8 – SUBSTITUIÇÃO E MODIFICAÇÕES DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**8.1.** Os Créditos Imobiliários que constituem o lastro do(s) CRI poderão ser objeto de substituições quando: (a) verificado vício de originação dos Créditos Imobiliários; e (b) a substituição for anuída pelo Agente Fiduciário.

**8.2.** Respeitados os limites e demais critérios estabelecidos nas cláusulas abaixo, a Securitizadora notificará o Agente Fiduciário, informando-lhe as condições da substituição e atestando que os novos Créditos Imobiliários atendem aos critérios dispostos no item 8.4 abaixo, devendo o Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) dias, anuir expressamente com a substituição.

**8.3.** Na hipótese de substituição dos Créditos Imobiliários, a Securitizadora providenciará a regularização do Termo, por meio de aditivo, bem como providenciará, se for o caso, as averbações necessárias nos Cartórios de Registros de Imóveis competentes, ou na(s) Instituição(ões) Custodiante(s), no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data do evento que justificar a substituição ou alterações.



#### **8.4. Os Créditos Imobiliários dados em Substituição deverão, cumulativamente:**

- a) ter as características semelhantes às dos Créditos Imobiliários substituídos tinham quando da Emissão, a critério da Securitizadora;
- b) ter valores de saldo a vencer, bem como prestações mensais, no mínimo correspondentes às dos Créditos Imobiliários substituídos; e
- c) não resultar em: (i) prorrogação superior a 24 (vinte e quatro) meses no prazo de vencimento dos Créditos Imobiliários; (ii) qualquer redução do valor principal dos Créditos Imobiliários integrantes do Patrimônio Separado; (iii) em alterações nas taxas de juros e de atualização monetária dos Créditos Imobiliários, nem tampouco em sua periodicidade de pagamento; (iv) em redução nos pagamentos mensais dos CRI e das obrigações correspondentes, com o conseqüente acúmulo das diferenças a serem pagas integralmente em uma única parcela; (v) prorrogação do prazo final de vencimento dos CRI.

**8.4.1.** Na hipótese prevista na alínea "b" acima, caso os Créditos Imobiliários substitutos apresente saldo devedor e parcelas superiores ao valor do crédito original, a diferença poderá ser resgatada mensalmente pela Securitizadora.

**8.4.2.** Serão aceitas substituições, observado o disposto neste item, até o limite de 30% do valor remanescente do(s) CRI ou do valor remanescente dos Créditos Imobiliários, o que for menor. Caso esta porcentagem seja ultrapassada, a substituição dependerá de aprovação do(s) Investidor(es).

**8.5.** A Securitizadora promoverá modificação no(s) Contrato(s) Imobiliário(s), e conseqüentemente nas CCI que lastreiam o(s) CRI, em virtude de (i) transferências ou sub-rogações; (ii) renegociações; (iii) termos aditivos; (iv) acordos; (v) utilização do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço ou (vi) superveniência de quaisquer disposições legais com repercussão direta ou indireta nas disposições aplicáveis ao Sistema Financeiro da Habitação e/ou Sistema de Financiamento Imobiliário, devendo informar tais modificações ao Agente Fiduciário.

#### **CLÁUSULA 9 – ALTERAÇÃO DAS CIRCUNSTÂNCIAS, REVOGAÇÃO OU MODIFICAÇÃO DA EMISSÃO**

**9.1.** A Securitizadora pode requerer à CVM a modificação ou revogação da Emissão, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes a



Emissão existentes na data do pedido de registro de distribuição ou que o fundamentem, que resulte em um aumento relevante dos riscos por ela assumidos e inerentes à própria Emissão. Adicionalmente, a Securitizadora pode modificar, a qualquer tempo, a Emissão, a fim de melhorar seus termos e condições para o(s) investidor(es), conforme disposto no parágrafo 3º do artigo 25 da Instrução CVM 400. Caso o requerimento de modificação das condições da Emissão seja aceito pela CVM, o prazo para distribuição da Emissão poderá ser prorrogado por até 90 (noventa) dias, contados da aprovação do pedido de modificação.

**9.2.** A revogação ou qualquer modificação na Emissão será imediatamente divulgada por meio do jornal onde a Securitizadora efetua suas publicações, conforme disposto no artigo 27 da Instrução CVM 400 ("Comunicação de Retificação"). Após a Comunicação de Retificação, a Securitizadora só aceitará ordens daquele(s) Investidor(es) que declarem – se ciente(s) dos termos da Comunicação de Retificação. O(s) Investidor(es) que já tiver(em) aderido à Emissão será(ão) comunicados diretamente a respeito da modificação efetuada, e será(ão) considerado(s) ciente(s) dos termos da modificação quando, passados 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento da comunicação, não revogar(em) expressamente sua(s) ordem(ns). Nesta hipótese, a Securitizadora presumirá que o(s) Investidor(es) pretende(m) manter a declaração de aceitação à Oferta.

**9.3.** Em qualquer hipótese, a revogação torna ineficaz a Emissão e os atos de aceitação anteriores ou posteriores, devendo ser restituídos integralmente ao(s) Investidor(es) aceitante(s) os valores eventualmente dados em contrapartida à aquisição do(s) CRI, sem qualquer acréscimo, conforme disposto no artigo 26 da Instrução CVM 400.

## **CLÁUSULA 10 - DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

**10.1.** A Securitizadora nomeia o Agente Fiduciário, com poderes gerais de representação da comunhão dos Investidores:

**10.2.** O Agente Fiduciário ora nomeado declara expressamente:

- a) aceitar integralmente o Termo de Securitização, com todas as suas cláusulas e condições;
- b) sob as penas da lei, não ter qualquer impedimento legal para o exercício da função que lhe é atribuída, conforme o Parágrafo Terceiro do artigo 66 da Lei nº 6.404/76;
- c) que é representado neste ato na forma de seu Estatuto Social, e que não possui nenhuma incompatibilidade e restrições para exercer o cargo, nos termos do artigo 10 da Instrução CVM 28;



- d) que verificou a regularidade da constituição das garantias reais e fidejussórias, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade, nos termos dos incisos IX do artigo 12 da Instrução CVM 28; e
- e) que tomou todas as cautelas e agiu com elevado padrão de diligência para assegurar que as informações prestadas pela Securitizadora sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, nos termos do item 15 do Anexo III da Instrução CVM 414.

**10.3.** O Agente Fiduciário deverá exercer suas funções de acordo com o Termo e com a Primeira Rerratificação ao Contrato de Prestação de Serviços de Agente Fiduciário na 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, firmado em 21/03/2011. Este contrato encontra-se registrado no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Capital de São Paulo, microfilmado sobre o nº 1.769.404 em 27/04/2011.

**10.4.** O Agente Fiduciário receberá, a título de remuneração pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da lei e do Termo, a remuneração estabelecida no contrato acima mencionado, e descrita abaixo:

- a) parcela de implantação de serviços equivalente a uma parcela semestral antecipada, paga integralmente antes do início de implantação do serviço previsto no Termo;
- b) parcelas semestrais de R\$ 4.772.67 (quatro mil setecentos e setenta e sete reais e sessenta e sete centavos) , líquida de impostos conforme item "f" abaixo, paga a primeira 2 (dois) dias após a assinatura do Termo. A data base do valor acima é o mês de julho/2011. As remunerações previstas neste item e no item (a) acima serão devidas mesmo após o vencimento do(s) CRI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja atuando na cobrança de Créditos Imobiliários que ainda possuam parcelas em atraso;
- c) as parcelas referidas acima serão atualizadas pelo IGP-M, ou na sua falta, pelo mesmo índice que vier a substituí-lo, a partir da data base acima até as datas de pagamento de cada parcela, calculadas *pro-rata-die* se necessário;
- d) as remunerações não incluem as despesas com publicações, transporte, alimentação, viagens e estadias necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, durante ou após a implantação do serviço, a serem cobertas pela Securitizadora, mediante pagamento das respectivas faturas emitidas diretamente em seu nome, ou de reembolso. Não estão incluídas, igualmente, despesas com especialistas, caso sejam necessários, tais como auditoria e/ou fiscalização, entre outros, ou assessoria legal à Securitizadora ou ao(s) Investidor(es), sendo que tais despesas com especialistas deverão ser, antes de incorridas, previamente aprovadas pela Securitizadora;
- e) no caso de inadimplemento da Securitizadora acerca das obrigações por ela assumidas perante o(s) Investidor(es), todas as despesas com procedimentos legais, inclusive as administrativas, em que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses



do(s) titular(es) do(s) CRI deverão ser previamente aprovadas e adiantadas pelos mesmos, e posteriormente ressarcidas pela Securitizadora. Tais despesas a serem adiantadas pelos titulares do(s) CRI incluem também os gastos com honorários advocatícios, depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrente de ações contra ele intentadas no exercício de sua função, ou ainda que lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão do(s) titular(es) do(s) CRI. As eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelo(s) titular(es) do(s) CRI, bem como a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário na hipótese da Securitizadora permanecer em atraso com relação ao pagamento do(s) CRI desta por um período superior a 60 (sessenta) dias, podendo o Agente Fiduciário solicitar garantia do(s) titular(es) do(s) CRI para cobertura do risco da sucumbência;

- f) as remunerações serão acrescidas dos seguintes impostos: ISS (imposto sobre serviços de qualquer natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS e CSLL (Contribuição Social sobre Lucro Líquido) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário, excetuando-se o Imposto de Renda, nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

**10.5.** Incumbe ao Agente Fiduciário ora nomeado, além dos deveres previstos em Lei, ou em ato normativo da CVM, em especial do artigo 12 da Instrução CVM 28, e observado o disposto nos itens 5.2 e 5.3 do contrato mencionado na cláusula 9.3 acima, celebrado com o Agente Fiduciário:

- a) zelar pela proteção dos direitos e interesses do(s) Investidor(es), empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo emprega na administração dos próprios bens, acompanhando a atuação da Securitizadora na administração do Patrimônio Separado;
- b) adotar, quando cabível, medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses do(s) Investidor(es), bem como à realização dos créditos afetados ao Patrimônio Separado, caso a Securitizadora não o faça;
- c) exercer a administração do Patrimônio Separado, conforme estabelecido no Termo, na hipótese de: (i) insolvência da Securitizadora; (ii) descumprimento pela Securitizadora de toda e qualquer obrigação não pecuniária prevista no Termo, não sanada em 60 (sessenta) dias, contados de aviso escrito que lhe for enviado pelo Agente Fiduciário, exceto por aquelas obrigações para as quais esteja previsto um prazo específico no Termo, hipótese em que tal prazo prevalecerá; e (iii) o não pagamento, pela Securitizadora, das obrigações, juros e remuneração do(s) CRI, havendo disponibilidade na conta corrente da Emissão, conforme previsto no Termo;



- d) promover, na forma prevista no Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;
- e) convocar assembleia geral do(s) Investidor(es) para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado no caso de insuficiência do Patrimônio Separado;
- f) no caso de renúncia de suas funções em virtude da superveniência de conflitos de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão, permanecer no exercício dessas funções pelo prazo de até 30 (trinta) dias após a data de solicitação da renúncia, devendo, ainda, fornecer à Securitizadora ou a quem esta indicar, em até 30 (trinta) dias da data de sua renúncia, toda a escrituração, correspondência, registros magnéticos de informação e documentos em geral relacionados ao exercício de suas funções;
- g) conservar em boa guarda toda a escrituração, correspondência, registros magnéticos de informação e documentos em geral relacionados ao exercício de suas funções, recebidos da Securitizadora;
- h) verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações contidas no Termo de Securitização, no(s) CRI e demais documentos entregues pela Securitizadora, bem como a regularidade dos registros e averbações dos Créditos Imobiliários e do Termo de Securitização, respectivamente, nas instituições competentes, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões ou falhas de que tenha conhecimento;
- i) na forma prevista no inciso IX do artigo 12 da Instrução CVM 28, verificar a regularidade da constituição das garantias reais e fidejussórias, bem como o seu valor e exequibilidade acompanhando mensalmente, através de gestões junto à Securitizadora e do relatório que lhe for disponibilizado pela Empresa Administradora, diretamente ou através de prepostos que vier a indicar, o andamento do processo de transferência dos Créditos Imobiliários individualizados no Anexo I ao Termo, sua realização, especialmente quanto ao nível de inadimplência do(s) Devedor(es), bem como o andamento detalhado de seu fluxo;
- j) solicitar, quando considerar necessária, de forma fundamentada, auditoria extraordinária na Securitizadora, que será realizada às expensas da Securitizadora;
- k) elaborar anualmente relatório e colocá-lo sempre que solicitado, à disposição do(s) Investidor(es), na sede da Securitizadora e na sua própria sede, dentro de 04 (quatro) meses do encerramento do exercício social, o qual deverá conter, no mínimo, as seguintes informações: (a) Créditos Imobiliários, conforme identificados no Termo; (b) eventuais Modificações dos Créditos Imobiliários; (c) eventuais pagamentos antecipados dos Créditos Imobiliários, devendo, nesta hipótese, o(s) CRI vencer(em) antecipadamente na mesma proporção dos Créditos Imobiliários, conforme estabelecido no Termo; (d) cumprimento das obrigações assumidas pela Securitizadora nos termos do Termo e do(s) CRI;
- l) declarar sua aptidão para continuar exercendo a sua função de Agente Fiduciário;





- m) cientificar o(s) Investidor(es) e no prazo máximo de 30 (trinta) dias, acerca de eventual inadimplemento de obrigações atinentes à presente Securitização, por parte da Securitizadora;
- n) fornecer à Securitizadora termo de quitação, no prazo de 05 (cinco) dias depois de satisfeitos os Créditos Imobiliários e extinto o Regime Fiduciário, que servirá para baixa, na(s) Instituição(ões) Custodiante(s), dos Créditos Imobiliários, bem como do desbloqueio das CCI junto à CETIP;
- o) acompanhar o pagamento, pela Securitizadora, do(s) CRI, das despesas e das comissões relacionadas a referidos títulos, conforme previsto no Termo, através do envio de relatórios mensais pela Securitizadora.
- p) acompanhar e analisar: (i) a indicação de prestadores de serviços de análise prévia, auditoria e administração dos Créditos Imobiliários; (ii) a formalização das cessões de Créditos Imobiliários em substituição aos atuais, quando for o caso. A contratação de tais prestadores de serviços pela Securitizadora estará sujeita à anuência do Agente Fiduciário. O(s) Investidor(es) será(ão) comunicado(s) da substituição do prestador de serviços.

**10.6.** O Agente Fiduciário responderá perante o(s) titular(es) de CRI pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo no exercício de suas funções.

**10.7.** A Securitizadora fornecerá ao Agente Fiduciário, até o dia 25 (vinte e cinco) de cada mês, os relatórios de gestão e posição financeira dos Créditos Imobiliários vinculados ao Termo de Securitização referentes ao mês imediatamente anterior.

**10.8.** O Agente Fiduciário poderá ser substituído em razão de sua destituição, renúncia, ou nas hipóteses previstas em lei ou em ato regulamentar da CVM, observado o quanto segue:

- a) em nenhuma hipótese a função de Agente Fiduciário poderá ficar vaga por um período superior a 30 (trinta) dias, dentro do qual deverá ser realizada convocação de Assembleia do(s) Investidor(es) para a escolha do novo Agente Fiduciário;
- b) a Assembleia do(s) Investidor(es), referida na alínea anterior, poderá ser convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, pela Securitizadora, por Investidor(es) que represente(m) no mínimo 10% (dez por cento) do(s) CRI emitidos e subscritos, ou pela CVM;
- c) se a convocação da Assembleia não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do termo final do prazo previsto na alínea "a" acima, caberá à Securitizadora convocá-la;
- d) ao(s) Investidor(es) somente é facultado proceder à substituição do Agente Fiduciário e à indicação de seu eventual substituto, após o encerramento do prazo de distribuição pública do(s) CRI, em Assembleia de Investidor(es), especialmente convocada para esse fim;



- e) a convocação da Assembleia de(s) Investidor(es) far-se-á mediante edital publicado por 3 (três) vezes, sendo a primeira com antecedência de 20 (vinte) dias, no jornal mandatado para Emissão, instalando-se em primeira convocação com a presença de titulares que representem, pelo menos, 2/3 (dois terços) do valor global do(s) CRI e, em segunda convocação, com qualquer número, somente sendo válida as deliberações tomadas pela maioria absoluta desse capital;
- f) a substituição do Agente Fiduciário fica sujeita à prévia comunicação à CVM, conforme disposto no artigo 4º da Instrução CVM 28;
- g) a substituição permanente do Agente Fiduciário deverá ser objeto de aditamento ao Termo, cabendo à Securitizadora providenciar as correspondentes averbações e registros;
- h) o Agente Fiduciário inicia o exercício de suas funções a partir da data de assinatura do Termo, devendo permanecer no exercício de tais funções até a sua efetiva substituição ou liquidação total do(s) CRI;
- i) o Agente Fiduciário nomeado em substituição ao atual não deverá receber remuneração superior à constante no contrato anteriormente mencionado, fixada para o Agente Fiduciário substituído;
- j) o Agente Fiduciário substituído deverá comunicar imediatamente a substituição ao(s) Investidor(es), mediante publicação em jornal mandatado para Emissão, bem como por carta com aviso de recebimento a cada detentor de CRI, às expensas da Securitizadora.

**10.9.** O Agente Fiduciário deverá renunciar às suas funções, sob pena de ser destituído pela Securitizadora ou pela Assembleia de Investidor(es), na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão de suas funções.

**10.10.** O Agente Fiduciário eleito em substituição, nos termos desta cláusula, assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e do Termo de Securitização.

**10.11.** O Agente Fiduciário poderá ser destituído pelo voto de 2/3 (dois terços) do(s) Investidor(es), por deliberação em assembleia geral, na hipótese de descumprimento dos deveres previstos no artigo 13 da Lei 9.514/97, no respectivo contrato e no Termo.

### **CLÁUSULA 11 – DA(S) INSTITUIÇÃO(ÕES) CUSTODIANTE(S)**

**11.1.** Compete à(s) Instituição(ões) Custodiante(s), de acordo com o(s) Contrato(s) de Custódia firmado(s) com o(s) Originador(es) e/ou com a Securitizadora:

- (i) verificar a regularidade da emissão da(s) CCI, analisando a(s) Escritura(s) de Emissão de CCI;



- (ii) manter sob sua custódia os instrumentos particulares e/ou a(s) Escritura(s) de Emissão de CCI, durante todo o período do contrato, se for o caso;
- (iii) manter o Termo de Securitização emitido pela Securitizadora sob sua custódia durante todo o período do contrato;
- (iv) realizar o registro escritural da(s) CCI;
- (v) enviar Declaração à Securitizadora atestando que o Termo de Securitização e a(s) CCI encontra(m)-se devidamente registrados e custodiados nos termos da Lei 10.931/04 e Instrução CVM 414, bem como demais legislações relacionadas.

**11.2.** A(s) CCI será(ão) custodiada(s) pela(s) Instituição(ões) Custodiante(s), nos termos da Lei 10.931/04, seguindo o seguinte roteiro:

- (i) é(são) firmado(s) os Contrato(s) de Custódia e Registro das CCI entre os Originadores e/ou a Securitizadora com a(s) Instituição(ões) Custodiante(s);
- (ii) o(s) Originador(es) emitirá(ão) a(s) Escritura(s) de Emissão e a(s) entregará(ão) à(s) Instituição(ões) Custodiante(s);
- (iii) a(s) Instituição(ões) Custodiante(s) verificar(ão) a regularidade da emissão da(s) CCI e providenciará(rão) o seu registro escritural;
- (iv) uma vez registrada(s) escrituralmente a(s) CCI, o(s) Originador(es) solicitará(ão) a transferência da(s) CCI para a Securitizadora;
- (v) uma vez comprovada pela Securitizadora a liquidação do(s) Créditos Imobiliários, a(s) CCI é (são) retirada(s) pela(s) Instituição(ões) Custodiante(s) do sistema de escrituração da(s) CCI, mediante emissão de termo de quitação, emitido pela Securitizadora, acompanhado pelo documento de identificação do credor da(s) CCI, emitido pela instituição escrituradora da(s) CCI e pela declaração da(s) Instituição(ões) Custodiante(s).

**11.3.** Para os fins de atendimento ao disposto nos §4º e §5º do artigo 18 e parágrafo único do artigo 23 da Lei 10.931/04, a(s) Instituição(ões) Custodiante(s) presta(m) as devidas declarações, que compõem o Anexo III ao Termo.

## **CLÁUSULA 12 - DAS ASSEMBLEIAS GERAIS**

**12.1.** O(s) Investidor(es) poderá(ão), a qualquer tempo, reunir-se em assembleia especial a fim de deliberar sobre matéria de interesse comum.

**12.2.** A Assembleia de Investidor(es) poderá ser convocada pelo Agente Fiduciário, pela Securitizadora, por Investidor(es) que representem, no mínimo, 10% (dez por cento) dos CRI em Circulação, bem como pela CVM, sem prejuízo ao disposto no item 10.8. "b" acima.



**12.3.** Aplicar-se-á à Assembleia de Investidor(es), no que couber, o disposto na Lei nº 6.404/76, sobre a assembleia geral de debenturistas.

**12.4.** A Assembleia se instalará, em primeira convocação, com a presença de Investidores que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos CRI subscritos pelo(s) Investidor(es) e, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, somente sendo válidas as deliberações tomadas pela maioria absoluta desse capital.

**12.5.** Cada CRI conferirá a seu titular o direito a um voto nas assembleias, sendo admitida a constituição de mandatários, titular(es) do(s) CRI ou não, observadas as disposições do §1º e §2º do artigo 126 da Lei nº 6.404/76.

**12.6.** Para efeito da constituição do quorum de instalação e/ou deliberação da Assembleia, será(ão) considerado(s) o(s) CRI em Circulação. Para efeitos de quorum de deliberação não serão computados os votos em branco.

**12.7.** Será facultada a presença dos representantes legais da Securitizadora nas assembleias.

**12.8.** O Agente Fiduciário deverá comparecer à Assembleia e prestar ao(s) Investidor(es) as informações que lhe forem solicitadas.

**12.9.** As deliberações tomadas pelo(s) titular(es) do(s) CRI, observados os quoruns estabelecidos no Termo, serão válidas e eficazes perante a Securitizadora, bem como, obrigarão o(s) titular(es) do(s) CRI, independentemente de terem ou não comparecido à Assembleia.

### **CLÁUSULA 13 - DA LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO**

**13.1.** Na ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo descritos, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a administração do Patrimônio Separado e, nos 30 (trinta) dias subsequentes convocará Assembleia Geral de Investidor(es) a fim de deliberar pela liquidação do Patrimônio Separado ou pela continuidade de sua gestão pelo Agente Fiduciário, cuja remuneração será oportunamente fixada, observados os itens 5.2. e 5.3. do contrato firmado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário, conforme especificado no Termo:

- (i) pedido por parte da Securitizadora de qualquer plano de recuperação judicial ou extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou requerimento, pela Securitizadora, de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;



- (ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Securitizadora e não devidamente elidido ou cancelado pela Securitizadora, conforme o caso, no prazo legal;
- (iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Securitizadora;
- (iv) não pagamento pela Securitizadora das obrigações pecuniárias devidas a qualquer dos eventuais titulares dos CRI, nas datas previstas no Termo, não sanado no prazo de 15 (quinze) dias, desde que haja disponibilidade de caixa no Patrimônio Separado;
- (v) declarações falsas da Securitizadora nos termos do Termo ou dos demais documentos da operação de Securitização que sejam imputadas exclusivamente à Securitizadora, exceto se relacionadas à informações prestadas pela Securitizadora com base em relatório ou informações que lhe tenham sido fornecidas por terceiros; e
- (vi) falta de cumprimento pela Securitizadora de qualquer obrigação não pecuniária prevista no Termo, que a ela seja imputada, não sanada em 30 (trinta) dias corridos, contados da data do recebimento, pela Securitizadora, de aviso escrito que lhe for enviado pelo Agente Fiduciário.

**13.2.** A liquidação do Patrimônio Separado poderá ser realizada mediante transferência dos Créditos Imobiliários integrante do Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelo(s) Investidor(es)), na qualidade de representante do(s) Investidor(es), para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Securitizadora decorrente do(s) CRI. Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelo(s) titular(es) de CRI), conforme deliberação do(s) Investidor(es): (a) administrar os Créditos Imobiliários que integram o Patrimônio Separado, (b) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Créditos Imobiliários que lhe foi transferida, (c) ratear os recursos obtidos entre o(s) Investidor(es) na proporção de CRI detidos, e (d) transferir os recursos oriundos dos Créditos Imobiliários eventualmente não realizados ao(s) Investidor(es), na proporção de CRI detidos.

#### **CLÁUSULA 14 - DAS DECLARAÇÕES**

**14.1.** A Securitizadora declara, sob as penas da lei, que:

**14.1.1.** Quanto aos Créditos Imobiliários que lastreiam o(s) CRI emitidos:

- (i) foram constituídos de acordo com os padrões e limites estabelecidos no Termo;
- (ii) a Securitizadora se responsabiliza pela existência dos Créditos Imobiliários, nos exatos valores e nas condições enunciadas no respectivo instrumento de cessão desses créditos firmado com o(s) Originador(es);



- (iii) os Créditos Imobiliários encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de qualquer natureza, não tendo ocorrido qualquer fato impeditivo à sua cessão;
- (iv) os Créditos Imobiliários desta operação estão vinculados a Imóvel(is) performado(s), ou seja, com construção concluída, e com o respectivo "Habite-se", vinculados aos Contratos Imobiliários, para os fins de atendimento ao disposto no artigo 6º inciso I da Instrução CVM 414;
- (v) os Créditos Imobiliários contam com garantia de alienação fiduciária, em conformidade com a Lei 10.931/04;

#### **14.1.2. Quanto à Propriedade:**

- (i) a Securitizadora passou a ser legítima credora do(s) Devedor(es) mediante a cessão dos Créditos Imobiliários, por meio da transferência da(s) CCI na CETIP;
- (ii) a(s) propriedade(s) do(s) Imóvel(is) encontra(m)-se livre(s) de qualquer ônus que não seja, quando for o caso, a alienação fiduciária em garantia do pagamento do pertinente Crédito Imobiliário.

#### **14.1.3. Quanto a esta operação de Securitização:**

- (i) esta operação, incluindo a aquisição de Créditos Imobiliários, a emissão da(s) CCI e do(s) CRI, é legítima em todos seus aspectos;
- (ii) todos os documentos inerentes a esta operação estão de acordo com a legislação aplicável;
- (iii) que no momento da assinatura do Termo, o seu registro de companhia aberta encontra-se atualizado perante a CVM;
- (iv) sob as penas da lei, que verificou e atesta a legalidade e ausência de vícios da presente operação de Securitização, declara ainda que é responsável pela veracidade, consistência, correção, qualidade e suficiência das informações prestadas no Termo de Securitização e aquelas fornecidas ao mercado por ocasião de registro durante a distribuição, nos termos do artigo 56 da Instrução CVM 400 e do item 15 do Anexo III da Instrução CVM 414; e
- (v) que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes, e contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento do(s) Investidor(es), sobre o(s) CRI, a Securitizadora, suas atividades, situação econômico-financeira, os riscos inerentes à sua atividade e quaisquer outras informações relevantes, nos termos do § 5º do artigo 56 da Instrução CVM 400.

**14.3. O Agente Fiduciário declara nos termos do item 15 do Anexo III da Instrução CVM 414 quanto à legalidade e ausência de vícios da presente operação de securitização, além da**



veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no Termo de Securitização e no Prospecto.

#### **CLÁUSULA 15 – DO DESDOBRAMENTO DO(S) CRI**

**15.1.** Nos termos do artigo 16 da Instrução CVM 414, poderá a Securitizadora após decorridos 18 (dezoito) meses da data de encerramento da distribuição, propor o Desdobramento do(s) CRI, de maneira que seu valor nominal unitário passe a ser inferior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), desde que atendidas as seguintes condições:

- a) que a Securitizadora esteja com seu registro de companhia aberta devidamente regularizado na CVM;
- b) que não tenha ocorrido o inadimplemento financeiro perante o(s) Investidor(es);
- c) que o Desdobramento seja aprovado em Assembleia Geral por maioria simples do(s) detentor(es) do(s) CRI em Circulação;
- d) que a presente Emissão seja objeto de atualização do relatório de classificação de risco por Agência de *Rating*, a cada período de 3 (três) meses; e
- e) que na forma do §2º do artigo 16 da Instrução 414 e do inciso III do §1º do artigo 5º, sejam arquivadas na CVM as demonstrações financeiras dos devedores e coobrigados, caso estes sejam responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos Créditos Imobiliários.

#### **CLÁUSULA 16 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**16.1.** O Termo de Securitização é celebrado em conformidade com as disposições da Lei nº 9.514/97, Lei 10.931/04 e da Instrução CVM 414.

**16.2.** A Securitizadora e o Agente Fiduciário obrigam-se ainda, mutuamente, a cumprir integral e fielmente as condições previstas no Termo de Securitização, de modo a assegurar o estrito cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

**16.3.** A Securitizadora se compromete a encaminhar para o Agente Fiduciário, anualmente, declaração constatando a existência ou não de decisões judiciais transitadas em julgado referentes a questões fiscais, previdenciárias ou trabalhistas e/ou quaisquer outras decisões, ainda que sujeitas a recurso, que possam prejudicar a capacidade da Securitizadora de honrar suas obrigações, bem como cópia de referidas decisões, se for o caso.

**16.4.** Poderá a Securitizadora e o Agente Fiduciário, a qualquer momento, celebrar aditivos ao Termo, em decorrência de (i) exigências formuladas pela CVM; (ii) quando verificado erro de digitação ou (iii) modificações que não representem prejuízo ao(s) Investidor(es), independente da aprovação do(s) Investidor(es) em assembleia geral.



**16.5.** O investimento em CRI envolve uma série de riscos que devem ser observados pelo(s) potencial(is) adquirente(s) do(s) CRI. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentações específicas, entre outros, que se relacionam à Securitizadora, ao(s) Devedor(es), as garantias constituídas, ao(s) Imóvel(is) vinculado(s) aos Créditos Imobiliários que lastreiam esta Emissão e ao(s) próprio(s) CRI. O(s) potencial(is) Investidor(es) deve(m) ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas no Prospecto da Emissão e no Termo, antes de tomar uma decisão de investimento.

**16.6.** Todas as notificações, avisos ou comunicações exigidos no Termo, ou dele decorrentes, serão feitas através de carta protocolada ou carta registrada, requerendo-se devolução do recibo (ou equivalente), ou por telegrama, fax ou e-mail, confirmado por escrito conforme acima estabelecido, ou através da via cartorária ou judiciária. Qualquer notificação, aviso ou comunicação entregue, por qualquer outra via que não a cartorária ou a judiciária, será considerado recebido (a) 48 (quarenta e oito) horas depois do seu despacho em caso de telegrama, fax ou e-mail; (b) 10 (dez) dias após o seu despacho, no caso de carta registrada; e/ou (c) em caso de carta protocolada diretamente junto ao notificado, a data de recebimento com a assinatura no protocolo. As notificações, avisos ou comunicações a que se refere esta cláusula, serão enviados às partes nos endereços indicados neste instrumento ou nos endereços que quaisquer das partes indicarem por escrito às demais.

**16.7.** A nulidade, invalidade ou ineficácia de qualquer avença contida no Termo não prejudicará a validade e eficácia das demais, que serão integralmente cumpridas, obrigando-se as partes a envidar seus melhores esforços de modo a acordar-se validamente para obter os mesmos efeitos da avença que tiver sido anulada, invalidada ou declarada ineficaz.

**16.8.** O Termo de Securitização é celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes contratantes e seus sucessores a qualquer título a cumpri-lo em todos os seus termos.

**16.9.** Para fins de execução dos créditos constituídos pelo Termo e pelo(s) CRI, bem como das obrigações dele oriundas, e de seus anexos, considera-se este instrumento título executivo extrajudicial de acordo com o artigo 585 do Código de Processo Civil Brasileiro.

**16.10.** Fica desde logo eleito o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas do Termo, com a exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 05 (cinco) vias de igual teor e forma e para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também a assinam.

São Paulo, 20 de junho de 2011.





**BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Monica Miuki Fujii

George D. N. Verras  
Diretor

Nome:

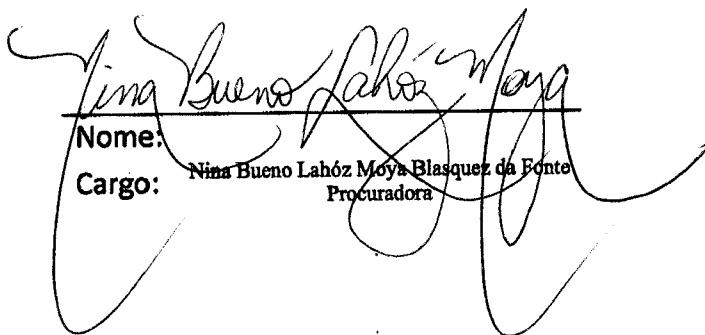
Cargo:

Nome:

Cargo:

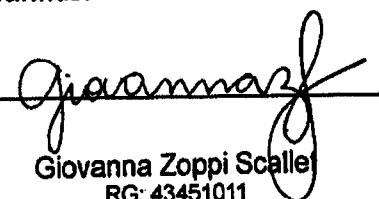


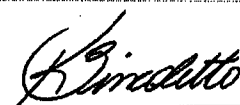
**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**  
Agente Fiduciário

  
Nome: \_\_\_\_\_  
Cargo: Nina Bueno Lahóz Moya Blasquez da Fonte  
Procuradora

  
Nome: \_\_\_\_\_  
Cargo: Marcelo Takeshi Yano de Andrade  
Procurador

**Testemunhas:**

  
Nome: \_\_\_\_\_  
RG: Giovanna Zoppi Scalle  
RG: 43451011  
CPF: 326.613.258-08

  
Nome: \_\_\_\_\_  
RG: Karine S. Bincoletto  
CPF: 350.460.308-96  
RG 33.317.575-X



**ANEXO I ao TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS**  
**SÉRIES 2.011-247 e 2.011-248 – IDENTIFICAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**(I) Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A**, instituição financeira autorizada pelo BACEN, nos termos da Lei nº 9.514/97, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 (“Oliveira Trust”); **(II) Banco Ourinvest S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.632.767/0001-20, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728 – 1º e 2º andares, São Paulo – SP (“Banco Ourinvest”); **(III) Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50 (“Pavarini”); **(IV) Agora Corretora de Títulos e Valores Imobiliários S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Praça do Botafogo, nº 300, sala 601 e 301 parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 74.014.747/0001-35 (“Agora”).

nº	Nome do Cliente	Originador	Empreendimento	Série CCI	nº CCI	Cartório	Matrícula	Assent.	Saldo Devedor	Habite-se / TVO	Situação do Registro	DT. VENCIMENTO
1	CARLOS CORADO RODRIGUES	AGORA CTVM SA	R VOLUNTARIOS DA PATRIA 000048 AP 206 0000	2011	0626	12º ORI SÃO PAULO	144.821	AV.05	93.893,50	Habite-se	OK	10/9/2013
2	WERNER DIETSCHI	SILVANA EMPREEND IMOB LTDA	AV CHIBARAS 000044 AP 1412 0000	EZ01	0023	14º ORI SÃO PAULO	183.446	AV.03	12.142,59	Habite-se	OK	20/10/2011
3	EDUARDO FERRI SOBROSA	SILVANA EMPREEND IMOB LTDA	AV CHIBARAS 000044 AP 612 0000	EZ01	0007	14º ORI SÃO PAULO	183.398	AV.03	11.445,49	Habite-se	OK	15/10/2011
4	JOSE OSVALDO NERES DA SILVA	VINCOUR S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA	R ALBERTO JOSE DA MOTA 000700 CS 03 0000	VN01	0001	1º ORI BRUERI	129.378	AV.05	70.213,05	Habite-se	OK	5/11/2019
5	CLAUDIO JOSE LOPES	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA CARLOS GOMES 002630 0000	2010	0775	REGISTRO DE IMOVEIS DE CHAPECÓ	21.228	AV.8	93.732,76	Habite-se	OK	30/7/2035
6	MILTON CLETO DE SOUZA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA CONCORDIA 000200 0000	2010	1106	4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE LAGES	25.696	AV.7	32.576,66	Habite-se	OK	15/10/2030
7	EDSON JOSE DE OLIVEIRA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA ARNOLFO VIEIRA 000170 0000	2010	1485	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARATINGUET A	36.268	AV.4	44.430,74	Habite-se	OK	24/9/2018
8	MARIA DO SOCORRO GUIMARAES LIMA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA 000183 0000	2010	1640	SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO 1º TABELIONATO DE NOTAS DE BANANEIRASP B	3.024	AV.03	61.158,84	Habite-se	OK	30/8/2031
9	LILIAN FAXINA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA JOAO MARIA DE ANDRADE 000216 0000	2010	1839	REGISTRO DE IMOVEIS 2º OFÍCIO DE MARINGÁ/PR	34.998	AV.09	221.994,13	Habite-se	OK	27/12/2040
10	ANDREA CARLA DE SOUZA	SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA	AV T-4 QD 169 000000 SL B-142 0000	149	B-142	RD DA 1º CIRCUNSTANCIA DE DOIANIA	202.021	AV. 03	72.284,25	Habite-se	OK	30/6/2013
11	ARNALDO RUBIO NETO	SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA	AV T-4 QD 169 000000 SL B-153 0000	149	B-153	RD DA 1º CIRCUNSTANCIA DE DOIANIA	206.291	AV. 04	78.068,67	Habite-se	OK	10/4/2014
12	ELIZABETH FERNANDES DE OLIVEIRA	SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 12 LTDA	AV DEP JAMEL CECILIO 000000 SL B-26 0000	143	B-26	RD DA 4º CIRCUNSTANCIA DE DOIANIA	70.455	AV. 04	27.220,74	Habite-se	OK	20/11/2012
13	MARCUS VINICIUS HERMOGENES PEREIRA	SPE BRISA / LIDER / HELIO INCORPORAÇÃO LTDA	AV DR GUILHERME DUMONT VILARES 001930 0074	0168	0007 4	18º ORI DE SÃO PAULO	194.199	AV. 07	77.219,33	Habite-se	OK	15/12/2012
14	VALDIR FRANCISCO DA SILVA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA CESAR DAIA 000245 0000	2011	0172	REGISTRO DE IMOVEIS 2º OFÍCIO DE UBERABA	1.868	AV.13	95.595,24	Habite-se	OK	21/1/2041
15	ANDREI TREVISAM DE FREITAS	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA JOSE PIRES DE GODOY 000330 CASA 0000	2011	0318	1º REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE PIRACICABA - SP	9.595	AV.13	145.120,19	Habite-se	OK	7/2/2041



16	PAULO BENTO SPINDOLA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA MARMELEIRO 000335 QD150 0000	2011	0353	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMBORIU	9.749	R.2	209.338,63	Habite-se	OK	10/2/2041
17	SILVANA THOMAZ VIEIRA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA GUAIPA 000778 APTO 11 BLARAUCCARIA 0000	2011	0227	10° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SAO PAULO	102.133	AV.5	136.831,04	Habite-se	OK	18/2/2041
18	ROBNELSON FELIX FERREIRA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA TUPINAMBAS 000345 APTO 503 0000	2011	0342	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE VITORIA	13.827	AV.9	108.847,65	Habite-se	OK	18/2/2041
19	VANIA MARIZA BEZERRA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	AVENIDA SAO JOAO 000964 0000	2011	0510	REGISTRO DE IMOVEIS DO CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORA COMARCA DE CURRAIS NOVOS	964	AV.4	42.651,16	Habite-se	OK	24/2/2036
20	NELSON MIGUEL DE SOUSA FILHO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA RAJA ATIQUE 000648 0000	2011	0538	REGISTRO DE IMOVEIS DE PRAIA GRANDE	95.176	AV.8	73.417,57	Habite-se	OK	25/11/2039
21	SILEUZA DE JESUS BARRETO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	VIA L33 000078 QUADRA L332 LOTE 3 0000	2011	0557	2° OFICIO DO REGISTRO DE IMOVIES DA BAHIA	43.866	AV.8	55.724,99	Habite-se	OK	28/2/2021
22	MARCOS CESAR AGOSTINHO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA DOS TUPINAS 000860 0000	2011	563	REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE PALMEIRA/PR	26.903	AV.13	50.912,97	Habite-se	OK	28/2/2016
23	CLAUDIO EDUARDO SOARES	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	PRACA JEOVANI BRENDA 001890 0000	2011	0584	2° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SAO BERNARDO DO CAMPO	15.138	AV.19	51.215,13	Habite-se	OK	28/2/2016
24	DIANA DE ARAUJO COSTA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA HELVECIO 000132 0000	2011	0716	CARTORIO DO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS - COMARCA DE CORRENTINA - MUNICIPIO DE CORRENTINA	7.220	AV.4	89.610,83	Habite-se	OK	22/11/2029
25	VIVIANE CARREIRO CABRAL	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA TIMBIRAS 000070 0000	2011	0812	REGISTRO DE IMOVEIS DE PRAIA GRANDE	133.259	AV.5	98.872,83	Habite-se	OK	28/3/2026
26	ANTONIO ROGERIO DE MATOS COSTA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA JOSE ERNESTO F PEREIRA 000100 LOTE 08 0000	2011	821	REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE PALMEIRA/PR	2.125	AV.11	32.027,36	Habite-se	OK	28/3/2031
27	ADEMAR WILHELMS	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	AVENIDA ATLANTICA 003040 0000	2011	0802	2° OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMBORIU	00064	AV.12	435.723,93	Habite-se	OK	28/5/2032
28	SIRLEIDE SILVA DIAS	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA 1 000000 0000	2011	0853	CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE CORRENTINA	7.326	AV.3	56.394,96	Habite-se	OK	29/3/2031
29	LOURIVAL ALVES DA COSTA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	AVENIDA 5 LOTE 13 QD 10 000000 0000	2011	0854	REGISTRO DE IMOVEIS DE BALSAS	7.756	R.5	52.910,62	Habite-se	OK	29/3/2041
30	FRANCISCO NETO DE OLIVEIRA PORTO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA IPIAU 000127 QD F 0000	2011	0884	1° OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS BAHIA	21.983	AV.4	89.781,31	Habite-se	OK	30/3/2021
31	CARLINDO DA CONCEICAO MACHADO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA 7 000000 Q 28 PQ MARAVILHA L 0000	2011	0816	REGISTRO DE IMOVEIS MARANHÃO	10.858	R.5	35.121,13	Habite-se	OK	29/3/2041
32	KEILA CRISTINA DE SOUSA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	LOTE 12 QUADRA 10 LOT PARQUE CIDADE MARAVILHA 0000	2011	0825	REGISTRO DE IMOVEIS DE BALSAS	7.755	R.5	52.410,20	Habite-se	OK	28/3/2041
33	EMANUEL JOSE RANGEL GOMES	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA PROJETO D 000000 LOT 12 QUADRA D LOT 0000	2011	0916	OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS DE MARECHAL DEODORO	9.322	AV.7	103.933,19	Habite-se	OK	30/3/2041
34	MONICA CARLA DA SILVA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA	RUA SAO SEBASTIAO 000782 0000	2011	0978	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE	699	AV.4	52.924,70	Habite-se	OK	11/2/2032



	SANJULAO	HIPOTECARIA				SERRA						
35	PEDRO VENANCIO DOS SANTOS	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA MAXIMO LINHARES 000450 0000	2011	0968	CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª ZONA DE FORTALEZA	30.698	AV.9	105.047,28	Habite-se	OK	13/10/2038
36	MARIA JOSE DE SOUZA SANTOS	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	AVENIDA ANANIAS FERNANDES SANTOS 000158 QA1 LOTE 1	2011	1027	2º OFICIO SERVIÇO REGISTRAL CLAUDIO MEIRELES - CALINDE - SERGIPE	2.849	AV.5	208.624,95	Habite-se	OK	15/4/2036
37	GILDEAN GOMES COSTA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA 7 000000 QUADRA28 LOTE21 0000	2011	1019	REGISTRO DE IMOVEIS	10.957	R.5	32.842,24	Habite-se	OK	14/4/2041
38	CARLOS ROBERTO ESTERCE DO NASCIMENTO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA DR CAMPOS LIMA 000175 APT0 501 0000	2011	0776	1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS JUIZ DE FORA	37.168	AV.7	261.920,35	Habite-se	OK	15/4/2041
39	LEONARDO JAIRAN DE JESUS SILVA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA 07 000000 QD 28 LT 23 0000	2011	0990	REGISTRO GERAL DE BALSAS	10.959	R.5	34.875,78	Habite-se	OK	11/4/2041
40	JALES DE JESUS COELHO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RODOVIA BA 000000 172 0000	2011	1069	REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS DE SANTA MARIA DA VITORIA	13.393	AV.8	159.728,96	Habite-se	OK	20/4/2031
41	CLERDILEA SILVA RAIOL	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA PEDRO NATALICIO DE MORAIS 000135 APT0301 LOTE	2011	1136	1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	93.480	AV.6	157.194,41	Habite-se	OK	26/4/2034
42	KLEBER ADRIANO SILVA E OLIVEIRA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA CROATA 000189 APT0 71 0000	2011	1113	10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO	110.061	AV.6	297.083,67	Habite-se	OK	29/4/2041
43	JOSE CRISTIANO REIS	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	SHIGS 000000 QD 706 BL E CS 47 0000	2011	1180	1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO DISTRITO FEDERAL	132.936	AV.16	417.087,04	Habite-se	OK	29/4/2031
44	RAFAEL DIAS CIAMPI	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	SQSW 000303 BLOCO E APT0 216 0000	2011	1299	1º REGISTRO DE IMOVEIS DO DISTRITO FEDERAL	97.551	AV.14	286.378,86	Habite-se	OK	29/4/2041
45	TAYRONE DE BRITTO DOMENICONI	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA SAO JOAQUIM 000580 APT0 168A 0000	2011	1201	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO	90.248	AV.6	103.809,78	Habite-se	OK	28/4/2021
46	HERICA LUCIA RIBEIRO PERET DE SANTANA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	LOTE COLONIA DE FERIAS SANTA MARIA 000004 COND ALA	2011	1254	1º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS - BAHIA	17.818	AV.7	125.494,23	Habite-se	OK	29/5/2034
47	WALT JOSE SANTOS ALVES	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA MARIA ANTONIA NIERO 000110 0000	2011	1258	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE OSASCO - SP	9.600	AV.10	168.084,14	Habite-se	OK	29/4/2036
48	KATIA CRISTINA MACHADO SANTANA	CLC - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	AV DAS ARAUCARIAS 001135 AP 104 A 0000	CLC3	0004	3º ORI DE DF	217.175	AV. 12	82.481,27	Habite-se	OK	5/8/2014
49	AMANDINEIA DOS SANTOS MEDEIROS	NATUREZA SPE EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS S/A	R HENRIQUE OSWALDO 000140 AP 101 0000	BC03	0003	5º ORI DO RIO DE JANEIRO	110.251	AV. 06	42.403,06	Habite-se	OK	18/12/2012
50	RUBENS GONCALVES DA SILVA	ROSSI RESIDENCIAL S/A	R JOSE DA COSTA ANDRADE 000103 AP 14 0000	B010	2	16º ORI DE SÃO PAULO	107.478	AV. 05	18.287,75	Habite-se	OK	10/11/2013
51	DANIELA PAULA BUENO	ROSSI RESIDENCIAL S/A	AV JANDIRA 000404 AP 124 0000	B003	1	2º ORI DE CAMPINAS	116.002	AV. 07	76.482,58	Habite-se	OK	10/7/2014
52	JOSE RICARDO VIZIOLI	ROSSI RESIDENCIAL S/A	RUA ELZIRA SAMMARCO PALMA 000400 CS 04 0000	C009	1	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	117	av.07	32.398,78	Habite-se	LIQUIDADO	10/10/2012
53	NELSON PIRES DE SANT ANNA	ROSSI RESIDENCIAL S/A	AV CEL JOSE PIRES ANDRADE 000901 AP 72 0000	RR14	0001	14º ORI DE SÃO PAULO	174.523	AV.03	37.825,41	Habite-se	OK	10/12/2015



54	RAQUEL LOPES SILVA SANTOS	ROSSI RESIDENCIAL S/A	R AGLAIR B VILLAS BOAS 000508 AP 34 C 0000	RR02	0002	2° REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS	119.984	AV. 05	68.080,09	Habite-se	OK	10/6/2015
55	MARILENA PAPI NOGUEIRA	HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A	R DR FADLO HAIDAR-000170 0123	0065	00123	4° SÃO PAULO	170.968	AV. 05	87.005,16	Habite-se	OK	25/8/2015
56	ALESSANDRA TAVOLASSI CARRINHENA	INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA	R CARLOS WEBER 000499 AP 111 A 0000	A03	2	10° ORI DE SÃO PAULO	107.879	AV. 06	59.512,11	Habite-se	OK	10/1/2014
57	SILVIO LUIZ BARBIERI	INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA	RUA CARLOS WEBER 000499 AP 31 A 0000	A02	1	10° ORI DE SÃO PAULO	107.883	AV. 06	58.435,77	Habite-se	OK	10/3/2013
58	WALDEMAR BORGES MONTEIRO	CONSTRUTORA TS LTDA	R DR ALMEIDA LIMA 000891 AP 122 A 0000	A017	2	7° ORI DE SÃO PAULO	123.390	AV. 07	3.872,69	Habite-se	OK	23/9/2011
59	PAULO SERGIO CARNEIRO	AMG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RUA INGA 000171 C 13 0000	1	1	03° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	115	AV. 03	40.142,75	Habite-se	OK	10/3/2012
60	HIDALGO JOSE DAL COLLETO	KLABIN SEGALL S/A	RUA JOSE RAMON URTIZA 000209 AP 242A 0000	K001	5	11o Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo	332	Av.06	32.229,36	Habite-se	LIQUIDADO	20/9/2011
61	JAILA DARES ALVES DE LIMA	ATLÂNTICA RESIDENCIAL S.A	RUA VERGUEIRO 008424 BL 05 AP 94 0000	A004	0002	3° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS	173.763	AV. 06	44.167,01	Habite-se	OK	30/6/2015
62	MARCOS ALVES DE SOUZA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA ANGELO CORAZZA 000247 0000	2010	1328	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA	14.069	AV.12	60.144,13	Habite-se	OK	8/11/2025
63	EUNICE DE JESUS FERREIRA PATTI	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA SEBASTIAO TIRADOR FERNANDES 000055 CASA 0000	2010	1688	2° REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO	34.301	AV.5	83.490,27	Habite-se	OK	10/9/2016
64	MARIA ROSA SILVEIRA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA 3020 000111 APTO 02 0000	2010	1752	2° OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ	28.133	AV.8	81.702,00	Habite-se	OK	22/10/2038
65	DIRCEU GUEDES	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA ANASTACIO FLIZIKOWSKI 000438 CASA 0000	2010	0008	REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCARIA	300.841	AV.6	16.578,23	Habite-se	OK	3/1/2016
66	MARCELO FABIO FERREIRA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA JOSE ROBERTO BRUNO 000070 0000	2011	109	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO	82.854	AV.9	143.242,28	Habite-se	OK	14/1/2041
67	FABIO SGUISSARDI DE OLIVEIRA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA GETULIO VARGAS 001019 APTO302 ED ARASSAY 0000	2011	0134	3° OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS GUARAPUAVA	27.580	AV.9	476.664,33	Habite-se	OK	28/1/2041
68	ANA PAULA BARBOSA DA SILVA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA LUIZ GAMA 000691 0000	2011	0369	1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO	4.634	AV.8	35.988,43	Habite-se	OK	11/2/2017
69	JOSE PEREIRA DE CARVALHO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA TEREZINHA NATAL CONTATO 000065 0000	2011	0543	REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ	40.189	AV.4	52.990,68	Habite-se	OK	28/2/2031
70	JULIANA PERECIN ANTUNES RIBEIRO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA URUGUAIANA 001030 APTO10210 ANDAR 0000	2011	0568	3° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS	16.917	AV.11	102.764,64	Habite-se	OK	28/2/2041
71	LUIZ CARLOS GROSSI	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA MAIRINQUE 000190 0000	2011	0644	14° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO	69.929	AV.9	494.017,17	Habite-se	OK	15/3/2041
72	HUMBERTO CARAMUJO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	AVENIDA GILBERTO AMADO 000071 202 0000	2011	0697	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	263.359	AV.11	88.137,50	Habite-se	OK	18/3/2026
73	MICHEL ALAN DUARTE	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA RANDOLFO MARQUES LOBATO FILHO 000013 LOT 13 QD	2011	1048	18° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO PAULO - SP	61.793	AV.12	835.578,89	Habite-se	OK	18/3/2041
74	SANDRA MARA PEREIRA LOPES	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA CARLOS DA CUNHA PEIXOTO 000551 0000	2011	0623	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUITINHONHA	9.162	AV.7	38.054,25	Habite-se	OK	4/3/2041



75	LUIZ CARLOS RANZAN	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	R MONTEREY 000200 ESTUDIO REAL 104 0000	2011	0701	REGISTRO DE IMOVEIS DE CAPAO DA CANOA	46.698	AV.10	204.433,33	Habite-se	OK	28/3/2021
76	CRISTINA SERRALVO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	SMPW QD23 CJ2 LT3 UN B 000000 0000	2011	0084	4° OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DO DESTRITO FEDERAL	13.898	AV.8	679.473,59	Habite-se	OK	29/3/2041
77	JORGE APARECIDO VASCONCELOS	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	AVENIDA SANTOS DUMONT 000658 0000	2011	0901	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA	39.229	AV.11	26.151,14	Habite-se	OK	30/3/2018
78	LIZANDER DE ALMEIDA DA ROCHA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA MERITI 000111 0000	2011	0896	8° SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DO RIO DE JANEIRO	104.940	AV.3	155.027,80	Habite-se	OK	30/3/2031
79	ALBERTO AUGUSTO DE OLIVEIRA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA APAURA 000026 BL 10 AP 4 0000	2011	0941	12° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO	138.744	AV.7	64.212,81	Habite-se	OK	6/4/2026
80	MARCELO TAVARES GUIMARAES COSTA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA JOAQUIM ANTONIO DA SILVA 001357 0000	2011	0943	CARTÓRIO DO 2° OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS ITURUBAMA/MS	5.100	AV.15	56.699,07	Habite-se	OK	11/4/2041
81	WELLINGTON NUNES PITA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA FLOR DA REDENCAO 000283 0000	2011	1033	12° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO	169.921	AV.3	123.050,64	Habite-se	OK	15/4/2041
82	FRANCISCO CARLOS SEGHEITTO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA PASCHOAL BARDARO 000680 APTO 32 0000	2011	1011	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	82.887	AV.5	74.758,77	Habite-se	OK	14/11/2032
83	EDSON JOSE DE SOUZA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	AVENIDA JABOTICABAL 000205 0000	2011	1086	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS BARUERI	76.204	AV.8	344.970,86	Habite-se	OK	20/4/2031
84	ANTONIO CARLOS SOARES PACHECO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA CORONEL QUIRINO 000751 BOX6 0000	2011	1060	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS - SÃO PAULO - SP	101.588	AV.4	158.604,17	Habite-se	OK	19/2/2022
85	EDUARDO DA SILVA CASSIMIRO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA JOAO CANELO 000194 APTO402 0000	2011	0782	CARTÓRIO DO 4° OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE	84.182	AV.12	64.716,24	Habite-se	OK	5/4/2041
86	ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA DIAS FILHO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA HERACLIDES CESAR DE ARAUJO 000056 0000	2011	1118	CARTORIO DO 2° REGISTRO DE IMOVEIS	61.446	AV.3	232.095,88	Habite-se	OK	26/4/2041
87	MARLY HELENA CAVALCANTI	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA LAURA MAIELLO KOOK 000601 APTO 02 BL 02 0000	2011	1148	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS - SOROCABA - SP	68.165	AV.6	40.788,82	Habite-se	OK	27/11/2020
88	MARCELO DE FREITAS ASSUNCAO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA VALTER JOSE LUCHINI 000072 0000	2011	1155	CARTÓRIO 1° OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE JUNDIAI	80.874	AV.8	370.446,15	Habite-se	OK	28/4/2021
89	FERNANDA CUNHA GARCIA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA CAXAMBU 000584 0000	2011	1139	2° OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE UBERLANDIA	69.217	AV.07	99.871,60	Habite-se	OK	29/4/2041
90	SAMUEL DE JESUS MOURA	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	R ANTONIO DE ARAUJO NETO 000289 0000	2011	944	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS - LIMEIRA	62.274	AV.8	62.775,90	Habite-se	OK	12/4/2041
91	ROSEMARY SILVA DE MELO	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA DO SIMBOLO 000110 APTO 114 0000	2011	948	11° REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO	284.320	AV.6	142.957,86	Habite-se	OK	8/4/2016
92	RUBENS JOSE DOS SANTOS	BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA	RUA JOSE AUGUSTO DA SILVA 000332 0000	2011	1227	2° OFICIO IMOBILIÁRIO DE POÇO REDONDO	1.143	AV.07	107.882,70	Habite-se	OK	9/5/2036
93	JOSE AUGUSTO MECA DA SILVA	NATUREZA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	R ANTONIO FREDERICO OZANAN 009500 CS 106 0000	NAT3	0001	1° CRIJUNDIAI	94.343	AV. 10	89.109,85	Habite-se	OK	18/11/2014
94	ENRICO JOSE YOSHINAGA	SILVANA EMPREEND IMOB LTDA	AV CHIBARAS 000044 AP 1410 0000	EZ01	8	1° ORI DE MACAIBA/RN	183.444	AV. 03	12.199,87	Habite-se	OK	1/9/2011
95	JOSE ROBERTO	SILVANA EMPREEND IMOB	AV CHIBARAS 000044 AP 2105	EZ01	11	14° ORI DE SÃO PAULO	183.486	AV. 03	22.046,05	Habite-se	OK	1/10/2011



	FREIRE	LTDA	0000										
96	IVANILDO DEMICIANO DA SILVA	CANTO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	R DONA HENRIQUETA GOMES 000090-AP-12 0000	CV05	1	1º ORI UBATUBA	41.827	AV. 06	22.784,56	Habite-se	OK	30/10/2013	
97	LUCIANO BEZERRA DA CUNHA	INCORPORAÇÃO GOYAZES LTDA	R 12 QD 58-A 000000 ED ARUANA C 1101	BLGA	19	1º ORI AP. GOIANIA	210.800	R.02	63.781,07	Habite-se	OK	30/3/2017	
98	KAREM FRAGOSO RABELO GUIMARAES	CIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R 38 NORTE 000000 LT 7 1408	MOOV	37	3º ORI DISTRITO FEDERAL	246.985	AV. 10	91.184,25	Habite-se	OK	15/7/2024	
99	CLAUDIO ANTONIO GOMES	DINÂMICA ENGENHARIA LTDA	RUA NATAL 000000 TORRE NATAL 0802	DN01	0002	4º ORI DE GOIANIA	62.737	AV. 04	63.983,15	Habite-se	OK	20/5/2013	
100	EDISON DE ALMEIDA MANSO	DINÂMICA ENGENHARIA LTDA	RUA C-259 E RUA C-235, QD 593 000000 GRAN SWISS 1	DN01	0019	1º ORI DE GOIANIA	192.177/178/179/180/181	AV. 03	49.060,65	Habite-se	OK	5/5/2012	
101	FRANCISCO BRUNO SOBRINHO	SPE BRISA / LIDER / HELIO INCORPORAÇÃO LTDA	AV DR GUILHERME DUMONT VILARES 001930 0101	0168	0010 1	18º ORI DE SÃO PAULO	194.208	AV. 07	286.199,14	Habite-se	OK	15/9/2016	
102	AIRENE JOSE AMARAL DE PAIVA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 22 QD 1 0000	TYBA	22Q1	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.568	AV. 04	48.715,26	TVO	OK	5/2/2013	
103	ANDRE HENRIQUE MARTINS MACHADO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 43 QD 2 0000	TYBA	43Q2	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.627	AV. 04	71.133,50	TVO	OK	10/6/2020	
104	ANDRE LUCIANO RABELO TEIXEIRA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 22 QD 5 0000	TYBA	22Q5	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.715	AV. 04	38.297,08	TVO	OK	20/5/2016	
105	ARIANE MARINHO RIBEIRO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 41 QD 9 0000	TYBA	41Q9	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.966	AV. 04	23.540,77	TVO	OK	15/9/2015	
106	AVELINO VIANA NETO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 2 QD 5 0000	TYBA	2Q5	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.695	AV. 04	27.010,63	TVO	OK	15/1/2016	
107	CARLOS JOSE DANTAS TEIXEIRA DE SOUZA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 5 QD 3 0000	TYBA	5Q3	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.643	AV. 04	30.958,71	TVO	OK	5/11/2015	
108	DELMONTE EVARISTO FALCAO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 9 QD 1 0000	TYBA	9Q1	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.555	AV. 04	31.761,90	TVO	OK	5/12/2015	
109	EDSON CUNHA VIANA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 37 QD 8 0000	TYBA	37Q8	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.899	AV. 04	26.143,21	TVO	OK	5/8/2015	
110	GAUGEFRAN JOSE GUEDES DE SOUZA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 13 QD 5 0000	TYBA	13Q5	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.706	AV. 04	28.110,06	TVO	OK	5/5/2016	
111	GILVAN NUNES SOARES	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 61 QD 7 0000	TYBA	61Q7	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.843	AV. 04	31.505,64	TVO	OK	15/11/2019	
112	GILVAN NUNES SOARES	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 62 QD 7 0000	TYBA	62Q7	1º ORI DE APARECIDA DE GOIANIA	11.844	AV. 04	31.505,64	TVO	OK	15/11/2019	
113	GINA SUELLY DE OLIVEIRA ALVARENGA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 5 QD 5 0000	TYBA	5Q5	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.698	AV. 04	25.052,25	TVO	OK	5/10/2015	
114	GRACIETE SOARES DE AMORIM	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 53 QD 7 0000	TYBA	53Q7	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.835	AV. 04	33.880,74	TVO	OK	10/2/2020	
115	HENRIQUE PROCOPIO DE MOURA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 10 QD 3 0000	TYBA	10Q3	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.648	AV. 04	23.372,24	TVO	OK	5/1/2013	
116	ISABELLE PEREIRA SOARES	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 20 QD 2 0000	TYBA	20Q2	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.604	AV. 04	27.903,42	TVO	OK	5/12/2015	
117	IVANA LOPES DAVI	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 35 QD 8 0000	TYBA	35Q8	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.897	AV. 04	26.112,46	TVO	OK	15/12/2015	
118	JEAN VALBER VARELA RODRIGUES	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 1 QD 7 0000	TYBA	1Q7	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.783	AV. 04	27.181,80	TVO	OK	10/9/2015	
119	JEAN VALBER VARELA RODRIGUES	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 7 QD 5 0000	TYBA	7Q5	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.700	AV. 04	27.181,80	TVO	OK	10/9/2015	
120	JOSE EUDES PEREZ MONTEIRO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 35 QD 9 0000	TYBA	35Q9	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.960	AV. 04	27.335,35	TVO	OK	15/9/2015	
121	JOSE FRANK VIANA DA	TYBA INCORPORAÇÕES	BR 304 000000 LT 15 QD 6 0000	TYBA	15Q5	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.708	AV. 04	23.555,80	TVO	OK	5/10/2015	





	SILVA	LTDA										
122	JULIMAR NOGUEIRA DE QUEIROZ JUNIOR	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 4 QD 41-0000	TYBA	41Q6	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.745	AV. 04	41.941,56	TVO	OK	10/9/2014
123	LAURENTINO ALEXANDRE DE ARAUJO BEZERRA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 54 QD 7 0000	TYBA	54Q7	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.836	AV. 04	35.959,88	TVO	OK	15/2/2020
124	LEONARDO DA COSTA PIZZATO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 2 QD 6 0000	TYBA	2Q6	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.743	AV. 04	25.620,38	TVO	OK	15/3/2016
125	MARCONI MEDEIROS BRANDAO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 8 QD 2 0000	TYBA	8Q2	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.592	AV. 04	29.927,56	TVO	OK	5/4/2016
126	MARCOS ANTONIO TOMAZ DE SOUZA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 16 QD 1 0000	TYBA	16Q1	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.526	AV. 04	38.443,21	TVO	OK	15/12/2015
127	MARCUS AURELIO DE FREITAS BARROS	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 12 QD 5 0000	TYBA	12Q5	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.705	AV. 04	21.807,99	TVO	OK	10/8/2015
128	MARIA DAS GRACAS MACEDO DA FONSECA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 21 QD 5 0000	TYBA	21Q5	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.714	AV. 04	40.037,19	TVO	OK	5/3/2016
129	MARILIA PEREIRA AFONSO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 16 QD 8 0000	TYBA	16Q8	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.878	AV. 04	26.454,08	TVO	OK	5/9/2015
130	NEDIA SUELY FERNANDES	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 37 QD 5 0000	TYBA	37Q5	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.730	AV. 04	27.422,21	TVO	OK	15/3/2016
131	NESTOR PIZZATO	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 1 QD 6 0000	TYBA	1Q6	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.742	AV. 04	19.548,54	TVO	OK	15/8/2015
132	RAFAEL HOLANDA MELO MONTENEGR O	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 33 QD 2 0000	TYBA	33Q2	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.617	AV. 04	25.152,07	TVO	OK	15/10/2015
133	SAYONARA PEREIRA DE OLIVEIRA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 37 QD 9 0000	TYBA	37Q9	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.692	AV. 04	30.035,88	TVO	OK	5/1/2016
134	SUZANA NOBREGA DE MEDEIROS	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 55 QD 7 0000	TYBA	55Q7	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.837	AV. 04	22.724,95	TVO	OK	5/12/2013
135	UCHOANDRO BEZERRA COSTA UCHOA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 42 QD 2 0000	TYBA	42Q2	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.626	AV. 04	79.011,84	TVO	OK	5/7/2015
136	WANDERSON DIAS	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	BR 304 000000 LT 5 QD 14 0000	TYBA	5Q14	1º ORI DE MACAIBA/RN	12.023	AV. 04	40.463,18	TVO	OK	10/7/2015
137	JOACI GONCALVES MAFRA	TYBA INCORPORAÇÕES LTDA	AV JOAQUIM PATRICIO S/N 000000 LT 2 QD A1 0000	TYBA	18Q2	1º ORI DE MACAIBA/RN	11.602	AV. 04	32.482,78	TVO	OK	10/9/2015
138	LUCIANA BACELLAR PEIXOTO	AGORA CTVM SA	R VOLUNTARIOS DA PATRIA 000048 AP 802 0000	A	XAG ORR A065	03º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	56.176	Av. 11	100.439,86	Habite-se	OK	10/6/2013
139	JOAO LUIZ FRANCA RAMOS	AGORA CTVM SA	R VOLUNTARIOS DA PATRIA 000048 AP 102 0000	A	XAG ORR A071	03º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	56.120	Av. 09	94.430,04	Habite-se	OK	10/12/2013
140	DANIEL TREVISAN TEIXEIRA	AGORA CTVM SA	RUA JORGE ZAHAR 21C-01 000000 0000	A	XAG ORR A009	09º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	264.170	Av. 08	139.686,44	Habite-se	OK	7/12/2014
141	EDMAR PIRES DE ALMEIDA RIBEIRO	AGORA CTVM SA	R AFFONSO HOMEM DE CARVALHO CASA 000002 0000	A	XAG ORR C018	09º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	260.394	Av. 09	232.038,52	Habite-se	OK	16/1/2014
142	LUIZ CARLOS FERNANDES JUNIOR	AGORA CTVM SA	R AFONSO HOMEM DE CARVALHO LOTE 000004 C 02 0000	A	XAG ORR C008	09º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	280.963	Av. 09	144.904,77	Habite-se	OK	9/5/2013
143	LRS FILHO HOSPITALAR	FUNDO WAREHOUSE	R RENATA DANITAS 000046 0000	AARN	XPAV AT	RI 1º ZONA DE NATAL	3.134	AV. 06	292.633,86	Habite-se	OK	8/10/2023
144	JAIME EVANGELISTA DE O FILHO	FUNDO WAREHOUSE	R TEN FERNANDO TUY 000056 A 1002	AAQW	XPAV AT	6º ORI DA BAHIA	49.169	AV. 03	170.075,57	Habite-se	OK	10/8/2023
145	SILVIO SOUSA FERREIRA	HELBOR EMPREENDIMENT OS S.A	R SERRA DE BRAGANCA 000791 AP 1104 0000	0056	0110 4	9º ORI SÃO PAULO - SP	197	AV.09	33.455,20	Habite-se	OK	10/12/2012



**ANEXO II ao TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS**  
**SÉRIES 2.011-247 e 2.011-248 - FLUXO FINANCEIRO PROGRAMADO**  
**NA DATA DE EMISSÃO**

Vencido	2.011-247				2.011-248			
	% Amortização	Saldo Inicial	Amortização	Juros	% Amortização	Saldo Inicial	Amortização	Juros
20/6/2011	0,0000%	13.119.118,11	-	-	0,0000%	1.457.679,76	-	-
20/7/2011	0,0000%	13.203.528,90	-	-	0,0000%	1.502.874,02	-	-
20/8/2011	0,8535%	13.203.528,90	112.692,10	84.951,88	0,8535%	1.549.469,50	-	-
20/9/2011	0,8692%	13.090.834,81	113.785,53	84.226,82	0,8692%	1.597.509,64	-	-
20/10/2011	0,9097%	12.977.049,27	118.052,21	83.494,72	0,9097%	1.647.039,22	-	-
20/11/2011	0,8357%	12.858.997,05	107.462,63	82.735,17	0,8357%	1.698.104,43	-	-
20/12/2011	0,7937%	12.751.534,42	101.208,92	82.043,75	0,7937%	1.750.752,88	-	-
20/1/2012	1,0637%	12.650.325,49	134.561,51	81.392,57	1,0637%	1.750.752,88	18.622,75	54.280,77
20/2/2012	0,8037%	12.515.763,97	100.589,19	80.526,80	0,8037%	1.732.130,13	13.921,12	53.703,39
20/3/2012	0,8180%	12.415.174,78	101.556,12	79.879,60	0,8180%	1.718.209,00	14.054,94	53.271,77
20/4/2012	0,9412%	12.313.618,65	115.895,77	79.226,19	0,9412%	1.704.154,05	16.039,49	52.836,01
20/5/2012	0,8483%	12.197.722,87	103.473,28	78.480,51	0,8483%	1.688.114,55	14.320,27	52.338,72
20/6/2012	1,0496%	12.094.249,59	126.941,24	77.814,76	1,0496%	1.673.794,27	17.568,14	51.894,73
20/7/2012	0,8564%	11.967.308,34	102.488,02	76.998,02	0,8564%	1.656.226,13	14.183,92	51.350,04
20/8/2012	0,8717%	11.864.820,32	103.425,63	76.338,60	0,8717%	1.642.042,21	14.313,68	50.910,28
20/9/2012	0,8875%	11.761.394,68	104.382,37	75.673,16	0,8875%	1.627.728,53	14.446,09	50.466,49
20/10/2012	0,9676%	11.657.012,30	112.793,25	75.001,56	0,9676%	1.613.282,43	15.610,12	50.018,60
20/11/2012	0,8974%	11.544.219,05	103.597,82	74.275,85	0,8974%	1.597.672,31	14.337,51	49.534,62
20/12/2012	0,8960%	11.440.621,23	102.507,96	73.609,30	0,8960%	1.583.334,80	14.186,67	49.090,10
20/1/2013	1,0549%	11.338.113,26	119.605,75	72.949,76	1,0549%	1.569.148,12	16.552,94	48.650,25
20/2/2013	0,8682%	11.218.507,50	97.399,08	72.180,21	0,8682%	1.552.595,18	13.479,63	48.137,04
20/3/2013	0,8729%	11.121.108,42	97.076,15	71.553,54	0,8729%	1.539.115,55	13.434,93	47.719,12
20/4/2013	0,8666%	11.024.032,27	95.534,26	70.928,95	0,8666%	1.525.680,61	13.221,54	47.302,58
20/5/2013	0,8562%	10.928.498,00	93.569,79	70.314,28	0,8562%	1.512.459,06	12.949,67	46.892,65
20/6/2013	0,9538%	10.834.928,20	103.343,54	69.712,25	0,9538%	1.499.509,39	14.302,32	46.491,16
20/7/2013	0,7747%	10.731.584,66	83.137,58	69.047,33	0,7747%	1.485.207,06	11.505,89	46.047,72
20/8/2013	0,7475%	10.648.447,07	79.597,14	68.512,42	0,7475%	1.473.701,17	11.015,91	45.690,99
20/9/2013	0,7596%	10.568.849,93	80.280,98	68.000,29	0,7596%	1.462.685,25	11.110,55	45.349,45
20/10/2013	0,7720%	10.488.568,95	80.971,75	67.483,76	0,7720%	1.451.574,69	11.206,15	45.004,98
20/11/2013	0,7503%	10.407.597,19	78.088,20	66.962,79	0,7503%	1.440.368,54	10.807,08	44.657,54
20/12/2013	0,7541%	10.329.508,99	77.894,82	66.460,37	0,7541%	1.429.561,45	10.780,32	44.322,47
20/1/2014	0,7599%	10.251.614,16	77.902,01	65.959,19	0,7599%	1.418.781,13	10.781,31	43.988,24
20/2/2014	0,7322%	10.173.712,15	74.491,92	65.457,96	0,7322%	1.407.999,81	10.309,37	43.653,97
20/3/2014	0,6458%	10.099.220,23	65.220,76	64.978,68	0,6458%	1.397.690,43	9.026,28	43.334,34



20/4/2014	0,6553%	10.033.999,46	65.752,79	64.559,05	0,6553%	1.388.664,15	9.099,91	43.054,48
20/5/2014	0,6650%	9.968.246,66	66.288,84	64.135,99	0,6650%	1.379.564,23	9.174,10	42.772,35
20/6/2014	0,6501%	9.901.957,82	64.372,62	63.709,49	0,6501%	1.370.390,13	8.908,90	42.487,91
20/7/2014	0,6597%	9.837.585,20	64.898,54	63.295,31	0,6597%	1.361.481,23	8.981,69	42.211,70
20/8/2014	0,6695%	9.772.686,65	65.428,13	62.877,75	0,6695%	1.352.499,53	9.054,98	41.933,23
20/9/2014	0,6564%	9.707.258,51	63.718,44	62.456,79	0,6564%	1.343.444,55	8.818,37	41.652,48
20/10/2014	0,6525%	9.643.540,07	62.924,09	62.046,82	0,6525%	1.334.626,18	8.708,43	41.379,08
20/11/2014	0,6499%	9.580.615,97	62.264,42	61.641,97	0,6499%	1.325.917,74	8.617,13	41.109,08
20/12/2014	0,6594%	9.518.351,54	62.764,01	61.241,35	0,6594%	1.317.300,60	8.686,28	40.841,91
20/1/2015	0,6435%	9.455.587,53	60.846,70	60.837,53	0,6435%	1.308.614,32	8.420,93	40.572,60
20/2/2015	0,6136%	9.394.740,83	57.646,12	60.446,04	0,6136%	1.300.193,39	7.977,98	40.311,51
20/3/2015	0,6223%	9.337.094,70	58.104,74	60.075,14	0,6223%	1.292.215,40	8.041,45	40.064,16
20/4/2015	0,6312%	9.278.989,96	58.568,98	59.701,29	0,6312%	1.284.173,95	8.105,70	39.814,84
20/5/2015	0,6402%	9.220.420,97	59.029,13	59.324,46	0,6402%	1.276.068,24	8.169,38	39.563,53
20/6/2015	0,6495%	9.161.391,84	59.503,23	58.944,66	0,6495%	1.267.898,85	8.235,00	39.310,25
20/7/2015	0,6590%	9.101.888,60	59.981,44	58.561,82	0,6590%	1.259.663,85	8.301,18	39.054,93
20/8/2015	0,6390%	9.041.907,15	57.777,78	58.175,90	0,6390%	1.251.362,66	7.996,20	38.797,55
20/9/2015	0,6174%	8.984.129,36	55.488,01	57.804,15	0,6174%	1.243.366,46	7.676,54	38.549,64
20/10/2015	0,5865%	8.928.861,35	52.366,59	57.447,27	0,5865%	1.235.689,91	7.247,32	38.311,63
20/11/2015	0,5529%	8.876.294,75	49.077,03	57.110,34	0,5529%	1.228.442,59	6.792,05	38.086,93
20/12/2015	0,5417%	8.827.217,72	47.817,03	56.794,58	0,5417%	1.221.650,53	6.617,68	37.876,35
20/1/2016	0,5409%	8.779.400,68	47.487,77	56.486,92	0,5409%	1.215.032,85	6.572,11	37.671,17
20/2/2016	0,5079%	8.731.912,90	44.349,38	56.181,38	0,5079%	1.208.460,74	6.137,77	37.467,41
20/3/2016	0,4961%	8.687.563,52	43.099,00	55.896,04	0,4961%	1.202.322,97	5.964,72	37.277,11
20/4/2016	0,4764%	8.644.464,51	41.182,22	55.618,74	0,4764%	1.196.358,24	5.689,45	37.092,18
20/5/2016	0,4597%	8.603.282,28	39.549,28	55.353,77	0,4597%	1.190.658,79	5.473,45	36.915,48
20/6/2016	0,4317%	8.563.733,00	38.969,63	55.099,31	0,4317%	1.185.185,33	5.116,44	36.745,78
20/7/2016	0,4211%	8.526.763,36	35.906,20	54.861,45	0,4211%	1.180.068,89	4.969,27	36.587,14
20/8/2016	0,4258%	8.490.857,16	36.154,06	54.630,42	0,4258%	1.175.099,62	5.003,57	36.433,08
20/9/2016	0,4307%	8.454.703,09	36.414,40	54.397,81	0,4307%	1.170.096,04	5.039,60	36.277,94
20/10/2016	0,4356%	8.418.288,68	36.670,06	54.163,52	0,4356%	1.165.058,44	5.074,98	36.121,69
20/11/2016	0,3559%	8.381.618,62	29.830,18	53.927,58	0,3559%	1.159.981,45	4.128,37	35.964,35
20/12/2016	0,3594%	8.351.788,44	30.016,32	53.735,65	0,3594%	1.155.853,08	4.154,13	35.836,35
20/1/2017	0,3630%	8.321.772,11	30.208,03	53.542,53	0,3630%	1.151.698,94	4.180,66	35.707,55
20/2/2017	0,3667%	8.291.564,08	30.405,16	53.348,17	0,3667%	1.147.518,28	4.207,94	35.577,94
20/3/2017	0,3704%	8.261.158,91	30.599,33	53.152,54	0,3704%	1.143.310,33	4.234,82	35.447,47
20/4/2017	0,3684%	8.230.559,58	30.321,38	52.955,66	0,3684%	1.139.075,51	4.196,35	35.316,17
20/5/2017	0,3537%	8.200.238,20	29.004,24	52.760,57	0,3537%	1.134.879,15	4.014,06	35.186,07
20/6/2017	0,3571%	8.171.233,95	29.179,47	52.573,96	0,3571%	1.130.865,08	4.038,31	35.061,82



*[Handwritten signature]*

20/7/2017	0,3605%	8.142.054,48	29.352,10	52.386,22	0,3605%	1.126.826,76	4.062,21	34.936,41
20/8/2017	0,3640%	8.112.702,37	29.530,23	52.197,37	0,3640%	1.122.764,55	4.086,86	34.810,47
20/9/2017	0,3675%	8.083.172,14	29.705,65	52.007,37	0,3675%	1.118.677,69	4.111,14	34.683,76
20/10/2017	0,3711%	8.053.466,48	29.886,41	51.816,24	0,3711%	1.114.566,55	4.136,15	34.556,29
20/11/2017	0,3748%	8.023.580,06	30.072,37	51.623,95	0,3748%	1.110.430,39	4.161,89	34.428,05
20/12/2017	0,3785%	7.993.507,69	30.255,42	51.430,46	0,3785%	1.106.268,50	4.187,22	34.299,02
20/1/2018	0,3823%	7.963.252,26	30.443,51	51.235,80	0,3823%	1.102.081,27	4.213,25	34.169,20
20/2/2018	0,3861%	7.932.808,75	30.628,57	51.039,92	0,3861%	1.097.868,02	4.238,86	34.038,57
20/3/2018	0,3900%	7.902.180,17	30.818,50	50.842,86	0,3900%	1.093.629,15	4.265,15	33.907,14
20/4/2018	0,3940%	7.871.361,67	31.013,16	50.644,57	0,3940%	1.089.384,00	4.292,09	33.774,91
20/5/2018	0,3943%	7.840.348,50	30.914,49	50.445,03	0,3943%	1.085.071,90	4.278,43	33.641,83
20/6/2018	0,3984%	7.809.434,01	31.112,78	50.246,13	0,3984%	1.080.793,46	4.305,88	33.509,18
20/7/2018	0,4025%	7.778.321,22	31.307,74	50.045,95	0,4025%	1.076.487,58	4.332,86	33.375,68
20/8/2018	0,4067%	7.747.013,48	31.507,10	49.844,51	0,4067%	1.072.154,72	4.360,45	33.241,35
20/9/2018	0,4110%	7.715.506,38	31.710,73	49.641,79	0,4110%	1.067.794,27	4.388,63	33.106,15
20/10/2018	0,4154%	7.683.795,65	31.918,48	49.437,77	0,4154%	1.063.405,63	4.417,38	32.970,09
20/11/2018	0,4107%	7.651.877,16	31.426,25	49.232,40	0,4107%	1.058.988,24	4.349,26	32.833,13
20/12/2018	0,4151%	7.620.450,90	31.632,49	49.030,20	0,4151%	1.054.638,98	4.377,80	32.698,28
20/1/2019	0,4195%	7.588.818,41	31.835,09	48.826,68	0,4195%	1.050.261,17	4.405,84	32.562,55
20/2/2019	0,4240%	7.556.983,31	32.041,60	48.621,85	0,4240%	1.045.855,33	4.434,42	32.425,95
20/3/2019	0,4286%	7.524.941,71	32.251,90	48.415,70	0,4286%	1.041.420,90	4.463,53	32.288,47
20/4/2019	0,4332%	7.492.689,81	32.458,33	48.208,19	0,4332%	1.036.957,37	4.492,09	32.150,08
20/5/2019	0,4380%	7.460.231,47	32.675,81	47.999,35	0,4380%	1.032.465,27	4.522,19	32.010,80
20/6/2019	0,4428%	7.427.555,66	32.889,21	47.789,11	0,4428%	1.027.943,07	4.551,73	31.870,60
20/7/2019	0,4477%	7.394.666,44	33.105,92	47.577,50	0,4477%	1.023.391,34	4.581,72	31.729,47
20/8/2019	0,4527%	7.361.560,52	33.325,78	47.364,50	0,4527%	1.018.809,62	4.612,15	31.587,42
20/9/2019	0,4578%	7.328.234,74	33.548,65	47.150,08	0,4578%	1.014.197,47	4.642,99	31.444,42
20/10/2019	0,4629%	7.294.686,08	33.767,10	46.934,22	0,4629%	1.009.554,47	4.673,22	31.300,47
20/11/2019	0,4682%	7.260.918,98	33.995,62	46.716,97	0,4682%	1.004.881,24	4.704,85	31.155,58
20/12/2019	0,4736%	7.226.923,35	34.226,70	46.498,24	0,4736%	1.000.176,39	4.736,83	31.009,71
20/1/2020	0,4528%	7.192.696,64	32.568,53	46.278,02	0,4528%	995.439,55	4.507,35	30.862,85
20/2/2020	0,4579%	7.160.128,11	32.786,22	46.068,47	0,4579%	990.932,20	4.537,47	30.723,10
20/3/2020	0,4630%	7.127.341,89	32.999,59	45.857,53	0,4630%	986.394,73	4.567,00	30.582,42
20/4/2020	0,4547%	7.094.342,29	32.257,97	45.645,21	0,4547%	981.827,72	4.464,37	30.440,83
20/5/2020	0,4598%	7.062.084,32	32.471,46	45.437,66	0,4598%	977.363,35	4.493,91	30.302,41
20/6/2020	0,4649%	7.029.612,86	32.880,67	45.228,74	0,4649%	972.869,43	4.522,87	30.163,08
20/7/2020	0,4702%	6.996.932,19	32.899,57	45.018,47	0,4702%	968.346,56	4.553,16	30.022,85
20/8/2020	0,4618%	6.964.032,61	32.159,90	44.806,79	0,4618%	963.793,40	4.450,79	29.881,68
20/9/2020	0,4670%	6.931.872,71	32.371,84	44.599,87	0,4670%	959.342,60	4.480,12	29.743,69



*[Handwritten signature]*

20/10/2020	0,4722%	6.899.500,86	32.579,44	44.391,59	0,4722%	954.862,47	4.508,86	29.604,79
20/11/2020	0,4776%	6.866.921,42	32.796,41	44.181,97	0,4776%	950.353,61	4.538,88	29.464,99
20/12/2020	0,4830%	6.834.125,00	33.008,82	43.970,96	0,4830%	945.814,72	4.568,28	29.324,27
20/1/2021	0,4838%	6.801.116,18	32.903,80	43.758,58	0,4838%	941.246,43	4.553,75	29.182,63
20/2/2021	0,4894%	6.768.212,38	33.123,63	43.546,88	0,4894%	936.692,68	4.584,17	29.041,45
20/3/2021	0,4951%	6.735.088,75	33.345,42	43.333,76	0,4951%	932.108,51	4.614,86	28.899,32
20/4/2021	0,4895%	6.701.743,32	32.805,03	43.119,21	0,4895%	927.493,64	4.540,08	28.756,24
20/5/2021	0,4529%	6.668.938,29	30.203,62	42.908,14	0,4529%	922.953,56	4.180,05	28.615,48
20/6/2021	0,3604%	6.636.734,67	23.925,99	42.713,81	0,3604%	918.773,50	3.311,25	28.485,88
20/7/2021	0,3639%	6.614.808,67	24.071,28	42.559,87	0,3639%	915.462,24	3.331,36	28.383,21
20/8/2021	0,3674%	6.590.737,38	24.214,36	42.405,00	0,3674%	912.130,87	3.351,16	28.279,93
20/9/2021	0,3710%	6.566.523,01	24.361,80	42.249,20	0,3710%	908.779,71	3.371,57	28.176,03
20/10/2021	0,3746%	6.542.161,21	24.506,93	42.092,46	0,3746%	905.408,13	3.391,65	28.071,49
20/11/2021	0,3783%	6.517.654,27	24.656,28	41.934,78	0,3783%	902.016,47	3.412,32	27.966,34
20/12/2021	0,3821%	6.492.997,99	24.809,74	41.776,14	0,3821%	898.604,15	3.433,56	27.860,54
20/1/2022	0,3859%	6.468.188,24	24.960,73	41.616,51	0,3859%	895.170,58	3.454,46	27.754,09
20/2/2022	0,3898%	6.443.227,50	25.115,70	41.455,91	0,3898%	891.716,12	3.475,90	27.646,98
20/3/2022	0,3938%	6.418.111,80	25.274,52	41.294,32	0,3938%	888.240,21	3.497,88	27.539,21
20/4/2022	0,3802%	6.392.837,28	24.305,56	41.131,70	0,3802%	884.742,32	3.363,79	27.430,77
20/5/2022	0,3842%	6.368.531,71	24.467,89	40.975,32	0,3842%	881.378,53	3.386,25	27.326,47
20/6/2022	0,3882%	6.344.063,81	24.627,65	40.817,89	0,3882%	877.992,27	3.408,36	27.221,49
20/7/2022	0,3923%	6.319.436,16	24.791,14	40.659,44	0,3923%	874.583,90	3.430,99	27.115,81
20/8/2022	0,3965%	6.294.645,01	24.958,26	40.499,93	0,3965%	871.152,91	3.454,12	27.009,44
20/9/2022	0,4007%	6.269.686,74	25.122,63	40.339,35	0,4007%	867.698,79	3.476,86	26.902,34
20/10/2022	0,4050%	6.244.564,11	25.290,48	40.177,71	0,4050%	864.221,92	3.500,09	26.794,55
20/11/2022	0,4094%	6.219.273,62	25.461,70	40.014,99	0,4094%	860.721,82	3.523,79	26.686,03
20/12/2022	0,4138%	6.193.811,92	25.629,99	39.851,17	0,4138%	857.198,03	3.547,08	26.576,78
20/1/2023	0,4184%	6.168.181,92	25.807,67	39.686,26	0,4184%	853.650,94	3.571,67	26.466,80
20/2/2023	0,4230%	6.142.374,25	25.982,24	39.520,22	0,4230%	850.079,27	3.595,83	26.356,06
20/3/2023	0,4277%	6.116.392,01	26.159,80	39.353,04	0,4277%	846.483,43	3.620,40	26.244,58
20/4/2023	0,4325%	6.090.232,20	26.340,25	39.184,73	0,4325%	842.863,02	3.645,38	26.132,33
20/5/2023	0,4373%	6.063.891,94	26.517,39	39.015,26	0,4373%	839.217,64	3.669,89	26.019,31
20/6/2023	0,4423%	6.037.374,54	26.703,30	38.844,64	0,4423%	835.547,74	3.695,62	25.905,52
20/7/2023	0,4473%	6.010.671,24	26.885,73	38.672,83	0,4473%	831.852,11	3.720,87	25.790,94
20/8/2023	0,4524%	5.983.785,50	27.070,64	38.499,85	0,4524%	828.131,24	3.746,46	25.675,58
20/9/2023	0,4577%	5.956.714,86	27.263,88	38.325,68	0,4577%	824.384,77	3.773,20	25.559,43
20/10/2023	0,4321%	5.929.450,97	25.621,15	38.150,26	0,4321%	820.611,56	3.545,86	25.442,44
20/11/2023	0,4370%	5.903.829,92	25.799,73	37.985,41	0,4370%	817.065,70	3.570,57	25.332,50
20/12/2023	0,3850%	5.878.030,08	22.630,41	37.819,42	0,3850%	813.495,12	3.131,95	25.221,80



*[Handwritten signature]*

20/1/2024	0,3889%	5.855.399,66	22.771,64	37.673,81	0,3889%	810.363,17	3.151,50	25.124,70
20/2/2024	0,3929%	5.832.628,02	22.916,39	37.527,30	0,3929%	807.211,66	3.171,53	25.026,99
20/3/2024	0,3969%	5.809.711,62	23.058,74	37.379,85	0,3969%	804.040,13	3.191,23	24.928,65
20/4/2024	0,4010%	5.786.652,87	23.204,47	37.231,49	0,4010%	800.848,89	3.211,40	24.829,71
20/5/2024	0,4052%	5.763.448,40	23.353,49	37.082,19	0,4052%	797.637,49	3.232,02	24.730,15
20/6/2024	0,4095%	5.740.094,90	23.505,68	36.931,94	0,4095%	794.405,46	3.253,09	24.629,94
20/7/2024	0,4138%	5.716.589,22	23.655,24	36.780,70	0,4138%	791.152,37	3.273,78	24.529,08
20/8/2024	0,4182%	5.692.933,97	23.807,84	36.628,50	0,4182%	787.878,58	3.294,90	24.427,58
20/9/2024	0,4042%	5.669.126,12	22.914,60	36.475,32	0,4042%	784.583,68	3.171,28	24.325,42
20/10/2024	0,4084%	5.646.211,51	23.059,12	36.327,89	0,4084%	781.412,39	3.191,28	24.227,10
20/11/2024	0,4127%	5.623.152,38	23.206,74	36.179,53	0,4127%	778.221,10	3.211,71	24.128,16
20/12/2024	0,4171%	5.599.945,63	23.357,37	36.030,21	0,4171%	775.009,38	3.232,56	24.028,58
20/1/2025	0,4215%	5.576.588,26	23.505,31	35.879,93	0,4215%	771.776,82	3.253,03	23.928,36
20/2/2025	0,4260%	5.553.082,94	23.656,13	35.728,70	0,4260%	768.523,78	3.273,91	23.827,50
20/3/2025	0,4306%	5.529.426,81	23.809,71	35.576,49	0,4306%	765.249,87	3.295,16	23.725,99
20/4/2025	0,4353%	5.505.617,10	23.965,95	35.423,30	0,4353%	761.954,70	3.316,78	23.623,83
20/5/2025	0,4400%	5.481.651,14	24.119,26	35.269,10	0,4400%	758.637,91	3.338,00	23.520,99
20/6/2025	0,4448%	5.457.531,88	24.275,10	35.113,92	0,4448%	755.299,91	3.359,57	23.417,50
20/7/2025	0,4498%	5.433.256,78	24.438,78	34.957,73	0,4498%	751.940,33	3.382,22	23.313,34
20/8/2025	0,4548%	5.408.817,99	24.599,30	34.800,49	0,4548%	748.558,10	3.404,44	23.208,48
20/9/2025	0,4599%	5.384.218,68	24.762,02	34.642,22	0,4599%	745.153,66	3.426,96	23.102,92
20/10/2025	0,4651%	5.359.456,66	24.926,83	34.482,90	0,4651%	741.726,70	3.449,77	22.996,67
20/11/2025	0,4703%	5.334.529,83	25.088,29	34.322,52	0,4703%	738.276,93	3.472,11	22.889,72
20/12/2025	0,4757%	5.309.441,54	25.257,01	34.161,10	0,4757%	734.804,81	3.495,46	22.782,07
20/1/2026	0,4753%	5.284.184,52	25.115,72	33.998,60	0,4753%	731.309,35	3.475,91	22.673,69
20/2/2026	0,4808%	5.259.068,79	25.285,60	33.837,00	0,4808%	727.833,43	3.499,42	22.565,92
20/3/2026	0,4864%	5.233.783,19	25.457,12	33.674,31	0,4864%	724.334,01	3.523,16	22.457,43
20/4/2026	0,4922%	5.208.326,07	25.635,38	33.510,52	0,4922%	720.810,85	3.547,83	22.348,19
20/5/2026	0,4795%	5.182.690,89	24.851,00	33.345,58	0,4795%	717.263,02	3.439,27	22.238,20
20/6/2026	0,4709%	5.157.839,69	24.288,26	33.185,69	0,4709%	713.823,74	3.361,39	22.131,56
20/7/2026	0,4765%	5.133.551,42	24.461,37	33.029,42	0,4765%	710.462,35	3.385,35	22.027,35
20/8/2026	0,4822%	5.109.090,05	24.636,03	32.872,03	0,4822%	707.076,99	3.409,52	21.922,39
20/9/2026	0,4880%	5.084.454,01	24.812,13	32.713,52	0,4880%	703.667,47	3.433,89	21.816,68
20/10/2026	0,4940%	5.059.641,88	24.994,63	32.553,88	0,4940%	700.233,57	3.459,15	21.710,21
20/11/2026	0,5000%	5.034.647,25	25.173,23	32.393,07	0,5000%	696.774,42	3.483,87	21.602,96
20/12/2026	0,5081%	5.009.474,01	25.352,94	32.231,10	0,5081%	693.290,54	3.508,74	21.494,95
20/1/2027	0,5124%	4.984.121,06	25.538,63	32.067,98	0,5124%	689.781,80	3.534,44	21.386,16
20/2/2027	0,5188%	4.958.582,43	25.725,12	31.903,66	0,5188%	686.247,36	3.560,25	21.276,58
20/3/2027	0,5253%	4.932.857,30	25.912,29	31.738,15	0,5253%	682.687,11	3.586,15	21.166,20



*[Handwritten signature]*

20/4/2027	0,5320%	4.906.945,00	26.104,94	31.571,43	0,5320%	679.100,95	3.612,81	21.055,01
20/5/2027	0,5388%	4.880.840,06	26.297,96	31.403,47	0,5388%	675.488,13	3.639,53	20.943,00
20/6/2027	0,5457%	4.854.542,09	26.491,23	31.234,26	0,5457%	671.848,60	3.666,27	20.830,16
20/7/2027	0,5527%	4.828.050,85	26.684,63	31.063,82	0,5527%	668.182,33	3.693,04	20.716,49
20/8/2027	0,5599%	4.801.366,22	26.882,84	30.892,13	0,5599%	664.489,28	3.720,47	20.601,99
20/9/2027	0,5673%	4.774.483,37	27.085,64	30.719,16	0,5673%	660.768,81	3.748,54	20.486,64
20/10/2027	0,5748%	4.747.397,72	27.288,04	30.544,89	0,5748%	657.020,27	3.776,55	20.370,41
20/11/2027	0,5824%	4.720.109,68	27.489,91	30.369,32	0,5824%	653.243,71	3.804,49	20.253,33
20/12/2027	0,5903%	4.692.619,76	27.700,53	30.192,45	0,5903%	649.439,22	3.833,63	20.135,37
20/1/2028	0,5982%	4.664.919,23	27.905,54	30.014,23	0,5982%	645.605,58	3.862,01	20.016,51
20/2/2028	0,6064%	4.637.013,68	28.118,85	29.834,68	0,6064%	641.743,57	3.891,53	19.896,77
20/3/2028	0,6147%	4.608.894,83	28.330,87	29.653,76	0,6147%	637.852,04	3.920,87	19.776,12
20/4/2028	0,6232%	4.580.563,95	28.546,07	29.471,48	0,6232%	633.931,16	3.950,65	19.654,55
20/5/2028	0,6319%	4.552.017,88	28.764,20	29.287,81	0,6319%	629.980,50	3.980,84	19.532,07
20/6/2028	0,6408%	4.523.253,68	28.985,00	29.102,74	0,6408%	625.999,65	4.011,40	19.408,64
20/7/2028	0,6499%	4.494.268,67	29.208,25	28.916,25	0,6499%	621.988,25	4.042,30	19.284,27
20/8/2028	0,6592%	4.465.060,42	29.433,67	28.728,33	0,6592%	617.945,95	4.073,49	19.158,94
20/9/2028	0,6687%	4.435.626,74	29.661,03	28.538,95	0,6687%	613.872,45	4.104,96	19.032,65
20/10/2028	0,6784%	4.405.965,70	29.890,07	28.348,11	0,6784%	609.767,48	4.136,66	18.905,38
20/11/2028	0,6883%	4.376.075,63	30.120,52	28.155,80	0,6883%	605.630,32	4.168,55	18.777,12
20/12/2028	0,6985%	4.345.955,10	30.356,49	27.962,00	0,6985%	601.462,26	4.201,21	18.647,88
20/1/2029	0,7089%	4.315.598,60	30.593,27	27.766,69	0,7089%	597.261,05	4.233,98	18.517,62
20/2/2029	0,7195%	4.285.005,33	30.830,61	27.569,85	0,7195%	593.027,06	4.266,82	18.386,35
20/3/2029	0,7304%	4.254.174,71	31.072,49	27.371,48	0,7304%	588.760,24	4.300,30	18.254,06
20/4/2029	0,7416%	4.223.102,22	31.318,52	27.171,56	0,7416%	584.459,93	4.334,35	18.120,74
20/5/2029	0,7530%	4.191.783,69	31.564,13	26.970,06	0,7530%	580.125,58	4.368,34	17.986,35
20/6/2029	0,7647%	4.160.219,56	31.813,19	26.766,97	0,7647%	575.757,23	4.402,81	17.850,92
20/7/2029	0,7767%	4.128.406,36	32.065,33	26.562,29	0,7767%	571.354,41	4.437,70	17.714,41
20/8/2029	0,7890%	4.096.341,03	32.320,13	26.355,98	0,7890%	566.916,70	4.472,97	17.576,82
20/9/2029	0,8016%	4.064.020,90	32.577,19	26.148,03	0,8016%	562.443,73	4.508,54	17.438,14
20/10/2029	0,8146%	4.031.443,71	32.840,14	25.938,42	0,8146%	557.935,18	4.544,94	17.298,36
20/11/2029	0,8278%	3.998.603,57	33.100,44	25.727,13	0,8278%	553.390,24	4.580,98	17.157,44
20/12/2029	0,8415%	3.965.503,13	33.369,70	25.514,16	0,8415%	548.809,28	4.618,23	17.015,41
20/1/2030	0,8306%	3.932.133,42	32.660,30	25.299,46	0,8306%	544.191,05	4.520,05	16.872,23
20/2/2030	0,8443%	3.899.473,12	32.923,25	25.089,32	0,8443%	539.671,00	4.556,44	16.732,09
20/3/2030	0,8583%	3.866.549,87	33.186,59	24.877,49	0,8583%	535.114,55	4.592,88	16.590,82
20/4/2030	0,8727%	3.833.363,27	33.453,76	24.663,97	0,8727%	530.521,67	4.629,88	16.448,42
20/5/2030	0,8875%	3.799.909,51	33.724,19	24.448,73	0,8875%	525.891,80	4.667,28	16.304,88
20/6/2030	0,9026%	3.766.185,31	33.993,58	24.231,74	0,9026%	521.224,51	4.704,57	16.160,17



*[Handwritten signature]*

20/7/2030	0,9182%	3.732.191,72	34.268,98	24.013,03	0,9182%	516.519,94	4.742,68	16.014,31
20/8/2030	0,9342%	3.697.922,74	34.545,99	23.792,54	0,9342%	511.777,26	4.781,02	15.867,26
20/9/2030	0,9507%	3.663.376,75	34.827,72	23.570,27	0,9507%	506.996,23	4.820,01	15.719,03
20/10/2030	0,9677%	3.628.549,02	35.113,46	23.346,19	0,9677%	502.176,22	4.859,55	15.569,59
20/11/2030	0,9851%	3.593.435,55	35.398,93	23.120,27	0,9851%	497.316,66	4.899,08	15.418,92
20/12/2030	0,9995%	3.558.036,62	35.582,57	22.892,51	0,9995%	492.417,59	4.921,71	15.267,03
20/1/2031	1,0179%	3.522.474,04	35.855,26	22.663,70	1,0179%	487.495,88	4.962,22	15.114,44
20/2/2031	1,0368%	3.486.618,78	36.149,26	22.433,00	1,0368%	482.533,66	5.002,90	14.960,59
20/3/2031	1,0564%	3.450.469,52	36.450,75	22.200,42	1,0564%	477.530,75	5.044,63	14.805,48
20/4/2031	1,0596%	3.414.018,76	36.174,94	21.965,89	1,0596%	472.486,11	5.006,46	14.649,07
20/5/2031	1,0345%	3.377.843,81	34.943,79	21.733,14	1,0345%	467.479,65	4.836,07	14.493,85
20/6/2031	0,7594%	3.342.900,02	25.385,98	21.508,31	0,7594%	462.643,57	3.513,31	14.343,91
20/7/2031	0,7710%	3.317.514,04	25.578,03	21.344,98	0,7710%	459.130,26	3.539,89	14.234,98
20/8/2031	0,7829%	3.291.936,00	25.772,56	21.180,41	0,7829%	455.590,37	3.566,81	14.125,23
20/9/2031	0,7952%	3.266.163,44	25.972,53	21.014,59	0,7952%	452.023,55	3.594,49	14.014,65
20/10/2031	0,7888%	3.240.190,91	25.558,62	20.847,48	0,7888%	448.429,06	3.537,20	13.903,20
20/11/2031	0,8012%	3.214.632,28	25.755,63	20.683,04	0,8012%	444.891,85	3.564,47	13.793,53
20/12/2031	0,8138%	3.188.876,65	25.951,07	20.517,32	0,8138%	441.327,37	3.591,52	13.683,02
20/1/2032	0,8267%	3.162.925,57	26.147,90	20.350,35	0,8267%	437.735,85	3.618,76	13.571,67
20/2/2032	0,8400%	3.136.777,66	26.348,93	20.182,12	0,8400%	434.117,09	3.646,58	13.459,47
20/3/2032	0,8536%	3.110.428,73	26.550,61	20.012,59	0,8536%	430.470,51	3.674,49	13.346,41
20/4/2032	0,8613%	3.083.878,11	26.561,44	19.841,76	0,8613%	426.796,01	3.675,99	13.232,48
20/5/2032	0,8756%	3.057.316,67	26.769,86	19.670,86	0,8756%	423.120,02	3.704,83	13.118,51
20/6/2032	0,8903%	3.030.546,80	26.980,95	19.498,62	0,8903%	419.415,18	3.734,05	13.003,65
20/7/2032	0,7519%	3.003.565,85	22.583,81	19.325,03	0,7519%	415.881,12	3.125,50	12.887,88
20/8/2032	0,7631%	2.980.982,03	22.747,87	19.179,72	0,7631%	412.555,62	3.148,21	12.790,97
20/9/2032	0,7746%	2.958.234,16	22.914,48	19.033,36	0,7746%	409.407,41	3.171,26	12.693,36
20/10/2032	0,7864%	2.935.319,68	23.083,35	18.885,93	0,7864%	406.236,14	3.194,64	12.595,04
20/11/2032	0,7985%	2.912.236,32	23.254,20	18.737,41	0,7985%	403.041,49	3.218,28	12.495,99
20/12/2032	0,8109%	2.888.982,12	23.426,75	18.587,79	0,8109%	399.823,21	3.242,16	12.396,21
20/1/2033	0,8144%	2.865.555,36	23.337,08	18.437,06	0,8144%	396.581,04	3.229,75	12.295,69
20/2/2033	0,8272%	2.842.218,28	23.510,82	18.286,91	0,8272%	393.351,29	3.253,80	12.195,56
20/3/2033	0,8404%	2.818.707,45	23.688,41	18.135,64	0,8404%	390.097,48	3.278,37	12.094,67
20/4/2033	0,8540%	2.795.019,03	23.869,46	17.983,23	0,8540%	386.819,10	3.303,43	11.993,03
20/5/2033	0,8679%	2.771.149,57	24.050,80	17.829,65	0,8679%	383.515,67	3.328,53	11.890,61
20/6/2033	0,8821%	2.747.098,76	24.232,15	17.674,91	0,8821%	380.187,14	3.353,63	11.787,41
20/7/2033	0,8968%	2.722.868,60	24.418,66	17.519,00	0,8968%	376.833,51	3.379,44	11.683,43
20/8/2033	0,9118%	2.698.447,94	24.604,44	17.361,89	0,9118%	373.454,06	3.405,15	11.578,66
20/9/2033	0,9273%	2.673.843,49	24.794,55	17.203,58	0,9273%	370.048,91	3.431,46	11.473,08





20/10/2033	0,9432%	2.649.048,94	24.985,82	17.044,06	0,9432%	366.617,45	3.457,93	11.366,69
20/11/2033	0,9595%	2.624.063,11	25.177,88	16.883,30	0,9595%	363.159,51	3.484,51	11.259,48
20/12/2033	0,9763%	2.598.885,22	25.372,91	16.721,30	0,9763%	359.674,99	3.511,50	11.151,45
20/1/2034	0,9936%	2.573.512,31	25.570,41	16.558,05	0,9936%	356.163,49	3.538,84	11.042,58
20/2/2034	1,0114%	2.547.941,89	25.769,88	16.393,53	1,0114%	352.624,65	3.566,44	10.932,86
20/3/2034	1,0297%	2.522.172,00	25.970,80	16.227,73	1,0297%	349.058,20	3.594,25	10.822,28
20/4/2034	1,0486%	2.496.201,20	26.175,16	16.060,63	1,0486%	345.463,95	3.622,53	10.710,85
20/5/2034	1,0679%	2.470.026,03	26.377,40	15.892,22	1,0679%	341.841,41	3.650,52	10.598,53
20/6/2034	1,0210%	2.443.648,62	24.949,65	15.722,50	1,0210%	338.190,89	3.452,92	10.485,35
20/7/2034	1,0225%	2.418.698,97	24.731,19	15.561,98	1,0225%	334.737,96	3.422,69	10.376,29
20/8/2034	1,0412%	2.393.967,77	24.925,99	15.402,86	1,0412%	331.315,26	3.449,65	10.272,18
20/9/2034	1,0605%	2.369.041,78	25.123,68	15.242,48	1,0605%	327.865,61	3.477,01	10.165,22
20/10/2034	1,0803%	2.343.918,09	25.321,34	15.080,83	1,0803%	324.388,60	3.504,37	10.057,42
20/11/2034	1,1008%	2.318.596,75	25.523,11	14.917,92	1,1008%	320.884,23	3.532,29	9.948,77
20/12/2034	1,1219%	2.293.073,83	25.725,99	14.753,70	1,1219%	317.351,93	3.560,37	9.839,25
20/1/2035	1,1437%	2.267.347,64	25.931,85	14.588,18	1,1437%	313.791,56	3.588,83	9.728,87
20/2/2035	1,1662%	2.241.415,99	26.139,39	14.421,33	1,1662%	310.202,73	3.617,58	9.617,80
20/3/2035	1,1894%	2.215.276,59	26.348,49	14.253,15	1,1894%	306.585,14	3.646,52	9.505,44
20/4/2035	1,2134%	2.188.928,09	26.560,45	14.083,62	1,2134%	302.938,62	3.675,85	9.392,38
20/5/2035	1,2382%	2.162.387,64	26.774,43	13.912,73	1,2382%	299.262,76	3.705,47	9.278,41
20/6/2035	1,2639%	2.135.593,20	26.991,76	13.740,47	1,2639%	295.557,29	3.735,54	9.163,53
20/7/2035	1,2904%	2.108.601,44	27.209,39	13.566,80	1,2904%	291.821,74	3.765,66	9.047,71
20/8/2035	1,3180%	2.081.392,05	27.432,74	13.391,73	1,3180%	288.056,07	3.796,57	8.930,96
20/9/2035	1,3321%	2.053.959,30	27.360,79	13.215,23	1,3321%	284.259,49	3.786,62	8.813,25
20/10/2035	1,3612%	2.026.598,51	27.586,05	13.039,19	1,3612%	280.472,87	3.817,79	8.695,85
20/11/2035	1,3914%	1.999.012,45	27.814,25	12.861,70	1,3914%	276.655,08	3.849,37	8.577,48
20/12/2035	1,4227%	1.971.198,19	28.044,23	12.682,74	1,4227%	272.805,70	3.881,20	8.458,13
20/1/2036	1,4552%	1.943.153,95	28.276,77	12.502,31	1,4552%	268.924,49	3.913,38	8.337,80
20/2/2036	1,4890%	1.914.877,18	28.512,52	12.320,37	1,4890%	265.011,10	3.946,01	8.216,47
20/3/2036	1,5240%	1.886.364,66	28.748,19	12.136,92	1,5240%	261.065,09	3.978,63	8.094,12
20/4/2036	1,5370%	1.857.616,46	28.551,56	11.951,96	1,5370%	257.086,45	3.951,41	7.970,77
20/5/2036	1,5740%	1.829.064,89	28.789,48	11.768,25	1,5740%	253.135,03	3.984,34	7.848,26
20/6/2036	1,3972%	1.800.275,41	25.153,44	11.583,02	1,3972%	249.150,69	3.481,13	7.724,72
20/7/2036	1,3660%	1.775.121,96	24.248,16	11.421,18	1,3660%	245.669,56	3.355,84	7.616,79
20/8/2036	1,3960%	1.750.873,80	24.442,19	11.265,17	1,3960%	242.313,71	3.382,69	7.512,75
20/9/2036	1,4270%	1.726.431,60	24.636,17	11.107,91	1,4270%	238.931,01	3.409,54	7.407,87
20/10/2036	1,4592%	1.701.795,42	24.832,59	10.949,40	1,4592%	235.521,46	3.436,72	7.302,16
20/11/2036	1,4927%	1.676.962,82	25.032,02	10.789,62	1,4927%	232.084,74	3.464,32	7.195,61
20/12/2036	1,5275%	1.651.930,80	25.233,24	10.628,57	1,5275%	228.620,41	3.492,17	7.088,20



*[Handwritten signature]*

20/1/2037	1,5637%	1.626.697,56	25.436,66	10.466,22	1,5637%	225.128,23	3.520,33	6.979,93
20/2/2037	1,6013%	1.601.260,89	25.640,99	10.302,56	1,6013%	221.607,90	3.548,60	6.870,78
20/3/2037	1,6405%	1.575.619,90	25.848,04	10.137,58	1,6405%	218.059,29	3.577,26	6.760,76
20/4/2037	1,6814%	1.549.771,85	26.057,86	9.971,27	1,6814%	214.482,03	3.606,30	6.649,85
20/5/2037	1,7241%	1.523.713,99	26.270,35	9.803,62	1,7241%	210.875,73	3.635,70	6.538,04
20/6/2037	1,7686%	1.497.443,63	26.483,78	9.634,59	1,7686%	207.240,02	3.665,24	6.425,32
20/7/2037	1,8152%	1.470.959,85	26.700,86	9.464,19	1,8152%	203.574,77	3.695,28	6.311,68
20/8/2037	1,8639%	1.444.258,98	26.919,54	9.292,40	1,8639%	199.879,48	3.725,55	6.197,11
20/9/2037	1,9148%	1.417.339,44	27.139,21	9.119,20	1,9148%	196.153,93	3.755,95	6.081,60
20/10/2037	1,9683%	1.390.200,22	27.363,31	8.944,58	1,9683%	192.397,97	3.786,96	5.965,15
20/11/2037	2,0243%	1.362.836,91	27.587,90	8.768,53	2,0243%	188.611,00	3.818,05	5.847,74
20/12/2037	2,0832%	1.335.249,01	27.815,90	8.591,03	2,0832%	184.792,95	3.849,60	5.729,36
20/1/2038	2,1452%	1.307.433,10	28.047,05	8.412,06	2,1452%	180.943,35	3.881,59	5.610,01
20/2/2038	2,2104%	1.279.386,04	28.279,54	8.231,60	2,2104%	177.061,75	3.913,77	5.489,66
20/3/2038	2,2791%	1.251.106,49	28.513,96	8.049,65	2,2791%	173.147,98	3.946,21	5.368,32
20/4/2038	2,3517%	1.222.592,53	28.751,70	7.866,19	2,3517%	169.201,76	3.979,11	5.245,97
20/5/2038	2,4285%	1.193.840,82	28.992,42	7.681,20	2,4285%	165.222,64	4.012,43	5.122,60
20/6/2038	2,5098%	1.164.848,39	29.235,36	7.494,66	2,5098%	161.210,21	4.046,05	4.998,20
20/7/2038	2,5980%	1.135.613,03	29.480,51	7.306,56	2,5980%	157.164,16	4.079,98	4.872,75
20/8/2038	2,6875%	1.106.132,51	29.727,31	7.116,88	2,6875%	153.084,17	4.114,13	4.746,25
20/9/2038	2,7850%	1.076.405,20	29.977,88	6.925,62	2,7850%	148.970,04	4.148,81	4.618,70
20/10/2038	2,8890%	1.046.427,32	30.231,28	6.732,74	2,8890%	144.821,22	4.183,98	4.490,07
20/11/2038	3,0002%	1.016.196,03	30.487,91	6.538,23	3,0002%	140.637,34	4.219,40	4.360,35
20/12/2038	3,0962%	985.708,12	30.519,49	6.342,07	3,0962%	136.417,93	4.223,77	4.229,53
20/1/2039	3,2225%	955.188,62	30.780,95	6.145,71	3,2225%	132.194,16	4.259,95	4.098,58
20/2/2039	3,3583%	924.407,67	31.044,38	5.947,66	3,3583%	127.934,21	4.296,41	3.966,50
20/3/2039	3,5048%	893.363,29	31.310,59	5.747,92	3,5048%	123.637,79	4.333,25	3.833,29
20/4/2039	3,6633%	862.052,69	31.579,57	5.546,47	3,6633%	119.304,53	4.370,48	3.698,94
20/5/2039	3,8354%	830.473,12	31.851,96	5.343,28	3,8354%	114.934,05	4.408,18	3.563,44
20/6/2039	4,0228%	798.621,15	32.126,93	5.138,35	4,0228%	110.525,87	4.446,23	3.426,77
20/7/2039	4,2277%	766.494,22	32.405,07	4.931,64	4,2277%	106.079,63	4.484,72	3.288,91
20/8/2039	4,4525%	734.089,14	32.685,31	4.723,15	4,4525%	101.594,91	4.523,51	3.149,87
20/9/2039	4,7005%	701.403,82	32.969,48	4.512,85	4,7005%	97.071,39	4.562,84	3.009,62
20/10/2039	4,9752%	668.434,34	33.255,94	4.300,72	4,9752%	92.508,55	4.602,48	2.868,15
20/11/2039	5,2810%	635.178,39	33.543,77	4.086,75	5,2810%	87.906,07	4.642,31	2.725,46
20/12/2039	5,5780%	601.634,62	33.559,17	3.870,93	5,5780%	83.263,75	4.644,45	2.581,52
20/1/2040	5,9252%	568.075,44	33.659,60	3.655,01	5,9252%	78.619,29	4.658,35	2.437,53
20/2/2040	6,3543%	534.415,84	33.958,38	3.438,44	6,3543%	73.960,94	4.699,70	2.293,10
20/3/2040	6,8459%	500.457,45	34.260,81	3.219,95	6,8459%	69.261,24	4.741,55	2.147,39



*[Handwritten signature]*

20/4/2040	7.4145%	466.196,63	34.566,14	2.999,52	7.4145%	64.519,69	4.783,81	2.000,38
20/5/2040	8,0798%	431.630,48	34.874,87	2.777,12	8,0798%	59.735,87	4.826,53	1.852,06
20/6/2040	8,8686%	396.755,60	35.186,66	2.552,73	8,8686%	54.909,33	4.869,68	1.702,42
20/7/2040	9,8188%	361.568,94	35.501,73	2.328,34	9,8188%	50.039,65	4.913,29	1.551,44
20/8/2040	10,9856%	326.067,21	35.820,43	2.097,92	10,9856%	45.128,35	4.957,40	1.399,10
20/9/2040	12,4522%	290.246,77	36.142,10	1.867,45	12,4522%	40.168,95	5.001,91	1.245,40
20/10/2040	14,3513%	254.104,66	36.467,32	1.634,91	14,3513%	35.167,03	5.046,92	1.090,32
20/11/2040	16,9070%	217.637,34	36.795,94	1.400,28	16,9070%	30.120,11	5.092,40	933,85
20/12/2040	20,5307%	180.841,39	37.128,00	1.163,53	20,5307%	25.027,70	5.138,36	775,96
20/1/2041	26,0669%	143.713,39	37.461,62	924,65	26,0669%	19.889,34	5.184,53	616,65
20/2/2041	35,0360%	106.251,76	37.226,36	683,62	35,0360%	14.704,80	5.151,97	455,91
20/3/2041	46,5805%	69.025,40	32.152,37	444,11	46,5805%	9.552,83	4.449,75	296,17
20/4/2041	70,9039%	36.873,02	26.144,41	237,24	70,9039%	5.103,07	3.618,27	158,21
20/5/2041	100,0000%	10.728,61	10.728,61	69,02	100,0000%	1.484,79	1.484,79	46,03



**ANEXO III ao TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS**

**SÉRIES 2.011-247 e 2.011-248 – DECLARAÇÃO DA(S) INSTITUIÇÃO(ÕES) CUSTODIANTE(S)**



8  
17

São Paulo, 06 de julho de 2011.

À  
**Brazilian Securities Companhia de Securitização**  
Avenida Paulista, 1.374 – 15º andar  
Cerqueira César – SP

At.: Sr Fernando Pinilha Cruz

**REF.: CUSTÓDIA DE CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

Prezados Senhores,

Na qualidade de Instituição Custodiante das CCI's - Cédulas de Crédito Imobiliário individualizadas no quadro abaixo, declaramos que: (i) as CCI's encontram-se devidamente registradas nas matrículas dos respectivos imóveis; (ii) as CCI's encontram-se devidamente registradas na Cetip; (iii) as CCI's encontram-se sob nossa custódia.

NOME / MUTUÁRIO	ATIVO
DANIEL TREVISAN TEIXEIRA	05G00018775
EDMAR PIRES DE ALMEIDA RIBEIRO	05G00018789
JOAO LUIZ FRANCA RAMOS	06D00015962
LUCIANA BACELLAR PEIXOTO	05E00012665
LUIZ CARLOS FERNANDES JUNIOR	05G00018774

Sendo o que tínhamos a apresentar no momento, colocamo-nos à disposição para a adoção de qualquer outra providência que se fizer necessária.

Nicole Dystant M. Strougo  
Diretora

Atenciosamente,  
  
ÁGORA CTVM S.A.

  
Gustavo Marques Soares  
Procurador



São Paulo, 03 de agosto de 2011.

À  
**Brazilian Securities Companhia de Securitização**  
Avenida Paulista, 1.374 – 15º andar  
Cerqueira César – SP

At.: Sr Fernando Pinilha Cruz

**REF.: CUSTÓDIA DE CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

Prezados Senhores,

Na qualidade de Instituição Custodiante da CCI - Cédula de Crédito Imobiliário individualizada no quadro abaixo, declaramos que: (i) a CCI encontram-se devidamente registrada nas matrícula do respectivo imóvel; (ii) a CCI encontram-se devidamente registradas na Cetip; (iii) a CCI encontra-se sob nossa custódia.

NOME/MUTUÁRIO	ATIVO
CARLOS CORADO RODRIGUES	05G00018778

Sendo o que tínhamos a apresentar no momento, colocamo-nos à disposição para a adoção de qualquer outra providência que se fizer necessária.

Atenciosamente,

PATRICIA MARINHO TAVARES  
PROCURADORA

Gustavo Marques Soares  
Procurador

**ÁGORA CTVM S.A.**

15º OFÍCIO DE NOTAS - CENTRO - FERNANDA DE FREITAS LEITAO  
Rua do Ouvidor, n. 89 - Centro - Rio de Janeiro - Tel: (021) 250-1111  
RECONHECO POR SEMELHANÇA (ais) firmais) de:  
PATRICIA MARINHO TAVARES  
SELO(S): SIL 2786  
Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2011  
FUNPERJ:0,20 FUNDEPERJ:0,20 CETIP:0,51 EMO:4,06 TOTAL:  
Em Testemunho  
025 - IGOR FERREIRA CELESTINO - 94-8544

15º Serv.  
1904-98



15º OFÍCIO DE NOTAS - CENTRO - FERNANDA DE FREITAS LEITAO  
Rua do Ouvidor, n. 89 - Centro - Rio de Janeiro - Tel: (021) 250-1111  
RECONHECO POR SEMELHANÇA (ais) firmais) de:  
GUSTAVO MARQUES SOARES  
SELO(S): SIL 2786  
Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2011  
FUNPERJ:0,20 FUNDEPERJ:0,20 CETIP:0,51 EMO:4,06 TOTAL:  
Em Testemunho  
025 - IGOR FERREIRA CELESTINO - 94-8544

15º Serv.  
1904-98



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
PROCURADOR GERAL DE JUSTIÇA  
IGOR FERREIRA CELESTINO  
Escrivente  
Matr. 94-8544





São Paulo, 03 de agosto de 2011.

À  
Brazilian Securities Companhia de Securitização  
Avenida Paulista, 1.374 – 15º andar  
Cerqueira César – SP

At.: Sr Fernando Pinilha Cruz

**REF.: CUSTÓDIA DE CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

Prezados Senhores,

Na qualidade de Instituição Custodiante das CCI's - Cédulas de Crédito Imobiliário individualizadas no quadro abaixo, declaramos que: (i) as CCI's encontram-se devidamente registradas nas matrículas dos respectivos imóveis; (ii) as CCI's encontram-se devidamente registradas na Cetip; (iii) as CCI's encontram-se sob nossa custódia.

NOME AVULSADO	QUANTIDADE	SERIE CCI	NUMERO
ALESSANDRA R TAVOLASSI CARRINHENA	2	A03	04J00000154
AMANDINEIA DOS SANTOS MEDEIROS	0003	BC03	07D00011612
DANIELA PAULA BUENO	1	B003	05B00010811
EDUARDO FERRI SOBROSA	0007	EZ01	07E00016891
ENRICO JOSE YOSHINAGA	8	EZ01	07E00016892
JAILA DARES ALVES DE LIMA	0002	A004	05G00018782
JOSE OSVALDO NERES DA SILVA	0001	VN01	06K00021647
JOSE ROBERTO FREIRE	11	EZ01	07E00016878
KATIA CRISTINA MACHADO SANTANA	0004	CLC3	06L00020409
MARILENA PAPI NOGUEIRA	00123	0065	05L00048065
NELSON PIRES DE SANT ANNA	0001	RR14	07B00018814
PAULO SERGIO CARNEIRO	1	1	05D00013770
RAQUEL LOPES SILVA SANTOS	0002	RR02	07B00018840
RUBENS GONCALVES DA SILVA	2	B010	05B00010595
SILVIO LUIZ BARBIERI	1	A02	04J00000158
SILVIO SOUSA FERREIRA	01104	0056	07B00018788
WALDEMAR BORGES MONTEIRO	2	A017	03L00000029

Av. Paulista, 1728 - Sobrelaje, 1º e 2º andares São Paulo SP 01310-919 PABX (11)4081 4444 FAX(11)4081 4443 [ourinvest@ourinvest.com.br](mailto:ourinvest@ourinvest.com.br)  
Ouvidoria: 0800-6034444





WERNER DIETSCHI	0023	EZ01	07E00016898
-----------------	------	------	-------------

Sendo o que tinhamos a apresentar no momento, colocamo-nos à disposição para a adoção de qualquer outra providência que se fizer necessária.

Afenciosamente,

Samuel Jorge Esteves Cester  
Diretor

José Carlos Leme da Silva  
Diretor

BANCO OURINVEST S.A.





**PAVARINI**

São Paulo, 06 de julho de 2011.

A  
**Brazilian Securitics Cia. de Securitização**  
Av. Paulista, 1374 - 15º andar  
São Paulo - SP

At.: Sr. Fernando Pinilha Cruz

**REF.: CUSTÓDIA E CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

Prezados Senhores,

Na qualidade de Instituição Custodiante das CCIs - Cédulas de Crédito Imobiliário individualizadas no quadro abaixo, declaramos que: (i) as CCIs encontram-se devidamente registradas nas matrículas dos respectivos imóveis; (ii) as CCIs encontram-se devidamente registradas na Cetip; (iii) as CCIs encontram-se sob nossa custódia.

NOME DO CLIENTE	CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO	Nº DO ATIVO
JAIME EVANGELISTA DE O FILHO	XPAVATAAQW	08H00005394
LRS FILHO HOSPITALAR	XPAVATAARN	08J00015273

Sendo o que tínhamos a apresentar no momento, colocamo-nos à disposição para a adoção de qualquer outra providência que se fizer necessária.

Atenciosamente,

  
**PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Marcus Venício B. da Rocha  
CPF 969.101.307-00  
Diretor

PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  
Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20050-005, Tel. 21-2507-1949, Fax 21 2507-1773  
www.pavarini.com.br - email pavarini@pavarini.com.br



Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2011.

**A**  
Brazilian Securities Companhia de Securitização  
Avenida Paulista, 1.374 - 15º andar  
Cerqueira César - SP

At.: Sr. Fernando Pinilha Cruz

**REF.: CUSTÓDIA DE CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

Prezados Senhores,

Nos termos do **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESCRITURADOR E CUSTODIANTE DE CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, celebrado com a Brazilian Securities Companhia de Securitização em 01 de abril de 2007, vimos, na qualidade de Instituição Custodiante das CCIs - Cédulas de Crédito Imobiliário individualizadas no quadro abaixo, declarar que: (i) as CCIs encontram-se devidamente averbadas nas matrículas dos respectivos imóveis; (ii) as CCIs encontram-se devidamente registradas na Cetip; (iii) as CCIs encontram-se sob nossa custódia.

1	ADEMAR WILHELMS	11C00042784
2	AIRENE JOSE AMARAL DE PAIVA	11C00043183
3	ALBERTO AUGUSTO DE OLIVEIRA	11D00032232
4	ANA PAULA BARBOSA DA SILVA	11B00059127
5	ANDRE HENRIQUE MARTINS MACHADO	11C00043184
6	ANDRE LUCIANO RABELO TRZEIXIRA	11C00043185
7	ANDREA CARLA DE SOUZA	10E00034306
8	ANDREI TREVISAM DE FREITAS	11B00059040
9	ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA DIAS FILHO	11D00032316
10	ANTONIO CARLOS SOARES PACHECO	11D00032377
11	ANTONIO ROGERIO DE MATOS COSTA	11C00043158
12	ARIANE MARINHO RIBEIRO	11C00043186

## OLIVEIRA TRUST

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.  
OLIVEIRA TRUST SERVICES S/A.  
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro  
Av. das Américas, 500 - Bl. 13 - Gr. 205  
Cond. Downtown - Barra da Tijuca  
CEP 22640-100  
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099  
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo  
Rua Joaquim Floriano, 1052 - 13º andar  
Sala 132 - Edifício Bertolucci - Neim Bts  
CEP 04531-004  
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Operadora  
Atendimento: Dias Úteis - 08h às 20h  
Telefones: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br  
cagentes@oliveiratrust.com.br  
fundos@oliveiratrust.com.br  
custodiantes@oliveiratrust.com.br



13	ARNALDO RUBIO NETO	10I00033542
14	AVELINO VIANA NETO	11C00043187
15	CARLINDO DA CONCEICAO MACHADO	11C00043005
16	CARLOS JOSE DANTAS TEIXEIRA DE SOUZA	11C00043188
17	CARLOS ROBERTO ESTERCE DO NASCIMENTO	11D00032326
18	CLAUDIO ANTONIO GOMES	11B00059100
19	CLAUDIO EDUARDO SOARES	11B00059054
20	CLAUDIO JOSE LOPES	10H00040658
21	CLERDILEA SILVA RAIOL	11D00032379
22	CRISTINA SERRALVO	11C00043129
23	DELMONTIE EVARISTO FALCAO	11C00043189
24	DIANA DE ARAUJO COSTA	11C00043072
25	DIRCEU GUEDES	11A00037005
26	EDISON DE ALMEIDA MANSO	11B00059111
27	EDSON CUNHA VIANA	11C00043190
28	EDSON JOSE DE OLIVEIRA	10K00039389
29	EDSON JOSE DE SOUZA	11D00032310
30	EDUARDO DA SILVA CASSIMIRO	11D00032359
31	ELIZABETH FERNANDES DE OLIVEIRA	10B00028441
32	EMANUEL JOSE RANGEL GOMES	11C00043161
33	EUNICE DE JESUS FERREIRA PATTI	10L00059743
34	FABIO SGUISSARDI DE OLIVEIRA	11A00037039
35	FERNANDA CUNHA GARCIA	11D00032331
36	FRANCISCO BRUNO SOBRINHO	09L00049161
37	FRANCISCO CARLOS SEGNETTO	11D00032237
38	FRANCISCO NETO DE OLIVEIRA PORTO	11C00043144
39	GAUGEFRAN JOSE GUEDES DE SOUZA	11C00043196
40	GILDEAN GOMES COSTA	11D00032309
41	GILVAN NUNES SOARES	11C00043217
42	GILVAN NUNES SOARES	11C00043897
43	GINA SUELLY DE OLIVEIRA ALVARENGA	11C00043194
44	GRACIETE SOARES DE AMORIM	11C00043191
45	HENRIQUE PROCOPIO DE MOURA	11C00043193
46	HERICA LUCIA RIBEIRO PERET DE SANTANA	11D00032386

## OLIVEIRA TRUST

OLIVEIRA TRUST OTVM S/A.  
OLIVEIRA TRUST SERVICES S/A.  
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro  
Av. das Américas, 500 - Bl. 13 - Gc. 206  
Cond. Downtown - Barra de Tijuca  
CEP: 22640-100  
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099  
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo  
Rua Joaquim Floriano, 1052 - 13º andar  
Sala 132 - Edifício Bertolucci - Polim Bldg  
CEP: 04534-004  
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvintes  
Atendimento: Dias Úteis • 08h às 20h  
Telefones: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br  
ogentia@oliveiratrust.com.br  
fundos@oliveiratrust.com.br  
ouvidoria@oliveiratrust.com.br



47	HUMBERTO CARAMUJO	11C00043147
48	ISABELLE PEREIRA SOARES	11C00043195
49	IVANA LOPES DAVI	11C00043192
50	IVANILDO DEMICIANO DA SILVA	08J00015981
51	JALES DE JESUS COELHO	11D00032385
52	JEAN VALBER VARELA RODRIGUES	11C00043197
53	JEAN VALBER VARELA RODRIGUES	11C00043203
54	JOACI GONCALVES MAFRA	11C00043200
55	JORGE APARECIDO VASCONCELLOS	11C00043013
56	JOSE AUGUSTO MECA DA SILVA	07E00020004
57	JOSE CRISTIANO REIS	11D00032286
58	JOSE EUDES PEREZ MONTEIRO	11C00043202
59	JOSE FRANK VIANA DA SILVA	11C00043198
60	JOSE PEREIRA DE CARVALHO	11B00059053
61	JULIANA PEREIRA ANTUNES RIBEIRO	11B00059061
62	JULIMAR NOGUEIRA DE QUEIROZ JUNIOR	11C00043201
63	KAREM FRAGOSO RABELO GUIMARAES	11C00042995
64	KEILA CRISTINA DE SOUSA	11C00043003
65	KLEBER ADRIANO SILVA E OLIVEIRA	11D00032283
66	LAURENTINO ALEXANDRE DE ARAUJO BEZERRA	11C00043199
67	LEONARDO DA COSTA PIZZATO	11C00043204
68	LEONARDO JAIRAN DE JESUS SILVA	11D00032321
69	LILIAN FAXINA	10L00061958
70	LIZANDER DE ALMEIDA DA ROCHA	11C00043133
71	LOURIVAL ALVES DA COSTA	11C00043007
72	LUCIANO BEZERRA DA CUNHA	10J00031099
73	LUIS CARLOS GROSSI	11C00043128
74	LUIZ CARLOS RANZAN	11C00042775
75	MARCELO DE FREITAS ASSUNCAO	11D00032276
76	MARCELO FABIO FERREIRA	11A00037031
77	MARCELO TAVARES GUIMARAES COSTA	11D00032348
78	MARCONI MEDEIROS BRANDAO	11C00043210
79	MARCOS ALVES DE SOUZA	10K00041858
80	MARCOS ANTONIO TOMAZ DE SOUZA	11C00043206
81	MARCOS CESAR AGOSTINHO	11B00059193

## OLIVEIRA TRUST

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.  
OLIVEIRA TRUST SERVICES S/A.  
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro  
Av. das Américas, 500 - Bl. 13 - Gc. 205  
Cond. Downtown - Barra da Tijuca  
CEP 22640-100  
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099  
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo  
Rua Joaquim Floriano, 1052 - 13º andar  
Sala 132 - Edifício Bertolucci - Itaim Bibi  
CEP 04534-004  
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Chamada  
Atendimento: Dias Úteis • 08h às 20h  
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br  
oparte@oliveiratrust.com.br  
fundos@oliveiratrust.com.br  
ouvidoria@oliveiratrust.com.br



82	MARCUS AURELIO DE FREITAS BARROS	11C00043209
83	MARCUS VINICIUS HERMOGENES PEREIRA	09L00049162
84	MARIA DAS GRACAS MACEDO DA FONSECA	11C00043205
85	MARIA DO SOCORRO GUIMARAES LIMA	10K00042368
86	MARIA JOSE DE SOUZA SANTOS	11D00032251
87	MARIA ROSA SILVEIRA	10L00061940
88	MARILIA PEREIRA AFONSO	11C00043207
89	MARLY HELENA CAVALCANTI	11D00032381
90	MICHEL ALAN DUARTE	11C00043177
91	MILTON CLETO DE SOUZA	10J00031447
92	MONICA CARLA DA SILVA SANJULAO	11D00032308
93	NEDJA SUELY FERNANDES	11C00043208
94	NELSON MIGUEL DE SOUSA FILHO	11B00059123
95	NESTOR PIZZATO	11C00043211
96	PAULO BENTO SPINDOLA	11B00058947
97	PEDRO VENANCIO DOS SANTOS	11D00032338
98	RAFAEL DIAS CIAMPI	11D00032350
99	RAFAEL HOLANDA MELO MONTENEGRO	11C00043215
100	ROBNELSON FELIX FERREIRA	11B00058946
101	ROSEMARY SILVA DE MELO	11D00032369
102	RUBENS JOSE DOS SANTOS	11B00031048
103	SAMUEL DE JESUS MOURA	11D00032393
104	SANDRA MARA PEREIRA LOPES	11C00042820
105	SAYONARA PEREIRA DE OLIVEIRA	11C00043213
106	SILBUZA DE JESUS BARRETO	11B00058948
107	SILVANA THOMAZ VIEIRA	11B00056181
108	SIRLEIDE SILVA DIAS	11C00043174
109	SUZANA NOBREDA DE MEDEIROS	11C00043216
110	TAYRONE DE BRITTO DOMENICONI	11D00032287
111	UCHOANDRO BEZERRA COSTA UCHOA	11C00043212
112	VALDIR FRANCISCO DA SILVA	11A00037034
113	VANIA MARIZA BEZERRA	11B00058955
114	VIVIANE CARREIRO CABRAL	11C00042821
115	WALT JOSE SANTOS ALVES	11D00032387
116	WANDERSON DIAS	11C00043214

## OLIVEIRA TRUST

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.  
OLIVEIRA TRUST SERVICES S/A.  
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro  
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gc. 205  
Cond. Downtown • Barra da Tijuca  
CEP 22640-100  
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099  
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo  
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar  
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi  
CEP 04534-004  
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Curitiba  
Atendimento: Dias Úteis • 08h às 20h  
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratruf.com.br  
ogante@oliveiratruf.com.br  
fundos@oliveiratruf.com.br  
noviduicis@oliveiratruf.com.br



117	WELLINGTON NUNES PITA	11D00032311
-----	-----------------------	-------------

Sendo o que tínhamos a apresentar no momento, colocamo-nos à disposição para a adoção de qualquer outra providência que se fizer necessária.

Atenciosamente,

*Andréia Ubirajara*  
OLIVEIRA TRUST DTVM S/A

## OLIVEIRA TRUST

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.  
OLIVEIRA TRUST SERVICES S/A.  
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro  
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gc 205  
Cond. Downtown • Barra da Tijuca  
CEP 72640-100  
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099  
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo  
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar  
Sala 132 • Edifício Beatolucci • Itaim Bibi  
CEP 04534-004  
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria  
Atendimento: Dias Úteis • 08h às 20h  
Telefone: 0800 282 9900

[www.oliveiratrust.com.br](http://www.oliveiratrust.com.br)  
[ogente@oliveiratrust.com.br](mailto:ogente@oliveiratrust.com.br)  
[brndco@oliveiratrust.com.br](mailto:brndco@oliveiratrust.com.br)  
[ouvidoria@oliveiratrust.com.br](mailto:ouvidoria@oliveiratrust.com.br)

