

Série 226 E 227  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026633	11D0026636
Código Isin	BRBSCSRI5L5	BRBSCSRI5M3
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/03/2041	20/03/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	64	7
P.U.	R\$ 302.527	R\$ 307.329
Valor da Emissão	R\$ 19.361.737	R\$ 2.151.304
Juros	8,0000%	45,5904%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	6,42	2,24
Rating Atual	BBB+	-
LTV (médio ponderado)	38,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 62.087,17	R\$ 6.068.768,66
Atualização monetária	946,4245995	92509,15964
Saldo Corrigido	R\$ 63.033,59	R\$ 6.161.277,82
Amortização Unitário	R\$ 2.658,70	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.374,89	R\$ 6.357.189,77
Juros Unitário	R\$ 405,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.885.341,48	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 45.143.118,75	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.702.419,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 119.636,98	
BNDU	R\$ 3.034.177,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 40.172.227,17	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 99.291,83	
A - Valores recebidos	R\$ 43.772,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 42.344,36	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 86.116,88	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 86.116,88	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 41.471,13	
Entradas / Recebimentos	R\$ 82.115,65	
Pagamentos CRIs	-R\$ 196.112,84	
Despesas	-R\$ 42.130,75	
Transferências / Devoluções	-R\$ 493.505,24	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 609.738,32	
Saldo Final	R\$ 1.576,27	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.702.419,00	30
b - Sdo. dev. em dia	2.371.815,68	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.506.031,31	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	805.604,27	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	481.340,35	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	536.235,47	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	46,68%	> 90%
Atraso 180 dias	1,60%	> 7%
Atraso 360 dias	1,60%	> 7%
Pulverização	182%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		