

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	6,17	2,34
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		52,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.847,92	R\$ 53.345.183,09
Atualização monetária	115,77	238.935,01
Saldo Corrigido	R\$ 25.963,69	R\$ 53.584.118,10
Amortização Unitário	R\$ 922,92	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.040,77	R\$ 55.245.453,38
Juros Unitário	R\$ 167,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.080.043,71
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 223.562.403,97
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.501.650,33
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 22.689,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 41.743,64
BNDU		R\$ 1.059.553,04
Excedente / (Falta)		-R\$ 217.016.810,96
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 76.923,56
A - Valores recebidos		R\$ 28.092,44
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 5.143,62
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 33.236,06
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 33.236,06
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 28.219,72
Entradas / Recebimentos		R\$ 37.154,97
Pagamentos CRIs		-R\$ 46.869,05
Despesas		-R\$ 67.762,32
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 55.906,22
Saldo Final		R\$ 6.649,54
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.501.650,33	18
b - Sdo. dev. em dia	1.549.603,11	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	198.578,45	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	138.985,89	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.614.482,88	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	26,28%	> 90%
Atraso 180 dias	12,61%	> 7%
Atraso 360 dias	9,49%	> 7%
Pulverização	297%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.