

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCS9W4	BRBSCS9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	2,13	1,72
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	40,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	78%	22%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.094,12	R\$ 384.803,49
Atualização monetária	222,3119213	3409,021402
Saldo Corrigido	R\$ 25.316,43	R\$ 388.212,51
Amortização Unitário	R\$ 446,90	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 24.869,53	R\$ 394.615,46
Juros Unitário	R\$ 162,89	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.223.935,08	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.175.369,31	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.649.698,65	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.008.206,97	
BNDU	R\$ 1.210.578,77	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.530.820,00	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 290.297,77	
A - Valores recebidos	R\$ 186.489,80	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 44.590,35	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 231.080,15	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 231.080,15	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.160,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 246.159,81	
Pagamentos CRIs	-R\$ 275.014,94	
Despesas	-R\$ 6.631,59	
Transferências / Devoluções	-R\$ 3.542,37	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 36.293,84	
Saldo Final	R\$ 93.080,75	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.649.698,65	66
b - Sdo. dev. em dia	6.567.817,97	49
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	955.818,74	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	621.174,68	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	588.743,40	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.916.143,86	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	44%	< 10%
% de Reforço de Crédito	102,69%	> 90%
Atraso 180 dias	6,56%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		