

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSCRI7V0	BRBSCSCRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	5,22	1,78
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	41,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	56%	44%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 110.390,59	R\$ 784.833,79
Atualização monetária	R\$ 979,52	R\$ 6.964,02
Saldo Corrigido	R\$ 111.370,11	R\$ 791.797,81
Amortização Unitario	R\$ 1.147,67	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 110.222,45	R\$ 820.875,80
Juros Unitário	R\$ 542,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.910.167,22	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.665.824,95	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.442.491,72	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 195.703,32	
BNDU	R\$ 1.471.428,73	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.466.368,40	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 190.515,14	
A - Valores recebidos	R\$ 117.006,59	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 81.708,98	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 198.715,57	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 198.781,93	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 188.268,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 187.536,06	
Pagamentos CRIs	-R\$ 150.389,42	
Despesas	-R\$ 30.010,27	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 125.000,00	
Saldo Final	R\$ 70.404,80	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.442.491,72	69
b - Sdo. dev. em dia	5.484.321,98	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	965.853,35	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	803.250,49	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	560.823,41	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.628.242,49	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	742.189,36	8
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	100,49%	> 90%
Atraso 180 dias	5,77%	> 7%
Atraso 360 dias	5,31%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.