

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550,41
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.209,84
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2025		
Duration (CRI)	3,87	3,79
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)		55,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	58%	42%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 119.758,01	R\$ 490.316,49
Atualização monetária	1.120,46	4.587,40
Saldo Corrigido	R\$ 120.878,47	R\$ 494.903,89
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 120.878,47	R\$ 499.599,93
Juros Unitário	R\$ 820,16	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.889.536,29
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 12.056.330,03
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.661.725,02
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 311.149,85
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 515.048,08
BNDU		R\$ 708.241,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 22.749.701,57
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 58.571,21
A - Valores recebidos		R\$ 22.230,69
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 27.917,30
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 50.147,99
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 50.147,99
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 10.825,03
Entradas / Recebimentos		R\$ 394.385,05
Pagamentos CRIs		-R\$ 114.032,86
Despesas		-R\$ 8.297,90
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 279.626,94
Saldo Final		R\$ 3.252,38
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.661.725,02	15
b - Sdo. dev. em dia	853.188,58	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	444.203,10	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.364.333,34	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	169.609,85	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	169.609,85	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,34%	> 7%
Atraso 360 dias	2,34%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		