

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	6,09	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	37,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	35%	65%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 135.077,41	R\$ 2.179.077,31
Atualização monetária	1195,001943	19277,84625
Saldo Corrigido	R\$ 136.272,42	R\$ 2.198.355,16
Amortização Unitario	R\$ 1.924,25	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 134.348,17	R\$ 2.306.030,89
Juros Unitário	R\$ 555,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 20.263.645,89
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 37.645.538,40
Saldo devedor total da carteira		R\$ 19.073.452,06
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.087.245,95
BNDU		R\$ 4.012.112,82
Excedente / (Falta)		-R\$ 33.736.373,46
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 398.093,49
A - Valores recebidos		R\$ 290.728,53
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 532.143,31
C - Antecipações		R\$ 969.121,69
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.791.993,53
Créditos a Identificar		R\$ 692,72
Total		R\$ 1.792.686,25
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 26.278,24
Entradas / Recebimentos		R\$ 353.360,49
Pagamentos CRIs		-R\$ 371.915,03
Despesas		-R\$ 45.478,11
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 92.658,68
Saldo Final		R\$ 54.904,27
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	19.073.452,06	75
b - Sdo. dev. em dia	6.954.055,76	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.071.362,41	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	4.570.394,67	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.815.406,60	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.662.232,62	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,39%	> 90%
Atraso 180 dias	2,34%	> 7%
Atraso 360 dias	0,99%	> 7%
Pulverização	101%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.