

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	3,90	2,48
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	27%	73%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.645,59	R\$ 1.197.042,90
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 49.645,59	R\$ 1.197.042,90
Amortização Unitário	R\$ 2.484,22	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 47.161,36	R\$ 1.225.528,67
Juros Unitário	R\$ 489,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.192.019,50	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.762.780,49	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.286.458,10	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 950.353,68	
BNDU	R\$ 375.487,85	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.342.500,36	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 164.786,33	
A - Valores recebidos	R\$ 102.919,54	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 147.826,47	
C - Antecipações	R\$ 74.908,24	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 325.654,25	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 327.115,41	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.658,51	
Entradas / Recebimentos	R\$ 260.426,11	
Pagamentos CRIs	-R\$ 452.033,26	
Despesas	-R\$ 21.921,95	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 201.852,97	
Saldo Final	R\$ 2.982,38	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.286.458,10	119
b - Sdo. dev. em dia	4.366.949,61	78
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.219.861,48	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	987.570,27	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	274.285,81	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.437.790,93	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,59%	> 90%
Atraso 180 dias	1,42%	> 7%
Atraso 360 dias	1,25%	> 7%
Pulverização	106%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		