

Série 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2023		
Duration (CRI)	1,98	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	37,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.690.581,51	
Atualização monetária	-R\$ 80.982,02	
Saldo Corrigido	R\$ 59.609.599,48	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 61.533.664,14	
Juros Unitário	R\$ 13.627,05	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 809.439.740,02	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.047.571,60	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 28.272,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 715.171,76	
BNDU	R\$ 762.764,95	
Excedente / (Falta)	-R\$ 801.885.959,28	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 105.319,45	
A - Valores recebidos	R\$ 48.280,48	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 32.770,27	
C - Antecipações	R\$ 17.089,74	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 98.140,49	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 98.140,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 890,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 118.167,91	
Pagamentos CRIs	-R\$ 177.151,62	
Despesas	-R\$ 11.040,78	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 84.482,74	
Saldo Final	R\$ 15.349,20	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.047.571,60	30
b - Sdo. dev. em dia	2.195.831,67	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	76.247,08	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	207.354,92	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	928.054,21	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	27.041,46	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.613.042,26	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	28.272,43	2
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	18.492,45	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		