

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2024		
Duration (CRI)	4,88	1,92
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	52,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 34.488,42	R\$ 44.733.050,52
Atualização monetária	-179,34	-232.611,86
Saldo Corrigido	R\$ 34.309,08	R\$ 44.500.438,66
Amortização Unitário	R\$ 243,69	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 34.065,39	R\$ 46.058.137,76
Juros Unitário	R\$ 220,75	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.033.573,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 418.651.069,09
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.707.559,65
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 108.564,76
BNDU		R\$ 3.021.815,56
Excedente / (Falta)		-R\$ 410.846.702,12
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 102.681,20
A - Valores recebidos		R\$ 36.693,03
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 46.461,96
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 83.154,99
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 83.154,99
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 14.771,15
Entradas / Recebimentos		R\$ 72.774,28
Pagamentos CRIs		-R\$ 41.334,90
Despesas		-R\$ 20.132,81
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 21.500,00
Saldo Final		R\$ 4.577,72
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.707.559,65	38
b - Sdo. dev. em dia	2.322.665,83	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	173.131,50	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	253.399,44	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	338.825,64	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.619.537,24	16
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	43,58%	> 90%
Atraso 180 dias	6,48%	> 7%
Atraso 360 dias	6,36%	> 7%
Pulverização	211%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		