

Série 217 E 218  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2021		
Duration (CRI)	6,79	2,52
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		57,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 47.095,76	R\$ 20.056.506,14
Atualização monetária	8,63	3.675,77
Saldo Corrigido	R\$ 47.104,39	R\$ 20.060.181,90
Amortização Unitário	R\$ 1.214,59	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.889,80	R\$ 20.652.369,61
Juros Unitário	R\$ 303,07	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.891.773,34
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 83.732.488,05
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.458.274,78
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 193.265,18
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 373.328,69
BNDU		R\$ 252.352,28
Excedente / (Falta)		-R\$ 77.347.040,46
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 83.810,14
A - Valores recebidos		R\$ 47.475,69
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 3.131,09
C - Antecipações		R\$ 304.623,91
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 355.230,69
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 355.230,69
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.007,71
Entradas / Recebimentos		R\$ 361.962,77
Pagamentos CRIs		-R\$ 62.223,76
Despesas		-R\$ 11.245,60
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 270.000,00
Saldo Final		R\$ 31.501,12
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.458.274,78	17
b - Sdo. dev. em dia	3.371.041,35	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	75.758,34	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	272.279,37	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	63.731,54	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.675.464,18	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	193.265,18	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	193.265,18	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	42,78%	> 90%
Atraso 180 dias	11,05%	> 7%
Atraso 360 dias	10,56%	> 7%
Pulverização	172%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		