

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2021		
Duration (CRI)	5,36	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		50,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.800,68	R\$ 14.723.481,66
Atualização monetária	457,08	114.450,10
Saldo Corrigido	R\$ 59.257,76	R\$ 14.837.931,77
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.257,76	R\$ 15.357.320,65
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.296.893,80
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 140.118.754,10
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.670.358,29
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 181.604,85
BNDU		R\$ 2.147.944,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 131.415.740,76
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 161.769,31
A - Valores recebidos		R\$ 52.540,64
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 36.865,72
C - Antecipações		R\$ 8.015,48
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 97.421,84
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 97.421,84
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 43.743,05
Entradas / Recebimentos		R\$ 97.132,00
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 118.803,63
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 16.360,91
Saldo Final		R\$ 5.710,51
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.670.358,29	49
b - Sdo. dev. em dia	2.400.219,01	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.092.879,77	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.468.251,70	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	449.467,48	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.259.540,33	15
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	67,81%	> 90%
Atraso 180 dias	8,84%	> 7%
Atraso 360 dias	8,08%	> 7%
Pulverização	133%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.