

Série 252 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2019		
Duration (CRI)	2,03	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,2%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 9.062.451,25	
Atualização monetária	-R\$ 60.437,04	
Saldo Corrigido	R\$ 9.002.014,21	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 9.292.579,11	
Juros Unitário	R\$ 24.366,97	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 122.087.334,93	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.451.664,07	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 234.877,55	
BNDU	R\$ 1.525.130,41	
Excedente / (Falta)	-R\$ 110.875.662,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 196.815,39	
A - Valores recebidos	R\$ 107.813,54	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 85.398,80	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 193.212,34	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 193.278,22	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.115,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 190.628,58	
Pagamentos CRIs	-R\$ 316.770,64	
Despesas	-R\$ 17.939,05	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 149.008,26	
Saldo Final	R\$ 9.042,91	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.451.664,07	62
b - Sdo. dev. em dia	5.628.899,55	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.010.762,07	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.469.543,45	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	70.057,34	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.272.401,66	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	2,90%	> 7%
Atraso 360 dias	2,90%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		