

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

| Dados de emissão da Série | |
|---|--------------------------------|
| Tipo Série | Única |
| Código Cetip | 11A0027577 |
| Código Isin | BRBSCSRI5H3 |
| Data da Emissão | 20/01/2011 |
| Data de Vencimento | 20/12/2040 |
| Vencimento (meses) | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - |
| Rating na Emissão | - |
| Quantidade | 15 |
| P.U. | R\$ 310.820 |
| Valor da Emissão | R\$ 4.662.307 |
| Juros | 42,1418% |
| Periodicidade Amortização | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 11/05/2011 |
| Forma de amortização | Fixo |
| % Subordinação | 100% |
| Cedente | Múltiplo |
| Tipo de Segmento | Híbrido |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 |
| Mercado de Distribuição | Cetip |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta | 0 |
| Regime Fiduciário | Sim |
| Garantias | Alienação Fiduciária |
| Dados em 31/12/2022 | |
| Duration (CRI) | 2,33 |
| Rating Atual | - |
| LTV (médio ponderado) | 55,0% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 100% |
| Movimentações/Eventos no mês | |
| Saldo Anterior | R\$ 30.863.175,92 |
| Atualização monetária | -R\$ 174.230,67 |
| Saldo Corrigido | R\$ 30.688.945,25 |
| Amortização Unitario | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 31.601.578,78 |
| Juros Unitário | R\$ 823,04 |
| Ativo x Passivo | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | R\$ 0,00 |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 479.764.005,29 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 16.061.698,21 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 0,00 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 132.761,42 |
| BNDU | R\$ 836.383,83 |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 462.733.161,83 |
| Posição de Recebimento | |
| Cobrança do mês | R\$ 170.162,76 |
| A - Valores recebidos | R\$ 49.376,52 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 39.729,28 |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 89.105,80 |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 |
| Total | R\$ 89.105,80 |
| Movimentações em Conta da Série | |
| Saldo Inicial | R\$ 7.243,58 |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 92.093,38 |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 12.345,54 |
| Despesas | -R\$ 37.418,95 |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 2,13 |
| Saldo Final | R\$ 49.574,60 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | |
| | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 16.061.698,21 34 |
| b - Sdo. dev. em dia | 3.304.212,23 13 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.296.229,59 6 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 978.340,47 3 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 111.339,61 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 10.371.576,31 11 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - 0 |
| i - Valores a processar | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | |
| | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - 0 |
| i - Valores a processar | - |
| Regras do Regime de Pagamento | |
| Aceleração de Pagamento | 14% < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% > 90% |
| Atraso 180 dias | 8,47% > 7% |
| Atraso 360 dias | 8,26% > 7% |
| Pulverização | |
| Disclaimer | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | |