

Série 186 E 187  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2023

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	10K0024718	10K0024721	
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2	
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010	
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030	
Vencimento (meses)	242	242	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	AUSTIN	-	
Rating na Emissão	AA-	-	
Quantidade	40	4	
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757	
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029	
Juros	8,9916%	28,4835%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/1/2023			
Duration (CRI)	2,28	1,72	
Rating Atual	A+	-	
LTV (médio ponderado)		46,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata	
% Subordinação atual	30%	70%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 92.622,96	R\$ 2.050.011,86	
Atualização monetária	414,86	9.182,08	
Saldo Corrigido	R\$ 93.037,82	R\$ 2.059.193,94	
Amortização Unitário	R\$ 382,24	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 92.655,58	R\$ 2.102.654,24	
Juros Unitário	R\$ 669,95	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.718.554,73	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.479.756,37	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.867.359,73	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 128.406,64	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 101.660,25	
BNDU		R\$ 240.711,90	
Excedente / (Falta)		-R\$ 8.860.172,58	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 58.213,66	
A - Valores recebidos		R\$ 79.840,35	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 17.387,27	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 97.227,62	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 97.227,62	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 24.759,75	
Entradas / Recebimentos		R\$ 44.239,99	
Pagamentos CRIs		-R\$ 42.087,82	
Despesas		-R\$ 18.677,38	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00	
Saldo Final		R\$ 8.234,54	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	2.867.359,73	11	
b - Sdo. dev. em dia	792.270,95	7	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	177.292,79	1	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	343.217,98	2	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.554.578,01	1	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	128.406,64	1	
b - Sdo. dev. em dia	128.406,64	1	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Acumulação de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	4,28%	> 7%	
Atraso 360 dias	4,28%	> 7%	
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			