

| Série 243<br>Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities<br>31/08/2019  |                                |              |
|---|--------------------------------|--------------|
| <b>Dados de emissão da Série</b>  |                                |              |
| Tipo Série  | Sênior                         |              |
| Código Cetip  | 11F0039678                     |              |
| Código Isin   | BRBSCSRI6A6                    |              |
| Data da Emissão   | 13/06/2011                     |              |
| Data de Vencimento  | 13/04/2031                     |              |
| Vencimento (meses)  | 241                            |              |
| Indexador   | Pré                            |              |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |              |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 |              |
| Agência de Rating   | FITCH                          |              |
| Rating na Emissão   | -                              |              |
| Quantidade  | 6                              |              |
| P.U.  | R\$ 344.918                    |              |
| Valor da Emissão  | R\$ 2.069.505                  |              |
| Juros   | 52,8781%                       |              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         |              |
| Data da Primeira Amortização  | 13/01/2012                     |              |
| Forma de amortização  | Fixo                           |              |
| % Subordinação  | 100%                           |              |
| Cedente   | Múltiplo                       |              |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |              |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |              |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |              |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |              |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |              |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |              |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |              |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |              |
| <b>Dados em 31/8/2019</b>   |                                |              |
| Duration (CRI)  | 1,72                           |              |
| Rating Atual  | -                              |              |
| LTV (médio ponderado)   | 43,9%                          |              |
| Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)  | Pró-Rata                       |              |
| % Subordinação atual  | 100%                           |              |
| <b>Movimentações/Eventos no mês</b>   |                                |              |
| Saldo Anterior  | R\$ 4.559.366,77               |              |
| Atualização monetária   | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 4.559.366,77               |              |
| Amortização Unitário  | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Final   | R\$ 4.723.529,54               |              |
| Juros Unitário  | R\$ 6.722,56                   |              |
| <b>Ativo x Passivo</b>  |                                |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 28.929.292,92             |              |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 4.252.582,10               |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 71.389,18                  |              |
| BNDU  | R\$ 0,00                       |              |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 24.605.321,64             |              |
| <b>Posição de Recebimento</b>   |                                |              |
| Cobrança do mês   | R\$ 67.600,44                  |              |
| A - Valores recebidos   | R\$ 24.931,74                  |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 22.831,74                  |              |
| C - Antecipações  | R\$ 47.105,19                  |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 94.868,67                  |              |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |              |
| Total   | R\$ 94.868,67                  |              |
| <b>Movimentações em Conta da Série</b>  |                                |              |
| Saldo Inicial   | R\$ 4.119,44                   |              |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 94.661,28                  |              |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 40.335,38                 |              |
| Despesas  | -R\$ 32.330,01                 |              |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |              |
| (Aplicações) / Resgates   | -R\$ 25.000,00                 |              |
| Saldo Final   | R\$ 1.115,33                   |              |
| <b>Posição de Cobrança</b>  |                                |              |
|   |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 4.252.582,10                   | 32           |
| b - Sdo. dev. em dia  | 815.584,61                     | 15           |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 329.559,36                     | 6            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 688.656,34                     | 6            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 40.778,67                      | 1            |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 2.378.003,12                   | 4            |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas  | -                              | 0            |
| h - Valores a processar   | -                              | -            |
| <b>Regras do Regime de Pagamento</b>  |                                |              |
| Aceleração de Pagamento   | 27%                            | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                          | > 90%        |
| Atraso 180 dias   | 15,04%                         | > 7%         |
| Atraso 360 dias   | 15,04%                         | > 7%         |
| Pulverização  | 0%                             | < 100%       |
| <b>Disclaimer</b>   |                                |              |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |              |