

Série 224 E 225		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	3,48	1,97
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	32,7%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	46%	54%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.547,58	R\$ 629.012,93
Atualização monetária	500,9619692	5572,502869
Saldo Corrigido	R\$ 57.048,54	R\$ 634.585,43
Amortização Unitário	R\$ 752,41	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.296,13	R\$ 651.535,52
Juros Unitário	R\$ 371,48	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.196.708,22	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.624.845,31	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.004.871,18	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 137.867,68	
BNDU	R\$ 182.132,86	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.496.681,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 63.846,08	
A - Valores recebidos	R\$ 41.046,11	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.071,57	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 52.117,68	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 52.117,68	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 30.881,66	
Entradas / Recebimentos	R\$ 54.563,89	
Pagamentos CRIs	-R\$ 43.831,78	
Despesas	-R\$ 12.843,07	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 25.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.770,70	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.004.871,18	18
b - Sdo. dev. em dia	2.256.937,10	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	85.729,80	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	542.494,10	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	37.144,46	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	82.565,72	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	69,53%	> 90%
Atraso 180 dias	0,40%	> 7%
Atraso 360 dias	0,40%	> 7%
Pulverização	102%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		