

Série 237 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 28/02/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11F0031126	
Código Isin	BRBSCSRI5W2	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/04/2041	
Vencimento (meses)	363	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	26	
P.U.	R\$ 301.119	
Valor da Emissão	R\$ 7.829.092	
Juros	10,3242%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	4,87	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	54,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 139.932,19	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 139.932,19	
Amortização Unitário	R\$ 435,55	
Saldo Final	R\$ 139.496,64	
Juros Unitário	R\$ 1.150,43	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.642.856,26	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.977.678,36	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 66.408,52	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 598.769,38	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 45.909,94	
A - Valores recebidos	R\$ 25.175,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.451,05	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 36.626,93	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 36.626,93	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.073,37	
Entradas / Recebimentos	R\$ 60.853,22	
Pagamentos CRIs	-R\$ 41.235,54	
Despesas	-R\$ 4.600,66	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 16.901,80	
Saldo Final	R\$ 4.188,59	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.977.678,36	22
b - Sdo. dev. em dia	1.582.270,24	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	139.331,15	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	470.802,14	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	168.803,06	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	615.905,64	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		