

Série 123 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 28/02/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	09F0014788	
Código Isin	BRBSCCRI327	
Data da Emissão	20/06/2009	
Data de Vencimento	20/06/2025	
Vencimento (meses)	195	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	25	
P.U.	R\$ 553.350	
Valor da Emissão	R\$ 13.833.757	
Juros	10,8104%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/08/2009	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2025		
Duration (CRI)	0,27	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	21,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 41.980,92	
Atualização monetária	R\$ 112,63	
Saldo Corrigido	R\$ 42.093,56	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 42.455,18	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.063.976,81	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 165.040,68	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 169.575,32	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 729.360,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 5.147,20	
A - Valores recebidos	R\$ 3.206,25	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 1.995,54	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 5.201,79	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 5.201,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.765,10	
Entradas / Recebimentos	R\$ 5.201,79	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 1.831,64	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 7.135,25	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	165.040,68	2
b - Sdo. dev. em dia	126.682,73	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	38.357,95	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		