

Série 262
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11J0012951
Código Isin	BRBSCSR16T6
Data da Emissão	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041
Vencimento (meses)	365
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH
Rating na Emissão	A-
Quantidade	11
P.U.	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858
Juros	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2014
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/5/2023	
Duration (CRI)	2,17
Rating Atual	A+
LTV (médio ponderado)	35,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 52.345.543,35
Atualização monetária	-R\$ 497.286,69
Saldo Corrigido	R\$ 51.848.256,66
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.473.013,86
Juros Unitário	R\$ 5.502,67
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 590.634.049,19
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.454.265,45
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 111.999,97
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 137.776,79
BNDU	R\$ 900.812,73
Excedente / (Falta)	-R\$ 582.029.194,25
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 157.313,99
A - Valores recebidos	R\$ 87.795,36
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.577,94
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 102.373,30
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 102.373,30
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 4.471,75
Entradas / Recebimentos	R\$ 113.841,81
Pagamentos CRIs	-R\$ 60.529,42
Despesas	-R\$ 23.244,12
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 21.985,70
Saldo Final	R\$ 12.554,32
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.454.265,45 29
b - Sdo. dev. em dia	2.448.365,56 13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	270.764,22 3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	122.173,55 2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	568.748,02 1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	111.967,78 1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.932.246,32 9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	111.999,97 1
b - Sdo. dev. em dia	111.999,97 1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	14% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	6,55% > 7%
Atraso 360 dias	6,05% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	