

Série 89 E 90
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	3,32	3,28
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	49,2%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	80%	20%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 226.407,00	R\$ 715.600,98
Atualização monetária	5.833,85	18.438,96
Saldo Corrigido	R\$ 232.240,86	R\$ 734.039,94
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 232.240,86	R\$ 741.005,09
Juros Unitário	R\$ 1.534,06	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.907.217,60	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.508.221,47	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.547.705,01	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 64.252,63	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.680.377,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 43.681,52	
A - Valores recebidos	R\$ 28.821,72	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 10.336,71	
C - Antecipações	R\$ 18.317,10	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 57.475,53	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 57.475,53	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.967,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 53.385,91	
Pagamentos CRIs	-R\$ 38.352,25	
Despesas	-R\$ 4.864,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 14.136,70	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.547.705,01	21
b - Sdo. dev. em dia	1.949.162,77	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	119.393,33	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	138.948,86	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	340.200,05	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,44%	> 7%
Atraso 360 dias	0,25%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		