

Série 257 E 258		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	6,18	2,21
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	50,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 24.005,50	R\$ 9.531.459,64
Atualização monetária	-1,303934723	-517,7313285
Saldo Corrigido	R\$ 24.004,20	R\$ 9.530.941,91
Amortização Unitário	R\$ 3.957,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 20.047,20	R\$ 9.838.180,60
Juros Unitário	R\$ 154,44	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 845.985,30	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 39.896.562,68	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.567.489,53	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 119.432,31	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 36.055.626,14	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 72.577,39	
A - Valores recebidos	R\$ 14.925,62	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 118.412,52	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 133.338,14	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 133.338,14	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 137.532,98	
Entradas / Recebimentos	R\$ 140.768,38	
Pagamentos CRIs	-R\$ 172.680,38	
Despesas	-R\$ 47.749,63	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 47.740,35	
Saldo Final	R\$ 10.131,00	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.567.489,53	27
b - Sdo. dev. em dia	929.237,68	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	75.432,55	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.753.725,62	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	165.763,17	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.754.916,74	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	29,08%	> 90%
Atraso 180 dias	7,79%	> 7%
Atraso 360 dias	7,30%	> 7%
Pulverização	247%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		