

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	6,01	2,33
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	38,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 21.221,02	R\$ 19.369.712,41
Atualização monetária	623,53	569.133,56
Saldo Corrigido	R\$ 21.844,55	R\$ 19.938.845,96
Amortização Unitario	R\$ 8.074,06	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.770,49	R\$ 20.547.038,67
Juros Unitário	R\$ 140,55	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 901.484,51	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 146.003.804,76	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.451.567,27	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 300.348,47	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 312.942,77	
BNDU	R\$ 644.732,22	
Excedente / (Falta)	-R\$ 141.195.698,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 74.712,35	
A - Valores recebidos	R\$ 24.118,96	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 75.340,67	
C - Antecipações	R\$ 10.541,11	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 110.000,74	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 110.000,74	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 12.468,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 184.345,85	
Pagamentos CRIs	-R\$ 533.949,71	
Despesas	-R\$ 11.729,70	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 367.501,85	
Saldo Final	R\$ 18.637,05	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.451.567,27	27
b - Sdo. dev. em dia	1.683.424,48	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	522.912,98	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	150.373,54	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	518.031,60	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	3.925,95	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.572.898,72	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	300.348,47	1
b - Sdo. dev. em dia	300.348,47	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	23,62%	> 90%
Atraso 180 dias	3,25%	> 7%
Atraso 360 dias	3,11%	> 7%
Pulverização	354%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		