

Série 224 E 225
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	3,58	2,01
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		34,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 66.958,84	R\$ 486.648,85
Atualização monetária	R\$ 48,99	R\$ 356,09
Saldo Corrigido	R\$ 67.007,83	R\$ 487.004,94
Amortização Unitario	R\$ 766,50	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 66.241,33	R\$ 487.004,94
Juros Unitário	R\$ 436,33	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.589.368,49
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.966.326,14
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.975.028,17
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 126.322,99
BNDU		R\$ 182.132,86
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.272.210,61
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 62.753,04
A - Valores recebidos		R\$ 34.061,43
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 9.007,64
C - Antecipações		R\$ 61.208,50
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 104.277,57
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 104.277,57
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 18.762,40
Entradas / Recebimentos		R\$ 133.934,41
Pagamentos CRIs		-R\$ 46.910,54
Despesas		-R\$ 4.886,91
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 53.000,00
Saldo Final		R\$ 47.899,36
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.975.028,17	19
b - Sdo. dev. em dia	2.250.872,54	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	117.100,32	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	229.938,42	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	299.874,61	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	77.242,28	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	80,65%	> 90%
Atraso 180 dias	0,41%	> 7%
Atraso 360 dias	0,41%	> 7%
Pulverização	89%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.