

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2021		
Duration (CRI)	-	2,33
Rating Atual	Asf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	54,0%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 1.737,14	R\$ 17.616.286,89
Atualização monetária	10,47	106.163,40
Saldo Corrigido	R\$ 1.747,61	R\$ 17.722.450,28
Amortização Unitário	R\$ 1.747,61	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 18.249.483,79
Juros Unitário	R\$ 11,24	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 277.390.035,28	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 18.156.912,26	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 2.297.571,72	
BNDU	R\$ 1.586.894,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 255.348.657,22	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 226.983,54	
A - Valores recebidos	R\$ 91.861,65	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 65.385,36	
C - Antecipações	R\$ 127.450,70	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 284.697,71	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 284.697,71	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.978,07	
Entradas / Recebimentos	R\$ 287.308,19	
Pagamentos CRIs	-R\$ 244.480,46	
Despesas	-R\$ 39.414,93	
Transferências / Devoluções	-R\$ 150.000,00	
Aplicações / Resgates	R\$ 185.025,00	
Saldo Final	R\$ 43.415,87	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.156.912,26	44
b - Sdo. dev. em dia	3.881.911,99	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.889.254,80	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	380.829,06	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	265.865,58	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	427.705,32	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	10.311.345,51	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	9,09%	> 7%
Atraso 360 dias	7,96%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		