

Série 224 E 225		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2019</b>		
Duration (CRI)	3,40	1,95
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		33,0%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	33%	67%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 45.488,22	R\$ 747.484,77
Atualização monetária	417,8682334	6866,615871
Saldo Corrigido	R\$ 45.906,09	R\$ 754.351,38
Amortização Unitário	R\$ 5.881,23	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 40.024,86	R\$ 774.500,48
Juros Unitário	R\$ 298,92	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.567.120,68
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.132.215,73
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.575.522,92
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 401.855,43
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.721.958,06
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 52.202,82
A - Valores recebidos		R\$ 25.244,42
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 17.903,33
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 43.147,75
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 43.147,75
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 4.174,40
Entradas / Recebimentos		R\$ 403.884,20
Pagamentos CRIs		-R\$ 241.025,92
Despesas		-R\$ 14.981,52
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 141.694,42
Saldo Final		R\$ 10.356,74
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.575.522,92	16
b - Sdo. dev. em dia	1.308.738,34	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	398.864,76	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	742.623,28	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	125.296,54	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	56,67%	> 90%
Atraso 180 dias	0,60%	> 7%
Atraso 360 dias	0,40%	> 7%
Pulverização	125%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		