

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	5,18	2,29
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	42,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.420,89	R\$ 6.417.869,21
Atualização monetária	1323,79864	142979,4505
Saldo Corrigido	R\$ 60.744,69	R\$ 6.560.848,66
Amortização Unitario	R\$ 319,82	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.424,87	R\$ 6.762.245,54
Juros Unitário	R\$ 423,76	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.181.275,89
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 34.516.858,02
Saldo devedor total da carteira		R\$ 1.121.418,14
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 124.928,91
BNDU		R\$ 1.509.313,73
Excedente / (Falta)		-R\$ 34.942.473,13
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 19.624,82
A - Valores recebidos		R\$ 7.973,28
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 1.621,08
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 9.594,36
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 9.594,36
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.105,40
Entradas / Recebimentos		R\$ 12.282,82
Pagamentos CRIs		-R\$ 38.666,12
Despesas		-R\$ 2.651,07
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 38.962,44
Saldo Final		R\$ 14.033,47
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.121.418,14	13
b - Sdo. dev. em dia	332.903,19	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	77.751,69	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	141.256,80	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	85.843,88	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	483.662,58	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	141,15%	> 90%
Atraso 180 dias	1,53%	> 7%
Atraso 360 dias	1,28%	> 7%
Pulverização	64%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		