

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2019

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|--------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 13C0026996 | 13C0026997 |
| Código Isin | BRBSCSRI7Y4 | BRBSCSRI7Z1 |
| Data da Emissão | 20/03/2013 | 20/03/2013 |
| Data de Vencimento | 20/02/2043 | 20/02/2043 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | Pode ser contratado | - |
| Quantidade | 150 | 16 |
| P.U. | R\$ 301.111 | R\$ 313.657 |
| Valor da Emissão | R\$ 45.166.667 | R\$ 5.018.518 |
| Juros | 5,0000% | 77,5036% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/05/2013 | 20/05/2013 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/10/2019 | | |
| Duration (CRI) | 5,99 | 1,48 |
| Rating Atual | Pode ser contratado | - |
| LTV (médio ponderado) | 37,0% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 28% | 72% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 126.128,54 | R\$ 2.876.660,34 |
| Atualização monetária | -841,145002 | -19184,30628 |
| Saldo Corrigido | R\$ 125.287,39 | R\$ 2.857.476,03 |
| Amortização Unitario | R\$ 1.177,89 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 124.109,50 | R\$ 2.997.435,60 |
| Juros Unitário | R\$ 510,44 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 18.642.931,65 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 48.778.700,04 |
| Saldo devedor total da carteira | | R\$ 17.273.125,05 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 3.021.400,04 |
| BNDU | | R\$ 2.725.638,45 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 44.401.468,15 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 367.142,58 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 187.709,14 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 143.364,71 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 331.073,85 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 692,72 | |
| Total | R\$ 331.766,57 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 13.398,16 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 1.718.427,20 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 253.248,01 | |
| Despesas | -R\$ 80.769,00 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 1.394.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 3.808,35 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 17.273.125,05 | 68 |
| b - Sdo. dev. em dia | 7.276.476,98 | 33 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 2.637.858,42 | 11 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 2.705.004,00 | 11 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 2.234.920,88 | 7 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 2.418.864,77 | 6 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 32% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 89,95% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 3,06% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,56% | > 7% |
| Pulverização | 100% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |