

Série 262 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2021		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11J0012951	
Código Isin	BRBSCSRI6T6	
Data da Emissão	20/10/2011	
Data de Vencimento	20/10/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	A-	
Quantidade	11	
P.U.	R\$ 321.987	
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858	
Juros	44,8125%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/12/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2021		
Duration (CRI)	2,09	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	38,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 27.496.708,75	
Atualização monetária	-R\$ 175.821,31	
Saldo Corrigido	R\$ 27.320.887,45	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 28.177.035,98	
Juros Unitário	R\$ 9.179,90	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 314.096.783,21	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.933.444,33	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 45.199,96	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 69.850,44	
BNDU	R\$ 534.147,93	
Excedente / (Falta)	-R\$ 304.514.140,55	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 135.013,41	
A - Valores recebidos	R\$ 38.306,89	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 25.604,85	
C - Antecipações	R\$ 59.139,67	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 123.051,41	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 123.051,41	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.216,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 61.900,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 100.978,92	
Despesas	-R\$ 26.803,58	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 68.273,08	
Saldo Final	R\$ 4.606,85	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.933.444,33	38
b - Sdo. dev. em dia	2.300.150,69	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.068.088,11	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	154.718,67	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	83.428,53	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.327.058,33	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	45.199,96	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	45.199,96	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	7,47%	> 7%
Atraso 360 dias	7,32%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		