

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSCR17V0	BRBSCSCR17W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.689,56
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206,04
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2024		
Duration (CRI)	7,51	1,73
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	51,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.678,51	R\$ 17.282.340,29
Atualização monetária	293,10	101.965,81
Saldo Corrigido	R\$ 49.971,61	R\$ 17.384.306,10
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 49.971,61	R\$ 18.022.727,59
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.496.056,60	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 168.494.944,31	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.986.962,19	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 114.502,40	
BNDU	R\$ 879.343,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 166.010.193,24	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 76.228,46	
A - Valores recebidos	R\$ 29.537,39	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.888,03	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 53.425,42	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 53.425,42	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.711,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 43.581,00	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 12.030,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 26.000,00	
Saldo Final	R\$ 8.261,66	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.986.962,19	25
b - Sdo. dev. em dia	1.500.329,98	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	420.257,03	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	226.660,97	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	16.434,17	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.823.280,04	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	140,89%	> 90%
Atraso 180 dias	5,70%	> 7%
Atraso 360 dias	5,56%	> 7%
Pulverização	61%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.