

Série 123 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 29/02/2020		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	09F0014788	
Código Isin	BRBSCSRI327	
Data da Emissão	20/06/2009	
Data de Vencimento	20/06/2025	
Vencimento (meses)	195	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	25	
P.U.	R\$ 553.350	
Valor da Emissão	R\$ 13.833.757	
Juros	10,8104%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/08/2009	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 29/2/2020</b>		
Duration (CRI)	2,19	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	26,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 44.816,09	
Atualização monetária	R\$ 213,77	
Saldo Corrigido	R\$ 45.029,86	
Amortização Unitário	R\$ 381,73	
Saldo Final	R\$ 44.648,14	
Juros Unitário	R\$ 386,85	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.119.034,16	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 856.551,01	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 29.003,73	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 233.479,42	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 15.648,57	
A - Valores recebidos	R\$ 3.824,61	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.780,20	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 15.604,81	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 15.604,81	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 1.573,82	
Entradas / Recebimentos	R\$ 16.146,46	
Pagamentos CRIs	-R\$ 19.214,30	
Despesas	-R\$ 1.676,55	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 15.121,27	
Saldo Final	R\$ 11.950,70	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	856.551,01	5
b - Sdo. dev. em dia	766.726,71	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	89.824,30	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		