

Série 274 E 275  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	5,25	2,06
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	54,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 20.698,38	R\$ 4.272.213,60
Atualização monetária	259,8363979	53631,09591
Saldo Corrigido	R\$ 20.958,21	R\$ 4.325.844,69
Amortização Unitario	R\$ 968,15	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 19.990,06	R\$ 4.463.740,72
Juros Unitário	R\$ 134,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.768.271,95
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 40.720.015,10
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.559.432,39
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 82.784,57
BNDU		R\$ 1.624.560,26
Excedente / (Falta)		-R\$ 31.221.509,83
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 148.779,15
A - Valores recebidos		R\$ 323.808,91
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 68.952,88
C - Antecipações		R\$ 20.232,72
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 412.994,51
Créditos a Identificar		R\$ 716,70
Total		R\$ 413.711,21
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.672,82
Entradas / Recebimentos		R\$ 104.287,11
Pagamentos CRIs		-R\$ 97.062,87
Despesas		-R\$ 17.777,68
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 15.467,82
Saldo Final		R\$ 7.587,20
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.559.432,39	46
b - Sdo. dev. em dia	1.601.505,19	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	379.649,06	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.764.811,42	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	532.917,63	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.280.549,09	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	29,44%	> 90%
Atraso 180 dias	11,64%	> 7%
Atraso 360 dias	11,39%	> 7%
Pulverização	311%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.