

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2021		
Duration (CRI)	8,25	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	44,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 65.820,89	R\$ 6.105.219,42
Atualização monetária	511,65	47.457,73
Saldo Corrigido	R\$ 66.332,53	R\$ 6.152.677,15
Amortização Unitário	R\$ 467,45	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 65.865,09	R\$ 6.378.628,14
Juros Unitário	R\$ 322,88	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.920.558,95	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 59.570.921,85	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.740.365,95	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 472.800,83	
BNDU	R\$ 1.635.004,14	
Excedente / (Falta)	-R\$ 56.643.309,88	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 124.807,28	
A - Valores recebidos	R\$ 74.052,84	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 86.966,42	
C - Antecipações	R\$ 120.898,78	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 281.918,04	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 281.918,04	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.450,71	
Entradas / Recebimentos	R\$ 390.447,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 70.338,66	
Despesas	-R\$ 12.004,17	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 330.671,63	
Saldo Final	R\$ 3.883,89	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.740.365,95	37
b - Sdo. dev. em dia	3.028.304,43	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	318.863,75	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	200.602,95	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.192.594,82	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	104,92%	> 90%
Atraso 180 dias	5,02%	> 7%
Atraso 360 dias	3,66%	> 7%
Pulverização	86%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.