

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2023		
Duration (CRI)	4,17	2,13
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	57,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 92.817,63	R\$ 28.097.528,52
Atualização monetária	343,43	103.960,86
Saldo Corrigido	R\$ 93.161,06	R\$ 28.201.489,38
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 93.161,06	R\$ 29.067.184,08
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.856.339,70
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 146.903.560,76
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.283.624,37
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 99.737,73
BNDU		R\$ 1.054.750,32
Excedente / (Falta)		-R\$ 149.321.788,04
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 15.424,16
A - Valores recebidos		R\$ 1.709,36
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 8.323,36
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 10.032,72
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 10.032,72
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 8.166,19
Entradas / Recebimentos		R\$ 10.590,03
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 6.046,43
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 12.709,79
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.283.624,37	6
b - Sdo. dev. em dia	94.782,15	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	153.190,49	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	67.197,82	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	177.610,65	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	790.843,26	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	294,39%	> 90%
Atraso 180 dias	1,87%	> 7%
Atraso 360 dias	1,87%	> 7%
Pulverização	30%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		